

Regeling	<i>E&K Fonds Kerkrade</i>	<i>Duurzaam Thuis Provincie Limburg</i>	<i>Nationaal Warmtefonds - Energiebespaarlening</i>	<i>Aanvullingen Nat. Warmtefonds in Rijksprogramma's Versnelling energietransitie gebouwde omgeving; Nat. Isolatieprogramma</i>
Aspect				
Financiering voor:	Energiebesparende en klimaatadaptieve maatregelen bestaande bouw. Mogelijkheid tot meefinancieren kosten voor (vrijwillig) advies inz. verduurzamen woning/pand, subsidiehulp en hulp bij BTW-terugvordering bij de Belastingdienst	* Een besparing van het energiegebruik van de bestaande woning. * Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de bestaande woning. * Het vergroten van de levensloopbestendigheid van de bestaande woning. *Bijkomende kosten als adviseur ook financierbaar	Energiebesparende maatregelen Maatwerkadvies ook financierbaar	
Doelgroep	Eigenaar/bewoner, Vereniging, Ondernemer, met eigen pand	Particuliere woningeigenaar Huurders	Eigenaar-bewoner	Vanaf 1 oktober 2022 financieringsmogelijkheden voor kleine VvE's, inclusief de combinatie verduurzaming en achterstallig onderhoud
Rentepercentage	2%	* onderhandse lening (< 25.000): 2% of 1,5% indien (voor minimaal € 1.250) levensloopbestendigheidsmaatregelen of isolerende maatregelen * hypothecaire lening 25.000 < 35.000: 1,1% of 0,6% indien u (voor minimaal € 1.250) levensloopbestendigheidsmaatregelen of isolerende maatregelen uitvoert. D4 * Zakelijke lening (hyp. / onderhands) rentetarief: 1,1% of 0,6% indien (minimaal €1.250) levensloopbestendigheidsmaatregelen of isolerende maatregelen.	Effectieve jaarrente bij 7 jaar 2,5% Effectieve jaarrente bij 10 jaar 2,7% Effectieve jaarrente bij 15 jaar 3% Effectieve jaarrente bij 20 jaar 3,10%	Onderzoek naar mogelijkheden van een rente van 0% voor woningeigenaren zonder leenruimte of laag inkomen; - 'voornemen' voor aflossing op basis van draagkracht en zonder restschuldrisico voor deze doelgroep -voornemen per 1 oktober 2022; drukt op het rijksbudget in het fonds -bij grote rentestijgingen heroverweging

Bijkomende kosten	1-malige kosten voor verstrekken lening: *leenbedrag < €10.000: €150,- *leenbedrag van €10.001 t/m €20.000: €200,- *leenbedrag van €20.001 t/m €35.000,-: € 250,-	* Hypothecaire lening: € 850 afsluitkosten plus notariskosten voor opstellen van de hypotheekakte. * Zakelijke Stimuleringslening: op basis van zowel een onderhandse als een hypothecaire akte, éénmalig een vast bedrag aan afsluitkosten (1% van het leenbedrag met een minimumbedrag van € 1.500). Daarnaast notaris- en taxatiekosten	geen	
Looptijd	15 jaar	divers: * Tot € 7.500: 10 jaar * Vanaf € 7.500,-: 15 jaar	divers: * Voor bedragen van € 1.000 tot € 14.999 zijn de mogelijke looptijden 7, 10 of 15 jaar. * Voor bedragen van € 15.000 tot € 25.000 zijn de mogelijke looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar. * Voor bedragen van € 25.001 tot € 65.000 (voor ZEP of ZEP+/Nul op de Meter) zijn de mogelijke looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar.	
Leeftijdsgrens	Nee	Tot 75 onderhandse lening Vanaf 76 alleen hypothecaire lening	Nee (sinds feb 2022)	
Leenbedrag	Min. € 1.000,- Max. € 35.000,-	* Huurders: min. € 2.500, max. € 25.000; * Woningeigenaren: min. € 2.500, max. € 35.000; * Financiering investering postcoderoosproject max. € 25.000.	Min. € 1.000,- en max. € 25.000,- (ZEP 50.000; NOM € 65.000,-)	
Zelf klussen toegestaan?	Ja	Ja	Nee	
Financiële toets?	Nee	Ja	Ja	
Maximum aan aantal maal aanvragen?	Nee; max per adres in totaal € 35.000,-	Ja, max 5 voor in totaal € 35.000,-	meerdere' aanvragen mogelijk; max. € 25.000 in totaal.	
Overig		bij verkoop woning direct aflossen		

Samengesteld op basis van stand
regelingen 22 juni 2022