

Nota van toelichting

Nummer.: 23TI004

Kerkrade, 7 februari 2023

Behorend bij ontwerpbesluit nummer 23Rb005

Onderwerp

Renovatie kunstgrasveld RKTSV en diverse werkzaamheden op meerdere sportaccommodaties.

Beslispunten

1. In te stemmen met:
 - a. de renovatie van het kunstgrasveld van RKTSV;
 - b. de vervanging van de veldverlichting op de kunstgrasvelden van RKTSV en FC Kerkrade-West door LED verlichting;
 - c. de vervanging van de baanverlichting van 1 segment van TCK'54 door LED verlichting (fase1);
 - d. het uitvoeren van groot onderhoud en uitbreiding van de regenwaterbuffer op het sportcomplex van RKTSV;
 - e. een voorbereidingskrediet om de gewenste uitbreiding van het sportcomplex TCK '54 met twee tennisbanen te onderzoeken;
 - f. een voorbereidingskrediet voor de vervanging van het kunstgrasveld van KVC Oranje in 2024;
2. In te stemmen met het aanwenden van € 733.000 voor de bij beslispunt 1 beschreven uit te voeren maatregelen;
3. In te stemmen met het voteren van reeds beschikbare investeringsmiddelen, exploitatiemiddelen en aan te vragen Spuk bijdrage voor een totaalbedrag van € 418.000 zoals beschreven in de financiële paragraaf en daarmee dus ook in te stemmen met het aanwenden van € 315.000 welke bij de behandeling van de eerste begrotingsbijstelling 2023 financieel vertaald worden in het investeringsprogramma bij het onderdeel sportaccommodaties.

Inleiding

Kunstgrasveld

Het kunstgrasveld dat tegelijkertijd is aangelegd met de velden van de verenigingen LHC en VV Chevremont is 16 jaar oud en dringend aan vervanging toe. De velden van LHC en VV Chevremont zijn respectievelijk 3 en 4 jaar geleden al vervangen. Bij een keuring wordt het veld afgekeurd. Het vervangen van het veld is dan ook noodzakelijk.

Milieu

Zowel de zandlaag onder het kunstgrasveld (de laag direct onder de sporttechnische laag) als de top laag rond het veld (bovenste 0,2 meter) zijn onderzocht op effecten van het kunstgrasveld en in het bijzonder van het toegepaste rubbergranulaat. Zowel in de zandlaag als in de directe omgeving rond het veld zijn geen overschrijdingen van de normen aangetroffen.

Infill

Op basis van de resultaten van het milieuonderzoek, de speltechnische eigenschappen, de verbetering van kwaliteit (chemische samenstelling) en de kosten is ervoor gekozen om als infill materiaal te kiezen voor rubbergranulaat ondanks de met enige regelmaat terugkerende negatieve berichtgeving. Er zijn geen vergelijkbare producten, met uitzondering van kurk, beschikbaar als infill. Kurk is dan wel een natuurproduct, echter hier kleven andere nadelen aan. Kurk is slechts beperkt beschikbaar, er is een grote kans op ongewenste verspreiding bij hevige regenval en een hoge kans op schimmelvorming wat weer bestrijding vereist (chemische bestrijding is niet toegestaan).

Vanuit de EU wordt er gewerkt aan een restrictie om verspreiding van microplastics waaronder rubber- en synthetisch infill dat wordt gebruikt op kunstgrasvelden te voorkomen.

De Vereniging Sport en Gemeente is het eens met terugdringen van de verspreiding van microplastics in het milieu maar strengere regelgeving acht zij niet noodzakelijk, zeker als dit leidt tot ongewenste effecten met betrekking tot sportparticipatie en de financiering van de sport.

Een drietal jaren geleden zijn al maatregelen getroffen om de verspreiding van infill tegen te gaan zoals looppoorten met een mat en kantplanken. Deze maatregelen in samenhang met periodiek vegen rondom het kunstgrasveld en de looproute naar de kleedaccommodatie voorkomt voor een belangrijk deel verspreiding van infill.

LED verlichting

Het is wenselijk om gefaseerd de veldverlichting rondom kunstgrasvelden te vervangen door LED verlichting om het energieverbruik terug te dringen. De kunstgrasvelden van VV Chevremont en LHC zijn reeds voorzien van een LED verlichting. In combinatie met de vervanging van het kunstgrasveld van RKTSV is het logisch om tegelijkertijd de verlichting aan te pakken. Additioneel wordt de verlichting van het kunstgrasveld van FC Kerkrade-West dit jaar aangepakt.

Open staat dan nog de aanpak van de verlichting rond de kunstgrasvelden van KVC Oranje en Sporting H.A.C. Gezien de staat van het kunstgrasveld van KVC Oranje en het feit dat volgend jaar het veld 13 jaar in gebruik is, is de verwachting dat dit veld in 2024 vervangen dient te worden. Tegelijkertijd kan dan ook de veldverlichting aangepakt worden.

Ten aanzien van Sporting H.A.C. dient t.z.t. de omvang van de vereniging meegenomen te worden in de besluitvorming omtrent vervanging van het kunstgrasveld en aanbrengen van LED verlichting.

Het aanbrengen van een LED verlichting rondom een natuurgrasveld is gezien de kosten en de beperkte speeluren op een natuurgrasveld, zeker in de herfst en winterperiode, vooralsnog niet interessant.

In het kader van het beperken van het energieverbruik is het wenselijk om ook rondom de tennisbanen te starten met het vervangen van de traditionele verlichting door LED verlichting. Gezien het groot aantal leden en intensieve gebruik van de banen bij TCK'54 wordt voorgesteld om hier rondom een segment van 2 banen de verlichting te vervangen door LED verlichting. Op basis van de opgedane ervaring kan dit dan, eventueel gefaseerd, verder uitgerold worden over de andere banen inclusief de banen van TC Laura Eygelshoven.

TCK'54 - voorbereidingskrediet

TCK'54 heeft verzocht om het complex uit te breiden met een segment van 2 banen. Nu zijn er drie segmenten met in totaal 7 banen. Het verzoek is gebaseerd op de groei van het aantal leden in de afgelopen jaren en de daarmee samenhangende baanbezetting. Een en ander is mede het gevolg van de bouw van de overdekte hal in de winterperiode waardoor het gehele jaar gespeeld kan worden op het complex.

Om de kosten in beeld te brengen en daarmee een onderbouwd advies voor te leggen aan het college is het verzoek opgenomen voor een voorbereidingskrediet.

KVC Oranje - voorbereidingskrediet

Het kunstgrasveld dat intensief wordt gebruikt is in de zomer van 2024 13 jaar in gebruik. Verwachting is dat het veld in 2024 niet meer goedgekeurd wordt. Daarom zal vooruitlopend dit jaar een pro forma keuring worden aangevraagd. Mocht het vorenstaande bevestigd worden dan moet eind 2023 de voorbereiding gestart worden voor de vervanging van het kunstgrasveld in het tweede kwartaal van 2024. Mogelijk is een alternatief om alleen de doelgebieden te vervangen. Dit laatste aspect wordt meegenomen in de aangegeven pro forma keuring.

Regenwaterbuffer RKTSV

Voor de berekening van de twee grasvelden is ca. 15 jaar geleden een regenwaterbuffer aangelegd. Er dient groot onderhoud te worden verricht aan de buffer en in samenhang is het gezien de klimaatverandering wenselijk de buffer uit te breiden.

Doelstelling

De vervanging van het kunstgrasveld van RKTSV, de aanpassingen van diverse veldverlichtingen, de opwaardering van de regenwaterbuffer van RKTSV en een onderzoek naar een gevraagde uitbreiding van het complex van TCK'54 met twee tennisbanen.

Argumenten

- 1a. Het kunstgrasveld van RKTSV is komende zomer 16 jaar oud en aan vervanging toe. Normaliter is de levensduur van een kunstgrasveld ca. 12-13 jaar.
- 1b. Eerder zijn de veldverlichtingen op de kunstgrasvelden van VV Chevremont en LHC vervangen door LED verlichting. Het voorliggend voorstel is een vervolgfase om de kunstgrasvelden op de complexen van RKTSV en FC Kerkrade-West te voorzien van LED verlichting. Volgend jaar zal de verlichting van KVC Oranje worden aangepakt omdat naar alle waarschijnlijkheid het kunstgrasveld dan vervangen dient te worden;
- 1c. Een aanvang te maken met de vervanging van traditionele verlichting van tennisbanen door LED verlichting. Als eerste zal een segment van het complex van TCK'54 worden aangepakt. Volgend jaar zal dit, zo nodig gefaseerd verder worden uitgerold over de overige banen inclusief die van TC Laura Eygelshoven;
- 1d. Groot onderhoud aan de buffer is noodzakelijk en gezien de gewijzigde klimaatomstandigheden is uitbreiding van de buffer gewenst.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Specificatie van uit te voeren maatregelen aan diverse sportaccommodaties:

0.	Vorbereidingskosten kunstgrasveld RKTSV	€ 10.500
1.	Renovatie kunstgrasveld RKTSV	€ 289.600
2.	Vervanging veldverlichting kunstgrasveld RKTSV door LED	€ 62.500
3.	Grondwerk	€ 20.000
4.	Uitbreiding en opwaardering waterbuffer RKTSV	€ 20.000
5.	Vervanging veldverlichting kunstgrasveld FC Kerkrade-West door LED	€ 61.500
6.	Vervanging baanverlichting TCK'54 door LED, fase 1	€ 65.000
7.	Vorbereidingskrediet uitwerking uitbreiding TCK'54	€ 15.000
8.	Vorbereidingskrediet KVC Oranje	€ 20.000
9.	Onvoorzien en afronding	€ 41.400
	sub totaal excl. btw	€ 605.500
	btw	€ 127.500
	totaal incl. BTW (afgerond)	€ 733.000

Beschikbare Middelen

0.	Vorbereidingskrediet renovatie kunstgrasveld RKTSV	€ 25.000
1.	Restant voorbereidingskrediet aanleg vervangend veld Heillust	€ 5.300
2.	Reservering middelen sportaccommodatie college besluit 22n00587	€ 40.000
3.	Restant middelen investeringsprogramma sportaccommodaties 2023	€ 45.000
4.	Bijdrage vanuit duurzaamheid, ten gunste van investering in LED	€ 189.000
5.	Bijdrage investeringsprogramma 2023 onderdeel klimaatadaptatie	€ 20.000
6.	Spuk bijdrage 74% van de BTW component (afgerond)*	€ 93.700
	totaal beschikbaar	€ 418.000

* Van de BTW wordt ca. 74 % is gecompenseerd met een SPUK-bijdrage. Het percentage is het gemiddelde van wat de afgelopen jaren is uitgekeerd.

Voorstel

Bij de eerstvolgende begrotingsbijstelling 2023 € 315.000 financieel te vertalen in het investeringsprogramma sportaccommodaties.

Conform de BBV-voorschriften wordt de investering in 10 jaar afgeschreven en bedraagt het rentepercentage 3,5%.

Voor het jaar 2023 bedragen de rentekosten € 5.500 (3,5% van € 315.000 / 2 voor half jaar). Vanaf 2024 moet ook rekening gehouden worden met afschrijvingskosten de kapitaallasten bedragen dan € 42.500 deze reeks loopt vanaf 2025 licht af (minder rente).

De kapitaallasten van deze investering zullen worden betrokken bij de eerste begrotingswijziging 2023 / begroting 2024.

Beheer

Het betreft geen uitbreiding maar vervanging van additioneel heeft Led verlichting minder onderhoud nodig dan een traditionele verlichting.

Personele consequenties

N.v.t.

Rechtmatigheid

De renovatie van het kunstgrasveld is meervoudig onderhands aanbesteed. Het proces-verbaal van de aanbesteding is bijgevoegd. De wijze van aanbesteding past binnen het beleid.

Voor de aanpassingen van de veldverlichtingen is 1 op 1 offerte aangevraagd bij VDL. De bestaande installaties zijn allen in beheer bij VDL. Het is niet wenselijk dat beheer van de lichtinstallaties op een complex bij meerdere partijen wordt ondergebracht. Ook in het geval van storingen werkt dit discussies in de hand.

Duurzaamheid / klimaatadaptatie

Door de vervanging van de reguliere verlichtingsinstallaties door LED verlichting wordt er bespaard op het energieverbruik. Deze maatregel kan dan ook als duurzaam worden aangemerkt. De betreffende maatregelen worden dan ook gedekt vanuit het budget duurzaamheid.

Voor 2024 zal een vervolg programma worden uitgerold om de verlichting op het kunstgrasveld van KVC Oranje en de fase 2 van TCK'54 en de banen van TC Laura Eygelshoven aan te pakken.

Het vergroten van de regenwaterbuffer op het complex van RKTSV kan aangemerkt worden als een maatregel die past binnen het kader van klimaatadaptatie. De buffer voor de beregning van de twee grasvelden wordt gevuld met regenwater in natte periodes en tijdens hevige buien Tevens wordt het water door de drainages van de velden wordt afgevoerd gebruikt om de buffer te vullen. De middelen die hiervoor nodig zijn worden dan ook ten laste gebracht van het budget klimaatadaptatie.

Communicatie / participatie

De maatregelen zijn kortgesloten met de betrokken verenigingen.

Marketing/PR

N.v.t.

Gezondheid en Vitaliteit

De vervanging van het kunstgrasveld, dat ongeveer 16 jaar oud is, heeft tot gevolg dat de kans op blessures wordt verkleind. Door de vervanging van het kunstgrasveld zal dit een positieve uitstraling hebben op de vereniging waardoor mogelijk meer kinderen gaan sporten.

**Uitvoering**

Na goedkeuring door de raad worden de opdrachten geplaatst tot vervanging van het kunstgrasveld. Met RKTSV heeft afstemming plaatsgevonden. Planning is dat in april 2023 wordt gestart met de renovatie. De uitvoeringsduur bedraagt ca. 2 maanden.

De diverse verlichtingen worden in overleg met de betrokken verenigingen aangepakt. Hierbij wordt ervoor zorggedragen dat eind augustus 2023 alle installaties zijn aangepast i.v.m. gewenst gebruik medio september. Een en ander is wel afhankelijk van de leveringstermijnen.

Ten aanzien van de gewenste uitbreiding van het complex van TCK'54 zal naar verwachting eind 2^{de} kwartaal een advies inclusief financiële consequenties worden voorgelegd aan het college ter besluitvorming.