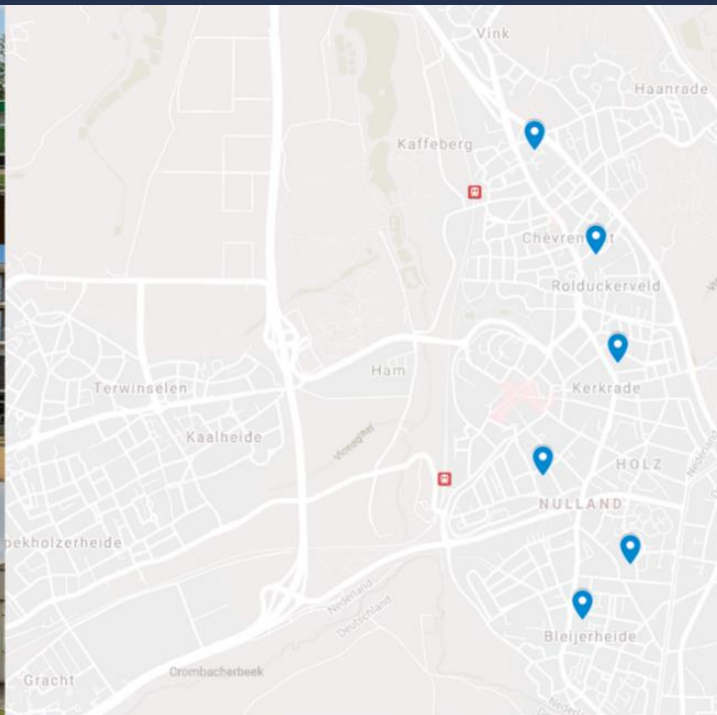


Basisonderwijs Kerkrade-Oost en Kerkrade Centrum

Huisvestingsplan voor zes basisscholen van Movare

Raadscommissie 7 februari 2023



HEVO

Inhoud

Terugblik op het
proces

Beleidskaders en
ambities

Inventarisatie

Scenario's en
kansen voor
samenwerking

Financiën

Besluitvorming en
verankering

Terugblik op het proces

Aanleiding

- De zes basisscholen van Movare in Kerkrade-Oost en –Centrum hebben verouderde schoolgebouwen.
- Behoefte aan toekomstscenario's voor de scholen, die aansluiten bij de behoefte van de leerlingen en de voedingsgebieden van de scholen.
- Daarbij de kansen voor samenwerking tussen de scholen verkennen.



Basisschool
Bleijerheide

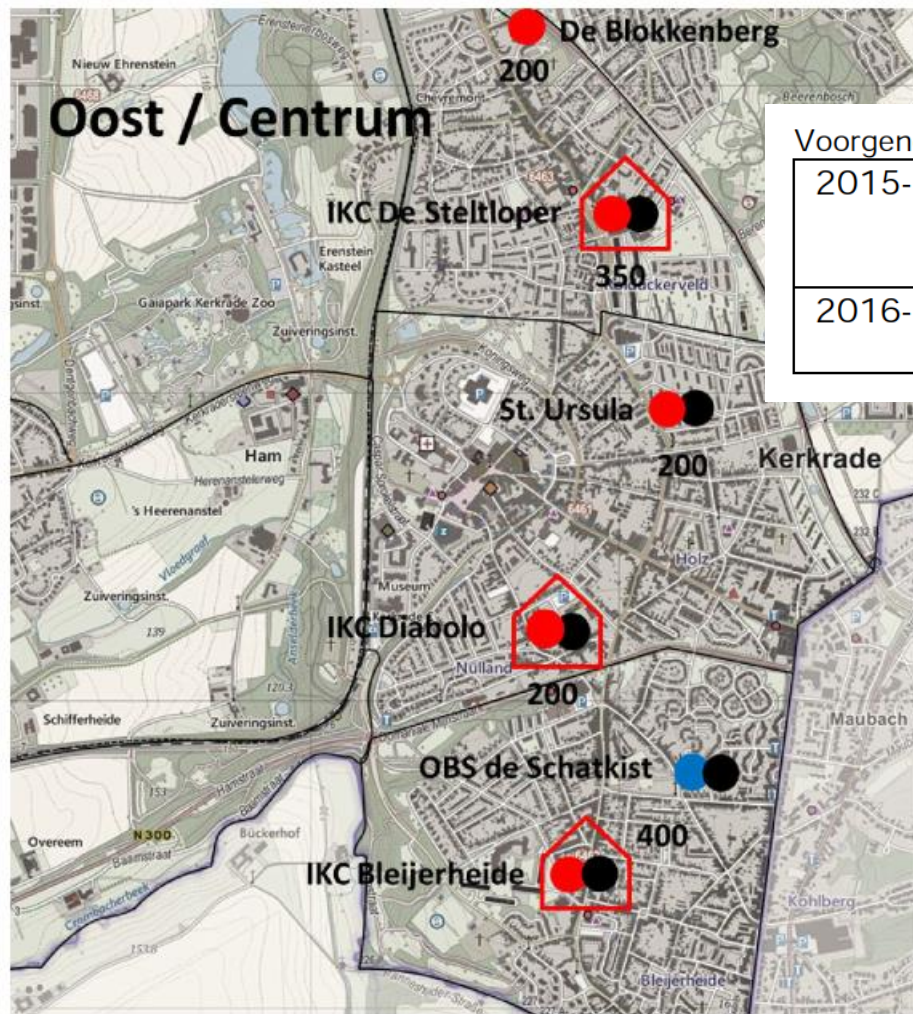


Het proces – november 2021 tot juni 2022



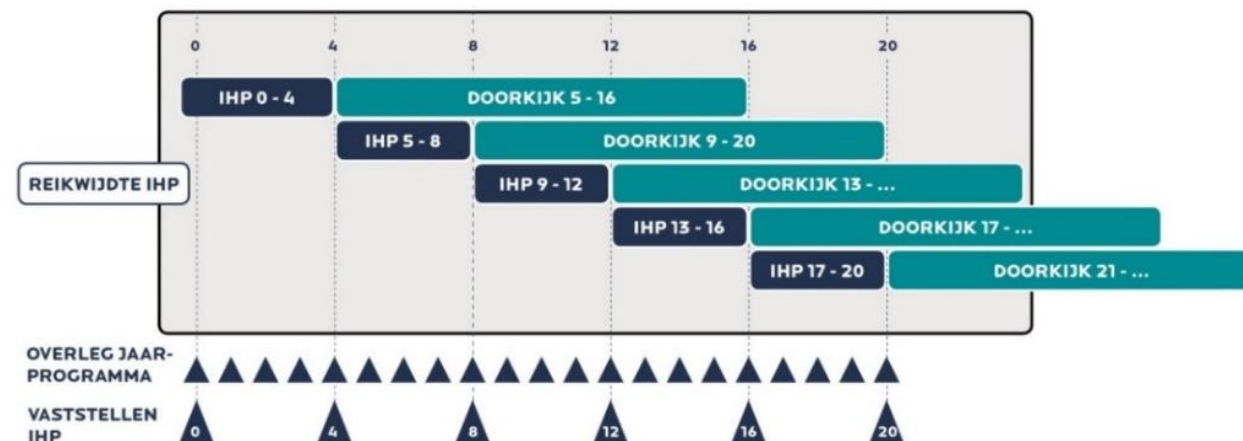
Beleidskaders en ambities

IHP Kerkrade 2015 – 2026: perspectief Oost/Centrum



Voorgenomen mutaties stadsdeel Kerkrade Oost/Centrum

2015-2016	Ontwikkeling IKC concept locatie Diabolo Ontwikkeling IKC concept Bleijerheide (inclusief keuze voor eventuele nieuwbouw)
2016-2017	Nieuwe situatie /Oost/Centrum. Bij nieuwbouw Bleijerheide: Onttrekken dislocatie De Schatkist en Bleijerheide.



De termijnen van een IHP

Bouwstenen van beleid

Regie. Koersdocument moet tot planvorming leiden, op basis waarvan huisvestingsaanvragen kunnen worden gedaan. Daarna volgt een haalbaarheidsonderzoek en uiteindelijk verlening van het definitieve krediet.

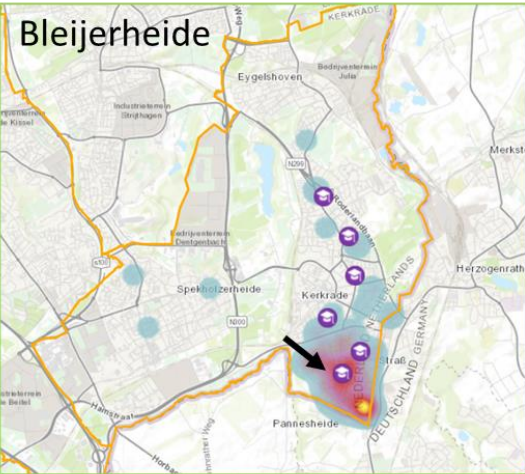
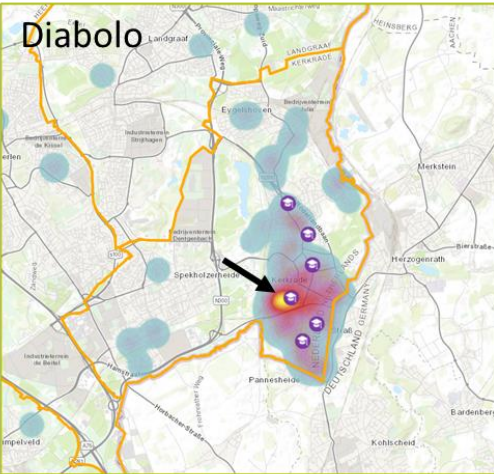
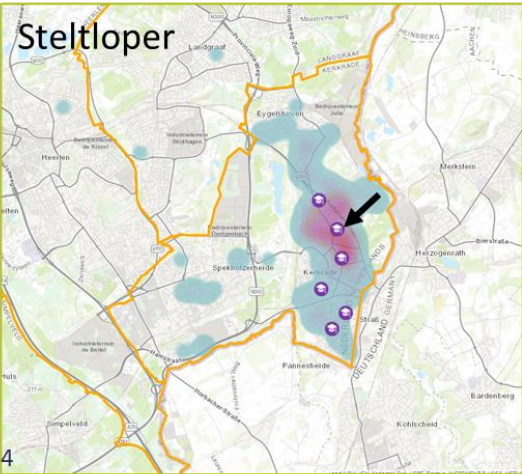
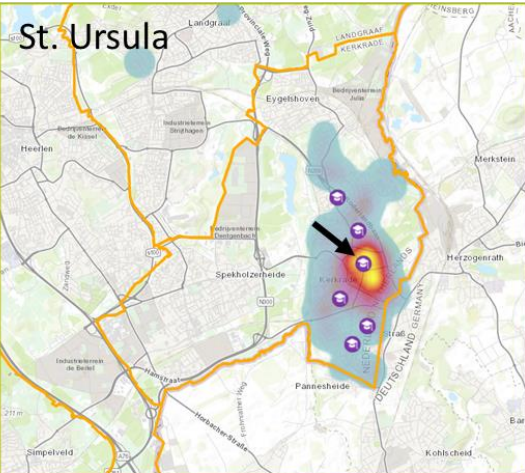
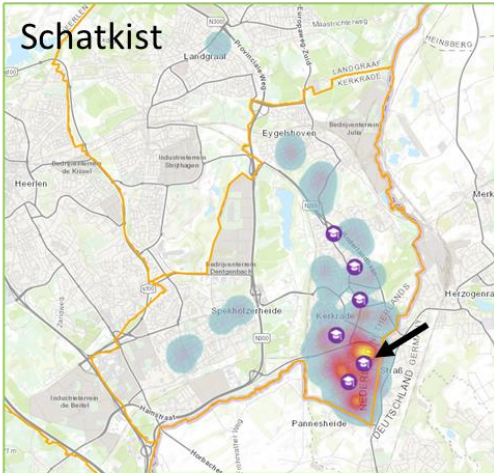
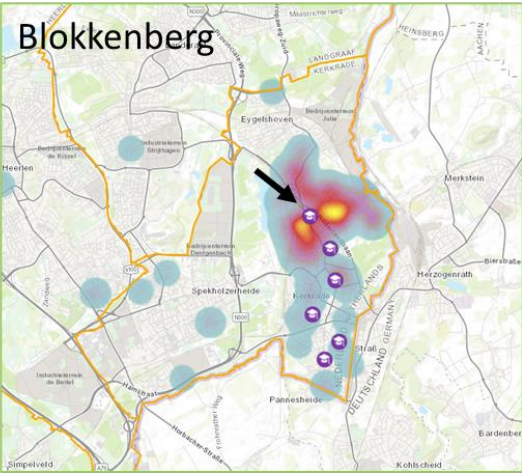
Kwaliteit. Thema's die centraal staan bij de gekozen gebouwkwaliteit: gezondheid (Frisse Scholen), prettig verblijfsklimaat, faciliterend aan onderwijsconcepten, flexibiliteit en toekomstbestendigheid, inclusiviteit en toegankelijkheid, locatie.

Duurzaamheid. Energieneutraal (ENG), toekomstbestendig, circulariteit, gezondheid en biodiversiteit.

(I)KC vorming. Gemeente en Movare zijn voorstander van de (I)KC-gedachte, doorgaande leer- en ontwikkellijn in één gebouw, streven is van 0 – 14 jaar.

Inventarisatie

Voedingsgebieden



De Blokkenberg

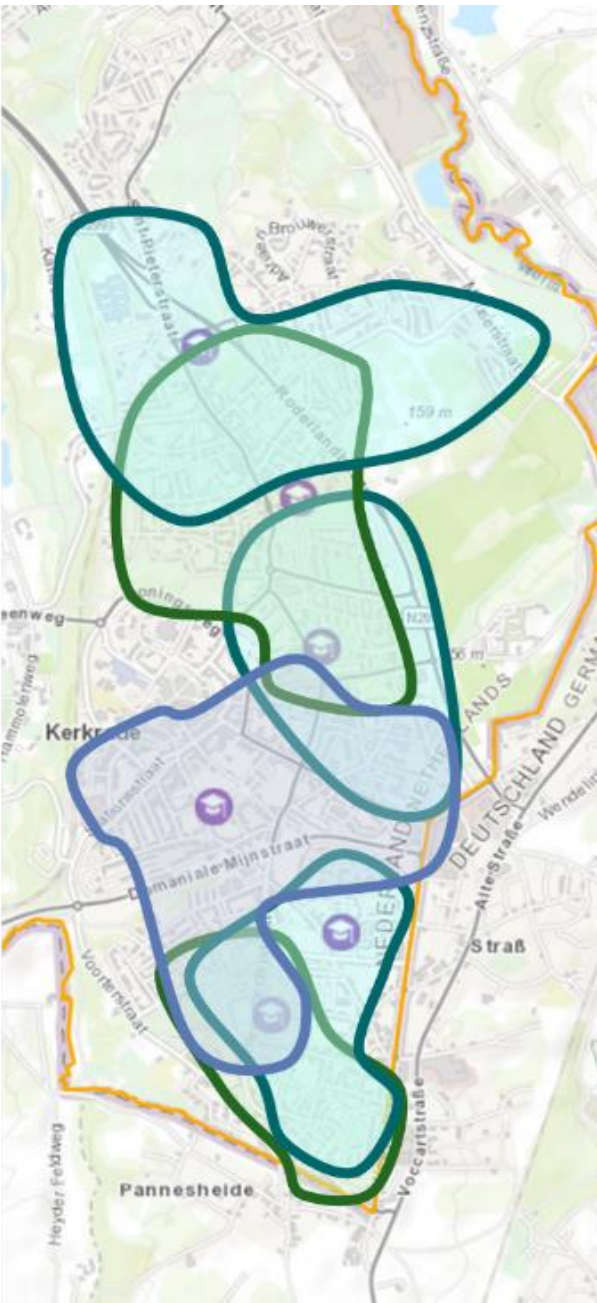
Steltloper

St. Ursula

De Diabolo

De Schatkist

Bleijerheide



Onderscheid in groepen kinderen

A	B	C	D
Hoog leerlinggewicht		Gemiddeld leerlinggewicht en leerpotentieel Diverse problematiek in gezinssituatie Gemiddelde sociale milieus	Laag leerlinggewicht
Laag leerpotentieel	Hoog leerpotentieel		Hoog leerpotentieel
<u>Veel</u> en diverse problematiek in gezinssituatie			Optimale thuissituatie
Relatief veel verloop in leerlingen, blijven relatief kort op eenzelfde school			Sociaal sterk
Taalproblematiek			Didactisch sterk

Blokkenberg

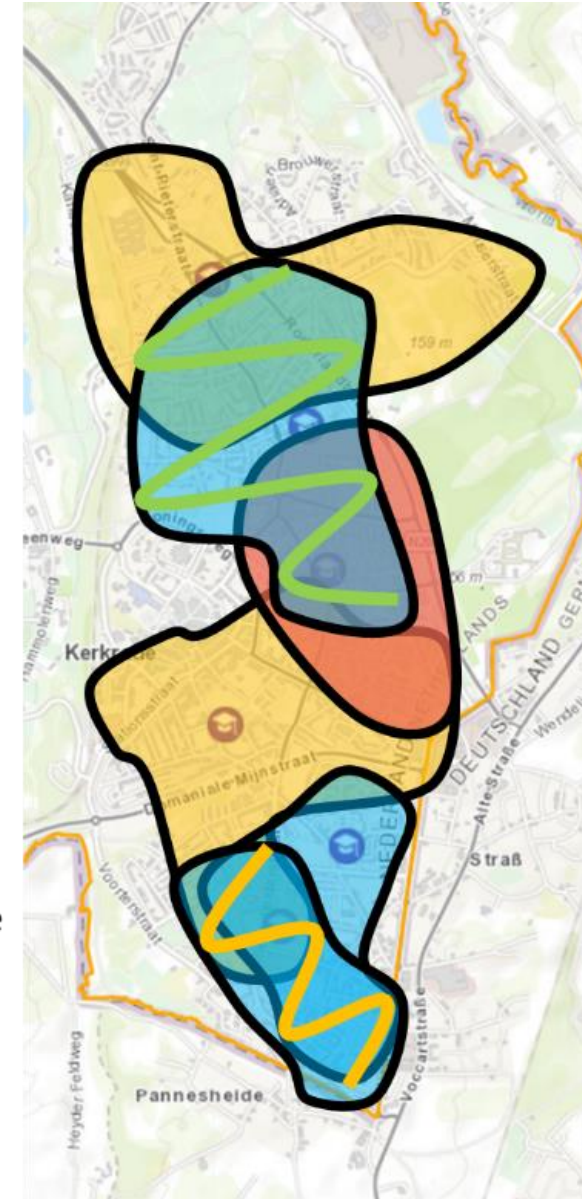
Steltloper

Ursula

Diabolo

Schatkist

Bleijerheide



Behoeften van de groepen

A	B	C	D
Gezonde school			
Extra beweging			Crealab voor meer- en hoogbegaafde kinderen
Cultuureducatie			
Meer herhalen en oefenen	Verrijking en uitdaging, hogere doelen		
Werken met voordoen en nadoen	Onderzoekend en verdiepend leren		
Werken met gedragsverwachtingen		Verbinding/contact met de wijk en verenigingsleven	Werken aan executieve vaardigheden
Werken aan executieve vaardigheden	Naschools aanbod		
Voorbeeldgedrag			
Rust, regelmaat, structuur, bv. vaste leerkracht			
Heldere doelen en verwachtingen			

Blokkenberg

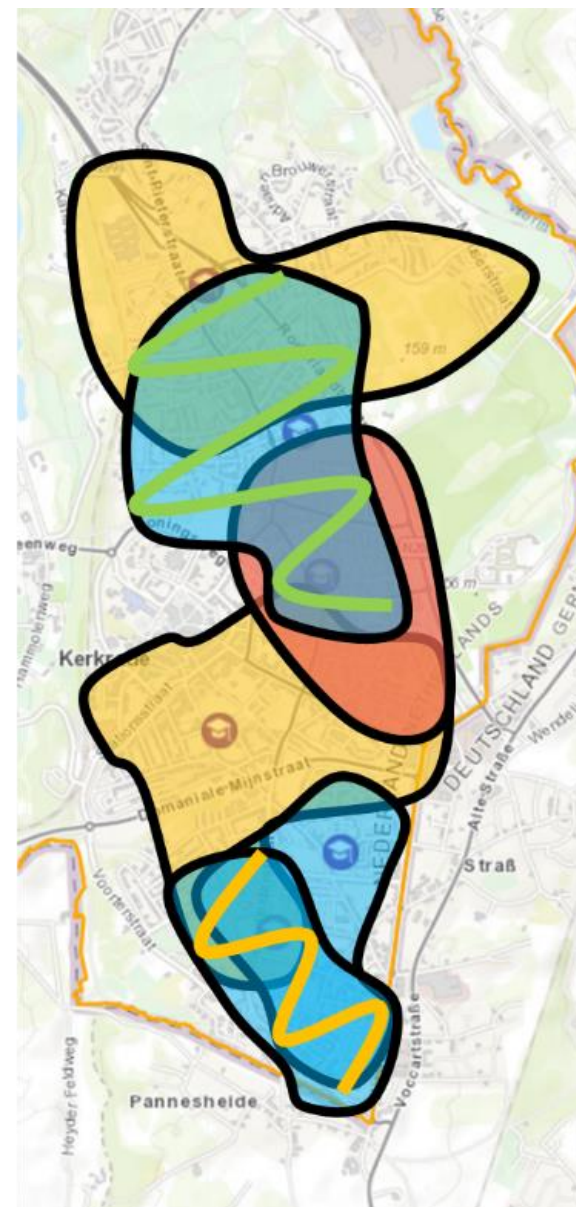
Steltloper

Ursula

Diabolo

Schatkist

Bleijerheide



Inventarisatie huisvesting

School	Bouwjaar	Gebouwprestatie	Opmerkingen	Indicatieve termijn structurele oplossing
St. Ursula	1976	C-status	Verouderd, geen flexibiliteit of uitbreidingsmogelijkheden, fors ruimtetekort. Ook te weinig spreekruimten. Gebouw beperkt onderwijskundige ambities. Gebouw voldoet niet.	Termijn 0 - 5 jaar <i>Urgent i.v.m. ruimtetekort en lage score gebouwprestatie</i>
De Blokkenberg	1985	B-status	Weinig flexibiliteit in ruimten. Beperkte mogelijkheden groeps-overstijgend werken, gebouw beperkt onderwijskundige ambities. Fors ruimtetekort. Geen nevenruimten.	Termijn 5 - 10 jaar <i>Urgentie oplossen ruimtetekort ligt hoger</i>
De Schatkist	1981	C-status	Ruime overmaat in gebouw, wordt wel functioneel ingezet. Functioneel een fijn gebouw. Gebouw is sterk verouderd.	Termijn 0 - 5 jaar
Steltloper	2006	B-status	Ruime overmaat in gebouw. Veel afstand af te leggen binnen gebouw, daardoor weinig contact en verbinding en weinig overzicht. Energetisch en op het gebied van ventilatie presteert het gebouw slecht.	n.t.b., bouwkundig geen urgentie, maar onderwijskundig en qua energieverbruik wel
De Diabolo	1982	B-status	Toekomstbestendige locatie, technisch en functioneel verouderd, veder geen bijzonderheden.	Termijn 5 - 10 jaar
Bleijerheide	1974	C-status <i>Actuele score marginaal hoger, bouwkundig weinig verbeterd</i>	Met name de onderwijskundige functionaliteit is sterk verbeterd bij de renovatie; de routing in het gebouw is logischer, lokalen zijn groter, er zijn meer kantoorfaciliteiten. Verder is het gebouw bouwkundig en installatietechnisch verouderd en presteert het energetisch niet goed.	Termijn 0 - 5 jaar

Woningbouwprogramma



Er wordt weinig nieuwe woningbouw verwacht in het voedingsgebied van De Blokkenberg.



De herstructurering van Rolduckerveld-Noord zal van invloed zijn op de leerlingenaantallen bij Steltloper en St. Ursula. De precieze planning en gevolgen zijn nog niet bekend.



In Kerkrade-Centrum, het voornaamste voedingsgebied van De Diabolo, worden de komende jaren voornamelijk zorgwoningen en appartementen gebouwd. Hierdoor zal de invloed op de basisschoolpopulatie klein zijn.



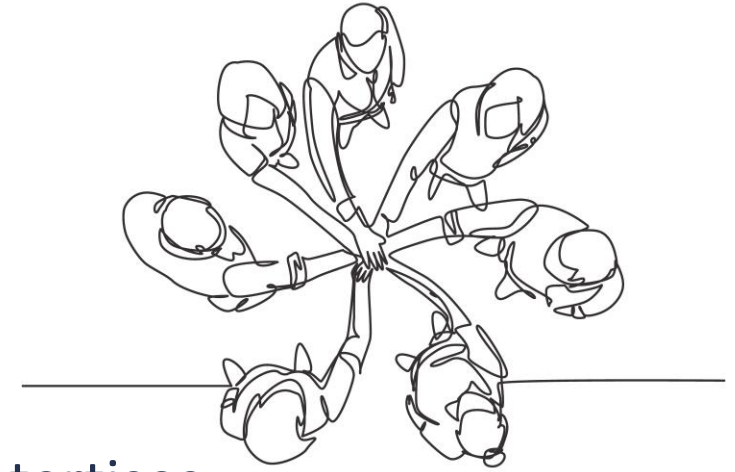
In de omgeving van De Schatkist en Bleijerheide is een toename in leerlingenaantallen op de beide scholen is wel te verwachten. Als gevolg van reeds gebouwde woningen.

Scenario's en kansen voor samenwerking

Samenvatting samenwerkingskansen en zorgen

Kansen voor samenwerking:

- Leren van elkaars sterke punten en expertises
 - Startklas, taalaanbod, thematisch onderwijs, hoogbegaafdheid, etc.
- Gebouwelijke samenwerking
- Projectmatige samenwerking op specifieke onderwerpen/expertises
- Meer inzet op talentontwikkeling



Aandachtspunten:

- De zes scholen hebben een vergelijkbaar onderwijsconcept, focus/speerpunten en er is overlap in doelgroep
- Voorkomen dat er concurrentie binnen een (I)KC ontstaat

Samenvatting scenario's

Conclusie St. Ursula en De Diabolo: gezamenlijke huisvesting van deze twee scholen onder één dak is kansrijk en zal nader onderzocht worden. De scholen willen streven naar een intensieve samenwerking.

Conclusie Bleijerheide en De Schatkist: gezamenlijke huisvesting van deze twee scholen is een kansrijk toekomstperspectief dat nader onderzocht zal worden. Deze gezamenlijke huisvesting is gericht op intensieve samenwerking, waar in de toekomst een fusie uit voort zou kunnen komen. Hoewel een fusie vanuit de inhoud van het onderwijs een logische stap kan zijn, is het wel een vergaande stap. Weerstand en zorgen zijn te verwachten. Bovendien is De Schatkist een openbare basisschool en Bleijerheide een katholieke basisschool. Onderzocht moet worden hoe hier in geval van fusie mee om te gaan, wat vraagt om een zorgvuldige aanpak.

Conclusie De Blokkenberg en Steltloper: verdere gesprekken en onderzoeken zijn nodig om te bepalen wat het beste toekomstperspectief voor deze twee scholen is. De voorkeur van de scholen zelf is om toe te werken naar intensieve samenwerking, op het gebied van (onderwijs)inhoud en huisvesting.

Samenvatting scenario's

Voorkeursscenario De Blokkenberg	Termijn
Tijdelijke voorziening oplossen ruimtetekort	Zo snel mogelijk (urgent)
Levensduurverlengende renovatie, samen met Steltloper	5 tot 10 jaar

Voorkeursscenario Steltloper	Termijn
Levensduurverlengende renovatie, huisvesting samen met De Blokkenberg (in dat geval is uitbreiding Steltloper noodzakelijk)	5 tot 10 jaar

Voorkeursscenario St. Ursula	Termijn
Nieuwbouw, samen onder één dak met De Diabolo	0 tot 5 jaar

Voorkeursscenario De Diabolo	Termijn
Nieuwbouw, samen onder één dak met St. Ursula	0 tot 5 jaar

Voorkeursscenario De Schatist	Termijn
Nieuwbouw, samen onder één dak met Bleijerheide	0 tot 5 jaar

Voorkeursscenario Bleijerheide	Termijn
Nieuwbouw, samen onder één dak met De Schatkist	0 tot 5 jaar

De oppervlakten die in deze paragraaf benoemd worden en in de rest van dit huisvestingsplan als uitgangspunt gelden, moeten nog herijkt worden in een haalbaarheidsstudie per project. Hierin moet onder andere een herijkte leerlingenprognose worden gebruikt en nader worden onderzocht welke partners, naast de scholen, eventueel op de nieuwe locaties worden gehuisvest.

School	Aantal leerlingen	Ruimtebehoefte
De Blokkenberg	178 leerlingen in 2030	1.095 m² bvo
Steltloper	288 leerlingen in 2030	1.649 m² bvo
Samen	466 leerlingen in 2030	2.744 m² bvo
De Diabolo	167 leerlingen in 2027	1.040 m² bvo
St. Ursula	237 leerlingen in 2027	1.392 m² bvo
Samen	404 leerlingen in 2027	2.432 m² bvo
De Schatkist	150 leerlingen in 2027	955 m² bvo
Bleijerheide	188 leerlingen in 2027	1.145 m² bvo
Samen	338 leerlingen in 2027	2.100 m² bvo

Financiën

Kwaliteitsniveau huisvesting

Kostenconfigurator HEVO PO 1-1-2022, Stichtingskosten incl. btw/m2 bvo

Onderdeel	Primair Onderwijs			
Aantal leerlingen	100	200	300	400
Uitgangspunt bouwlagen	1	1	2	2
Norm bvo	703	1206	1709	2212
	Kosten per vierkante meter			
Bouwbesluit + BENG	€ 2.605	€ 2.443	€ 2.175	€ 2.120
Marsh eisen	€ 28	€ 28	€ 28	€ 28
Aanvullende kosten ENG	€ 122	€ 121	€ 102	€ 100
Esthetisch en onderwijskundig	€ 177	€ 167	€ 172	€ 172
Frisse Scholen kwaliteitsadvies HEVO	€ 232	€ 221	€ 204	€ 200
Exploitatiegericht bouwen	€ 73	€ 69	€ 73	€ 71
Duurzaam bouwen (circulair)	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48
Flexibel gebouw	€ 108	€ 108	€ 108	€ 108
Vergroten zichtlijnen	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25
Verplaatsbare panelenwand	€ 75	€ 44	€ 31	€ 24
Totale kosten	€ 3.493	€ 3.274	€ 2.966	€ 2.896

Toelichting

Wettelijk minimaal kwaliteitsniveau

Energie neutraal gebouw

Leerpleinen incl. klimaat en esthetische kwaliteit

Gemiddeld Frisse Scholen B

Alu kozijnen, onderhoudsarme afwerkingen

Basis ambitieniveau circulair, o.a. groen beton

Geen dragende binnenwanden

Meer transparantie, binnenwandopeningen

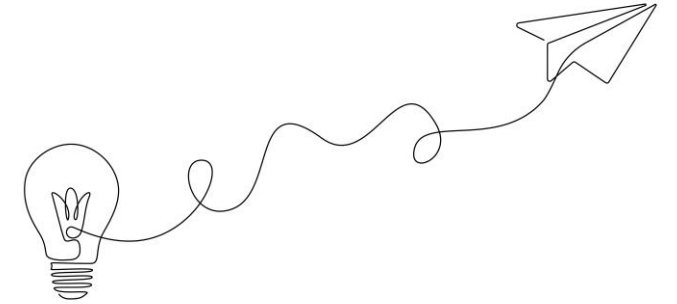
50 m2 panelenwand in totaal (bv. voor 2 lokalen)

TCO en meerjaren investeringsplan

- Gezamenlijk hebben Movare en de gemeente Kerkrade gekozen voor een 'bovenwettelijke' kwaliteit
- Movare streeft ernaar om binnen de financiële mogelijkheden een bijdrage te leveren volgens de principes van Total Cost of Ownership (TCO)

Besluitvorming en verankering

Besluitvorming en verankering



Dit huisvestingsplan kan gezien worden als:

- **deel-update van het IHP** van de gemeente Kerkrade.
- Het is een **richtinggevend koersdocument dat gaat leiden tot planvorming** voor de zes betreffende basisscholen.
- Op basis van dit huisvestingsplan zullen gemeente en Movare samen via **haalbaarheidsonderzoeken** de projecten concretiseren:
 - Verder verkennen **samenwerking en IKC vorming**
 - **Locatieonderzoek**
 - Actualisatie **leerlingenprognoses, ruimtebehoefte en financiën**