

Gemeente Kerkrade  
t.a.v. College van B&W  
Postbus 600  
6460 AP Kerkrade

Betreft : Reactie E-MAX op binnengekomen brieven  
Datum : 28-5-2021  
Versienummer : 1.0  
Bijlagen : Nee

Kenmerk : CKA001

Geacht College,

Op dinsdag 25 mei heeft er een digitaal overleg plaatsgevonden tussen E-MAX en haar adviseur, en de heren Schneider (Wethouder) en Fischer (Clusterleider Milieu en Handhaving) van de gemeente Kerkrade over een tweetal binnengekomen brieven waarbij de desbetreffende afzenders hun zorgen uiten over het initiatief van E-MAX. In deze brief geven wij graag een reactie en we verzoeken u onze reactie onderdeel te laten uitmaken van het dossier voor de raadsvergadering van 7 juli 2021 inzake de concept VVGB.

Bedrijventerreinvereniging SBKerkrade

De gemeente heeft op donderdag 6 mei een brief ontvangen vanuit bedrijventerreinvereniging SBKerkrade. Deze brief hebben wij van u ontvangen na ons overleg op dinsdag 25 mei. Voor E-MAX kwam deze brief als een verrassing. E-MAX is nota bene zelf lid van SBKerkrade via bedrijventerreinvereniging Dentgenbach. Zoals uitgewerkt in ons Participatieplan (bijlage van de Ruimtelijke Onderbouwing t.b.v. vergunningaanvraag) hebben wij veel energie gestoken in de communicatie van het windproject met naburige bedrijven. Het initiatief is gecommuniceerd tijdens een eerdere ledenvergadering, er hebben met tal van bedrijven één-op-één gesprekken plaatsgevonden en bovendien is er een uitgebreide digitale informatiebijeenkomst georganiseerd op donderdag 11 maart. Bij dit laatste evenement waren naast tal van bedrijven tevens vertegenwoordigers vanuit de gemeente aanwezig. De overleggen die we hebben gevoerd waren positief. Tijdens geen van deze contactmomenten zijn er direct bezwaren vanuit nabijgelegen bedrijven richting E-MAX geuit.

Na het lezen van de brief hebben wij direct contact opgenomen met diverse personen binnen het netwerk van belangenbehartiging voor bedrijven in Kerkrade om meer duidelijkheid te krijgen over de achtergrond en strekking. Zo is telefonisch gesproken met de heer Van Engelen (voorzitter bedrijventerrein Dentgenbach), De heer Hilhorst (voorzitter bedrijventerreinvereniging Kerkrade, waar Dentgenbach onderdeel van uitmaakt) en de heer Jeurig (BTM, voorzien secretariaat voor alle bedrijvenverenigingen in de regio Parkstad). Uit de gevoerde gesprekken is naar voren gekomen dat de brief niet gelezen moet worden als een bezwaarbrief tegen het windproject. SBKerkrade heeft deze brief vanuit de algemene vergadering gestuurd na overleg met gemeente over zorgen die ze hebben geuit over dit soort projecten in algemene zin. Men wil voornamelijk aangeven dat de gemeente de regie moet pakken en dat dit soort projecten in een breder kader moeten worden besproken. Alhoewel de brief dus niet beschouwd moet worden als bezwaar, is er wel een kans aanwezig dat sommige bedrijven een zienswijze zullen indienen tijdens de terinzagelegging van de plannen. Dit is niet ongebruikelijk bij ruimtelijke ontwikkeling. Wij onderhouden vanzelfsprekend nauw contact met de verenigingen.

Graag gaan wij in op een aantal gepresenteerde 'kanttekeningen' m.b.t. het windproject:

- Allereerst merken wij op dat de specifiek genoemde digitale informatiebijeenkomst van 11 maart zich niet beperkte tot het zenden van informatie. Tijdens de sessie is er volop de gelegenheid geweest voor het stellen van vragen door de deelnemers, zowel via de chatfunctie als mondelinge deelname. De sessie is opgenomen en kan via verzoek bij E-MAX ontvangen en teruggekeken worden. Na afloop zijn er via BTM enkele vragen binnengekomen over het thema externe veiligheid. Onze adviseur heeft speciaal hiervoor een separaat informatiedocument opgesteld dat via BTM met de alle betrokkenen is gedeeld. Dit document is toegevoegd als bijlage 3 aan het Participatieplan. Hierna zijn er geen verdere vragen of kanttekeningen door de bedrijven meer (via BTM) bij ons aangeleverd.
- Er is geen aanleiding voor de geuite zorg dat ons initiatief voor een windturbine andere mogelijkheden voor windenergie op het bedrijventerrein blokkeert. De haalbaarheid van meer windturbines op bedrijventerrein Dentgenbach zal onderzocht moeten worden in een haalbaarheidsonderzoek. Onze adviseur geeft aan dat op basis van een eerste inschatting van de fysieke aanwezige ruimte, potentiële belemmeringen voor windenergie en de minimale onderlinge afstand tussen windturbines, aanvullend ruimte is voor 1 a 2 windturbines op het bedrijventerrein.
- Ten aanzien van de opgewekte energie hebben wij tijdens de digitale informatiebijeenkomst aangegeven dat wij er voor open staan om (een deel van) de zogenoemde groencertificaten te distribueren met nabijgelegen bedrijven. Op deze wijze kunnen ook nabijgelegen bedrijven hun energievoorziening verduurzamen. Tot op heden heeft nog geen van de betrokken partijen concreet interesse getoond om dit voorstel samen uit te werken. Als partijen zich alsnog melden, staan wij ervoor open om mogelijkheden verder te verkennen.
- De zorg voor de impact op gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen kunnen we goed volgen en om die reden is hier een uitgebreid rapport voor opgesteld (bijlage externe veiligheid bij de Ruimtelijke Onderbouwing). Hieruit volgt dat de realisatie van bedrijfsgebouwen, die in principe veelal beperkt kwetsbaar zijn, niet wordt beperkt. De contour waarbinnen deze beperking geldt komt niet buiten onze perceelsgrenzen. Voor kwetsbare objecten, gebouwen waar grote groepen mensen zijn is er een beperkte belemmering. Gezien de aard van het bedrijventerrein is dit echter niet te verwachten. De plaatsing van een windturbine op een bedrijventerrein is bovendien geen nieuw fenomeen, er zijn in Nederland tal van projecten waarbij windturbines en bedrijventerreinen prima samengaan.
- De impact op het rendement van eventuele zonnepanelen bij buurbedrijven is sterk afhankelijk van de grootte, afstand en oriëntatie van respectievelijk het wind- en zonnepark. In de praktijk is het rendementsverlies door schaduw van windturbines op zonnepanelen meestal beperkt.

#### Mail Jindal Films

Daarnaast heeft de gemeente op 22 april een mail ontvangen van Jindal Films. In de mail uit Jindal haar zorg dat ons initiatief mogelijk nadelige gevolgen heeft voor Jindal, bijvoorbeeld voor het zelf kunnen ontwikkelen van een windturbine of het plaatsen van zonnepanelen. In de week van maandag 26 april zijn wij hiervan telefonisch op de hoogte gebracht. Aangezien wij een goede relatie en open dialoog met de omgeving erg belangrijk vinden, is er voortvarend overleg met Jindal gevoerd op 5 mei jl. Tijdens dit overleg hebben wij gesproken over de potentiële belemmeringen en toegelicht dat een windturbine bij E-MAX slechts beperkte belemmeringen met zich mee brengt. Zoals in het externe veiligheidsonderzoek bij de Ruimtelijke Onderbouwing aangegeven kan een potentiële belemmering met name volgen uit de zgn. PR 10-5 contour van ons initiatief. Binnen die contour kunnen namelijk geen bedrijfshallen e.d. waar mensen verblijven worden gerealiseerd; andere zaken zijn wel mogelijk (bijvoorbeeld opslag). De PR 10-5 contour is berekend en ligt volledig op ons eigen terrein en vormt dan ook geen belemmering. Indien Jindal zonnepanelen wenst te realiseren aan de noordzijde kunnen die enige schaduw ondervinden,

evenals van andere omliggende bebouwing. In de praktijk zal dit slechts tot een beperkte lagere energieproductie leiden.

In het kader van de ambitie van Jindal om zelf een windturbine te realiseren is besproken dat onze adviseur voor windenergie Jindal een offerte stuurt voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek voor windenergie. Hierbij zal, lettend op potentiële belemmeringen vanuit de omgeving, onderzocht worden welke mogelijkheden er zijn binnen het terrein van Jindal voor de plaatsing van windturbine(s). Onze adviseur heeft in een eerste reactie aangegeven dat, op grond van de inrichting van de terreinen van Jindal en E-MAX en ons windturbine-initiatief er reële mogelijkheden zijn voor ontwikkeling van een windturbine bij Jindal zonder dat deze belemmerd wordt door de windturbine bij E-MAX. Voor de gemeente Kerkrade betekent dit dat er meer opgesteld vermogen duurzame energie behaald kan worden en dus een grotere bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen. Het haalbaarheidsonderzoek zal uitsluitend moeten geven over de mogelijkheden. Wij hechten veel waarde aan een goed contact met de omgeving en zullen de constructieve gesprekken met Jindal in de komende periode verder voortzetten.

Tenslotte willen we graag benadrukken dat het windproject niet enkel ten gunste van E-MAX zal zijn. Wij willen iedereen in de omgeving de gelegenheid geven mee te investeren. Daarvoor hebben wij recentelijk samen met crowdfundingplatform 'Oneplanetcrowd' een plan uitgewerkt voor financiële participatie door de omgeving. Door middel van uitgifte van obligaties aan de directe omgeving wordt hiermee zo'n 50% van het benodigde kapitaal voor het project ingebracht. Voor de precieze details van het plan wordt verwezen naar bijlage 4 het Participatieplan. Dit vergaande (bovenwettelijke) plan biedt lokale bedrijven, burgers en organisaties de mogelijkheid om financieel deel te nemen in het project, waardoor een lokaal eigendom van 50% ontstaat. In feite kan gesproken worden over een 100% 'Kerkrads' initiatief, aangezien E-MAX ook een lokale partij is.

Wij hebben snel en adequaat gehandeld in reactie op de bij de gemeente binnengekomen reacties. Het oor is te luister gelegd bij degenen die de gemeente schriftelijk hebben benaderd. Het is voor E-MAX duidelijk dat er de komende tijd voortzetting nodig is van de grote inzet op het gebied van draagvlak en het blijven betrekken van alle stakeholders. Indien er aanvullend behoefte bestaat voor extra informatiebijeenkomst(en), is E-MAX bereid dit in samenspraak met de omgeving en gemeente te organiseren. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een (digitale) informatiesessie tijdens de terinzagelegging voor alle omwonenden binnen 2 km.

Omdat het plan voldoet aan de kaders van de Windvisie en er sterk is ingezet op draagvlak, participatie en communicatie met de omgeving, zien wij de procedure voor de vergunningverlening positief tegemoet. Het windproject van E-MAX is duidelijk een lokaal initiatief dat door en voor de omgeving wordt ontwikkeld en draagt bovendien sterk bij aan de verduurzaming van de energievoorziening van Kerkrade. Uiteindelijk zal er uiteraard een politiek besluit nodig zijn en daar is het laatste woord aan de gemeenteraad, maar in de aanloop zal E-MAX zich maximaal blijven inzetten om dit project in nauwe afstemming met alle betrokkenen tot een succes te maken.

Hoogachtend,

Carlos Kampen  
Project Manager E-MAX