

Aan B&W en alle Raadsleden van de Gemeente Kerkrade

Markt 33 6461 EC

Te Kerkrade

Kerkrade 11 Juli 2024

Kenmerk: Ons verzoek om de termijn dat in krant staat gepubliceerd, en SGL (Stichting gehandicaptenzorg Limburg) naar 6 maanden terug te brengen?

Zeer geachte College van B&W en alle Raadsleden.

Zoals wij hebben mogen vernemen, stond in de krant dat

SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg) moet stoppen met haar zorgactiviteiten in de Lupinehof in Kerkrade. Dat heeft de gemeente Kerkrade besloten na klachten van twee medebewoners.

Volgens het college van B&W van Kerkrade passen de activiteiten van SGL niet binnen het huidige bestemmingsplan van de Lupinehof. Uit informatie aan de gemeenteraad blijkt dat SGL een jaar de tijd krijgt om de activiteiten te beëindigen.

De eigenaar van het pand, woningcorporatie Heemwonen, wil onderzoeken of het mogelijk is om, door middel van een omgevingsvergunning, van het bestemmingsplan af te mogen wijken. De woningvereniging wil een ruimtelijke scheiding aanbrengen waardoor SGL de zorgactiviteiten kan voortzetten voor haar cliënten, zonder dat dit leidt tot overlast voor de overige bewoners.

Tevens maken wij kenbaar dat dit krantenartikel ook onrust heeft bezorgd onder de cliënten van SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg).

Heden heeft er een aanvaring plaatsgevonden, waarvan Senioren in het algemeen bedreigd worden.

[REDACTED] client van SGL, heeft publiekelijk kenbaar gemaakt onder getuigen van Senioren, als hij er uit moest. Dan zou [REDACTED] het seniorencomplex in brand steken. Dit bewijst alweer eens dat deze mensen over prikkelbaar zijn en niet kunnen participeren met Senioren, en ons Senioren allemaal in gevaar brengen.

Daar we ook samen met bewoners vinden dat dit termijn wel erg lang is, **aangezien uw handhavingsverzoek al is gedaan op 6 MAART 2024 er zijn dus reeds 5 maanden verstreken om de Cliënten elders te plaatsen.** En terwijl er al bij Heemwonen een voorstel van ons lag wat sneller kon.

En daar U het besluit hebt genomen om te handhaven en SGL (Stichting gehandicaptenzorg Limburg) en de activiteiten niet meer mogen plaatsvinden.

Daar dit niet in de huidige bestemmingsvergunning past!

Zoals in eerder schrijven van ons van 10 Juli 2024, hebben we een gesprek gehad met [REDACTED] Beleidsmedewerker openbare orde en veiligheid van de provincie Limburg hadden.

Tijdens dit gesprek hebben we een zeer goede optie als oplossing aan [REDACTED] aangegeven.

Daar in Valkenburg een (Instap klaar pand van Sevagram Valkenheim te huur staat met afgesloten groot park).

Dit is bij laatste gesprek met Heemwonen ook door ons voorgesteld.

Zoals eerder aangegeven, komen we ook voor de belangen van de Gehandicapten op.

Wellicht is dit een optie, om serieus na te denken, daar dit pand ingericht is en instap klaar om intramurale zorg te mogen en kunnen leveren.

Vervolgens heeft verhuurder Heemwonen, middels een schrijven aan ons Senioren bewoners en gehandicapten met de tekst:

Wij dienen de procedure in bij de gemeente Kerkrade. Tijdens de procedure kan er bezwaar worden gemaakt.

Totdat de procedure is afgerond, verandert er voorlopig nog niets.

Aan deze tekst valt mij het volgende op, dat verhuurder Heemwonen op voorhand aangeeft.

Dat Heemwonen aan SGL (Stichting gehandicaptenzorg Limburg) als onder verhuurder sociale huurwoning van Heemwonen, op schrift bevestigt dat ze gewoon kunnen doorgaan met hun activiteiten, en dit zegt, alleen met het gebruik van andere woorden.

Ga vooral je gang maar, en breid maar uit!

Wat Heemwonen en SGL ook momenteel ook zijn het doen.

Terwijl deze handelswijze van wat Heemwonen momenteel doet, het door gemeente opgelegd handhaving verzoek ten uitvoering moet brengen en niet mag negeren, aangezien SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg) en Heemwonen gewoon doorgaat met deze praktijken en gewoon momenteel gewoon uitbreiden, daar dit niet in de Omgevingsvergunning past, moet gemeente ingrijpen.

En wij daarom ook van mening zijn, dat onze woon en leefomgeving, zowel binnen het Complex Lupinehof als in de wijk Heilust ernstige overlast met zich meebrengt!

En ons leef- woongenot tot onder het nul punt is gedaald.

Daarom verzoeken we U het ingediende verzoek, ingediend door verhuurder Heemwonen af te wijzen.

En de door U terechte wijziging, dat SGL moet stoppen met de zorgactiviteiten maar momentele gewoon uitbreidt, en per direct uw handhaving verzoek ten aanzien van hun zorgactiviteiten zoals in de omgevingsvergunning staat ook te handhaven, dat SGL (Stichting Gehandicapten Limburg), moet stoppen binnen ons Seniorencomplex Lupinehof, en in de wijk. **Maar ons valt op dat SGL**

van 22 cliënten naar ongeveer 30 cliënten, in korte tijdbestek heeft uitgebreid in de Lupinehof. **Dus uw handhavingsverzoek niet door Heemwonen serieus wordt nageleefd. En uw verzoek gewoon naast zich neerlegt.**

GEMEENTE HANDHAAF UW EIGEN PROCEDURE.

We wensen U dan ook een oprecht en wijze beslissing te nemen op deze ingebrachte verzoek er niet mee in te stemmen.

Participerend voor en met bewoners

Namens Team Lupinehof



