

Dit is een externe pagina

Door regio: Landelijk
18 januari 2024



Geen scootmobiel meer in de gang! Maar waar dan wel?

In de nieuwe Omgevingswet die sinds 1 januari van kracht is, staat het glashelder: Het is verboden om in een woongebouw scootmobielen te parkeren in de vluchtroute.

Waarom aangescherpte regels
Eerst even naar hoofdstuk 6.2 van de

Omgevingswet. Die gaat over brandveilig gebruik van bouwwerken. Want: mensen moeten immers veilig kunnen vluchten bij gevaar en de brandweer moet z'n werk kunnen doen bij brand. "De scootmobiel wordt in de tekst als voorbeeld genoemd om twee redenen", verklaart Marcel Koene. "De gezamenlijke gang, waar zo'n scootmobiel vaak geplaatst wordt in een woongebouw, is meestal ook de vluchtroute. Daarbij komt dat een scootmobiel een accu heeft. Zo'n accu, ook die van een e-bike trouwens, levert op zichzelf al extra brandgevaar op. Soms is dit brandgevaar weggenomen, doordat de eigenaar z'n scootmobiel in een brandveilige box parkeert. Maar ook dan geldt, dat deze box de vluchtroute niet mag belemmeren."



Wat is de juiste plek

Mensen die een scootmobiel nodig hebben, zijn vaak slecht ter been en daarom is het logisch dat zij dit vervoersmiddel graag vlak voor de eigen voordeur parkeren.

Tegelijk begrijpen deze mensen ook dat daarmee de veiligheid van henzelf en anderen, niet in gevaar mag komen. “De verantwoordelijkheid blijft bij de eigenaar/gebruiker van het gebouw. Bij een huurwoning is dat de woningcorporatie en de bewoner. Met hen denken we graag mee over oplossingen voor uitzonderlijke situaties”, zo stelt de brandweer. “Eerst kijken we naar de woning van de scootmobielgebruiker. Mogelijk kan de scootmobiel in de eigen hal of een logeerkamertje staan. Voordeel is dat de gebruiker de scootmobiel dan in ieder geval altijd dichtbij heeft. Lukt dat nou niet, dan is er misschien een overdekte fietsenstalling of een schuurtje in de buurt waar ook een elektrisch laadpunt is. Wonen er meerdere gebruikers van scootmobielen dicht bij elkaar, dan is verder overleg met een Vereniging van eigenaren (VVE) of een woningcorporatie te adviseren.”

Voor vragen over brandveiligheid

Bij het tot stand komen van de aangescherpte regelgeving, zijn veel partijen betrokken geweest. Van Brandweer Nederland en brandonderzoekers van het Nederlands Instituut voor Publieke Veiligheid (NIPV) tot gemeenten, woningcorporaties, Verenigingen van eigenaren en inwoners. Ga voor vragen en het

vinden van een oplossing eerst het gesprek aan met de eventuele eigenaar van de woning. Kom je er samen niet uit, of wil je advies over brandveiligheid, **neem dan contact op** met jouw veiligheidsregio.

Zo staat het op Internet :

<https://www.brandweer.nl/nieuws/geen-scootmobiel-meer-in-de-gang/>

Brief in naam van Team Lupinehof

Dhr. F.a.h, Simons

Lupinestraat 114 A

6466 SK te Kerkrade

Kerkrade 23 Augustus 2024

Aan College van B&W en alle Raadsleden en Dhr. D. Heuts Beleidsmedewerker openbare orde en veiligheid Provincie Limburg en Verhuurder Heemwonen.

Onder protest hebben wij de 2 scootmobielen in de Scootmobielruimte terug geplaatst ! (Dhr. F.a.h. Simons & Mevrouw G.M.W. Bruininks).

Bij deze delen wij als bewoners , gehoor geven aan de wetgeving van de Brandweer en zoals het per 18 Januari 2024 omschreven staat in de omgevingswet !

Echter maken wij Dhr. F.a.h. Simons & echtgenote Mevr. G.M.W Bruininks ernstig bezwaar tegen het volgende omschreven overtreden strafbaar feit.

Hier in het Seniorencomplex gelegen te Lupinestraat Kerkrade-West, zijn zowel Senioren als cliënten van SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg geherhuisvest.

Deze gebruiken zowel scootmobielen en elektrische rolstoelen, en tevens maakt personeel gebruik van hulpmiddelen.

Echter in alle omschreven 3 hulpmiddelen , deze worden aangedreven door een accu, die men op momenten moet opladen.

Wij als senioren bewoners voelen ons door toestanden, die hier mee te maken hebben onveilig, dit met betrekking tot een brandgevaarlijke situatie is ontstaan hierdoor!

Daar deze mensen zowel dicht boven elkaar als naast elkaar wonen , waardoor dit dan een overtreding is op Brandveiligheid: gebruik van bouwwerken uit afdeling 6.2 en paragraaf 6.5.1, geldt ook de specifieke zorgplicht uit artikel 6,4 Besluit bouwwerken van de Leefomgeving (Bbl)

Daarom zijn wij als bewoners van het Seniorencomplex Lupinehof te Kerkrade-West, de verhuurder de zorgplicht heeft, om alle maar dan ook alle hulpmiddelen die voorzien zijn van accu's, in een afgesloten ruimte te stallen! Wat hier dus niet gebeurt omdat verschillende redenen zoals (diverse sleutels in omloop zijn, die er voor zorgen dat mensen van buitenaf en niet hier wonen!

Toegang krijgen in onze huidige kelder gedeelte, waardoor er al meerdere keren schade is ontstaan, aan een of meerdere scootmobielen en zelfs 1 scootmobiel is gestolen uit deze ruimte!!

Enkel om het feit daar dit niet een afgesloten ruimte betreft (zoals bedoeld wordt verzekeringstechnisch voor de scootmobielen te stallen tegen schade en diefstal)!!

Daarom vinden wij als Senioren, en vragen verhuurder Heemwonen de zorgplicht tegenover de senioren huurders van verhuurder Heemwonen, dan ook zorg te dragen dat de scootmobielruimte een afgesloten ruimte wordt zoals het in de meeste complexen van toepassing is.

En dat ook alles over en kam wordt geschoren zoals men zegt, en ZORG draagt en de PLICHT als verhuurder neemt , en ALLE maar dan ook ALLE HULPMIDDELEN in een afgesloten ruimte komen te staan!!

Anders wij als Senioren door niet mee te werken als verhuurder Heemwonen in samenwerking met SGL, ons ernstig in gevaar brengt voor wat de brandveiligheid betreft!!

Tevens dat (Cliënten uit een doelgroep van SGL(Stichting Gehandicaptenzorg Limburg) zodanig wonen in een WBC, wat bij besluit op het handhavingsverzoek ingediend door Senioren uit het Seniorencomplex Lupinehof te Kerkrade-West en op 12 Juli 2024 door B&W van de Gemeente Kerkrade is besloten, dat SGL (Stichting Gehandicaptenzorg Limburg) deze activiteiten dienen te beëindigen en beëindigd te houden, waaraan verhuurder Heemwonen geen medewerking aan verleend door dit te beëindigen!!

Enkel om de reden dat hier een verdienmodel achter schuilt, waardoor wij als senioren de dupe worden van omstandigheden waarvoor wij helemaal niet om gevraagd hebben.

En zelfs bij aangaan huurovereenkomst, geen enkel woord over gezegd wordt door verhuurder Heemwonen!!

Daarom vinden wij senioren ook door deze slimme constructie en niet de cliënten zelf, maar de organisatie van SGL en verhuurder Heemwonen aansprakelijk zijn voor deze situatie, waar de Senioren zich in bevinden!!

En verzoeken verhuurder Heemwonen, de zorgplicht ernstig onder ogen te zien, en aan deze situatie een einde te maken, door gewoonweg mee te werken?

(En niet via weer een in elkaar gestoomde constructie, dit op dezelfde manier te blijven uitvoeren, in samenwerking met SGL, Stichting Gehandicaptenzorg Limburg in het Seniorencomplex Lupinehof te Kerkrade west)??

En dit zult U wellicht als 2 verschillende zaken zien, maar het een heeft met het ander in een samengestelde CONSTRUCTIE te maken!

Dit geldt waar wij als Senioren mee begonnen. U Neemt als verhuurder U zorgplicht en PARTICIPATIE met ons als Senioren niet serieus, en probeert op welke wijze dan ook ons als klagers en zondebokken neer te zetten!

Terwijl wij als Senioren altijd Participerend voor en met bewoners, van het Seniorencomplex Lupinehof wel zo zien dat we Participeren met deze doelgroep!

Hopende dat dan ook U zich bewust wordt, en dan spreken we de Directrice van Heemwonen aan, van het feit wat U bij deze twee verschillende groepen van mensen AANGERICHT hebt!!

Hiermede denk ik dat we eigenlijk wel een duidelijk signaal af hebben gegeven zowel aan U als verhuurder Heemwonen in samenwerking met SGL (Stichting Gehandicaptentenzorg Limburg) als het College van B&W van de Gemeente Kerkrade die op deze wetgeving brandveiligheid moet toezien en handhaven.

En ook een duidelijk signaal hebben proberen af te geven, dat zowel voor Senioren van het Seniorencomplex Lupinehof, als getroffen doelgroep de Cliënten van SGL (Stichting Gehandicaptentenzorg Limburg), die ons inziens een waardige eigen stek krijgen, waar deze mensen RECHT op hebben!!

In afwachting op een antwoord van U als College van B&W van de Gemeente Kerkrade en Verhuurder Heemwonen.

Omdat wij als Team Lupinehof , Participerend voor en met Bewoners Lupinehof niet kunnen verenigen met en gedeelte van het genomen besluit van U College B&W.

Opgemaakt te Kerkrade 23 Augustus 2024

Participerend voor en met bewoners Lupinehof en omwonenden betrokkenen.

Namens Team Lupinehof

**Dhr. F.a.h. Simons
Lupinestraat 114 A
6466 SK te Kerkrade**

Dhr. L. Bemelmans

Dhr. M. Bemelmans