

Datum	15-4-2023				
Prijspeil	april 2023				
		1-6-2021 Start project	21-2-2023 Einde TO	13-4-2023 Na aanbesteding	Toelichting/verklaring
	Oppervlak nieuwbouw (m2) 2 laagse compacte bouw	2.422	2.430	2.430	Verschil zijn twee buitenbergingen
0.0	GROND- EN SLOOPKOSTEN				
0.1	extra grondkosten				
0.2	tijdelijke huisvesting / fasering 9 lokalen	325.000,00	353.000,00	353.000,00	Van één naar twee locaties en achterstallig onderhoud Truytstraat
0.3	sloopkosten	50.000,00	50.000,00	127.121,82	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden Inclusief asbestsanering
	totaal	375.000,00	403.000,00	480.121,82	
	b.t.w.	78.750,00	84.630,00	100.825,58	
	totaal GRONDKOSTEN	453.750,00	487.630,00	580.947,40	
1.0	BOUWKOSTEN				
1.1	bouwkundige voorzieningen:				
1.1.1	bouwkundig	2.906.400,00	4.080.313,48	5.682.509,32	Bij aanvang project geen rekening gehouden met paalfundering: 53k
	totaal	2.906.400,00	4.080.313,48	5.682.509,32	
	b.t.w.	610.344,00	856.865,83	1.193.326,96	
	totaal bouwkundige voorzieningen	3.516.744,00	4.937.179,31	6.875.836,27	
1.2	werktuigkundige voorzieningen:				
1.2.1	werktuigkundige installatie -/- kosten decentraal-centrale afzuiging	884.030,00	1.018.150,00	1.356.730,41	Verschil decentraal-centraal is v.r.v. MOVARE
1.2.2	luchtwaterwarmtepomp installatie	in 1.2.1	in 1.2.1	in 1.2.1	
	totaal	884.030,00	1.018.150,00	1.356.730,41	
	b.t.w.	185.646,30	213.811,50	284.913,39	
	totaal werktuigkundige voorzieningen	1.069.676,30	1.231.961,50	1.641.643,79	
1.3	elektrotechnische voorzieningen:				
1.3.1	elektrotechnische installatie	399.630,00	643.950,00	546.042,79	
1.3.2	PV-panelen tot BENG	55.000,00	in 1.3.1	in 1.3.1	
	totaal	454.630,00	643.950,00	546.042,79	
	b.t.w.	95.472,30	135.229,50	114.668,99	
	totaal elektrotechn. voorzieningen	550.102,30	779.179,50	660.711,78	
1.4	terreinvoorzieningen:				
1.4.1	aanleg groenvoorzieningen cfm. PvE stelpost	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
1.4.2	aanleg bestrating 1254 m2 cfm. PvE rioleringen	99.000,00	110.000,00	116.613,98	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
1.4.3	afrastering cfm. PvE 165 m1	15.000,00	22.000,00	31.147,15	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
1.4.4	fietsenstalling	10.000,00	33.000,00	71.117,01	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
1.4.5	deel terrein buiten PvE (7.245 m2)	n.v.t.	zie 7.1	zie 7.1	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
1.4.6	speel/sporttoestellen van deel terrein buiten PvE (stelpost)	n.v.t.	zie 7.2	zie 7.2	
1.4.7	aanpassen parkeren	p.m.	zie 7.4	zie 7.4	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
	totaal	134.000,00	175.000,00	228.878,15	
	b.t.w.	28.140,00	36.750,00	48.064,41	
	totaal terreinvoorzieningen	162.140,00	211.750,00	276.942,56	
	totaal BOUWKOSTEN excl. btw	4.486.060,00	5.970.413,48	7.836.526,19	
	totaal BOUWKOSTEN incl. btw	5.752.412,60	7.647.700,31	10.036.081,80	

2.0. BIJKOMENDE KOSTEN					
2.1 overheidsheffingen omgevingsvergunning bestemmingsplan	35.000,00	35.000,00	35.000,00		
2.2 aansluitkosten verzwaren E-aansluiting offerte Enexis d.d. 22-11-2022	15.000,00	15.318,80	15.318,80		
2.3 aansluitkosten overige nutsvoorzieningen		in 2.2	4.000,00	0,00	
2.4 afsluitkosten gasaansluiting De Veldhof offerte Enexis d.d. 15-03-2023		in 2.2	726,49	726,49	
2.5 afsluitkosten gasaansluiting De Veldhof offerte Fudura d.d. 06-04-2023		in 2.2	876,36	876,36	
2.6 archeologisch onderzoek (RO) monitoring graafwerkzaamheden in 4.8	0,00	in 4.12			Kosten t.b.v. de bestemmingsplanwijziging waren niet opgenomen
2.7 flora en fauna (RO) veldonderzoek vlermuizen maatregelen	0,00	in 4.12	7.072,40	7.072,40	Kosten t.b.v. de bestemmingsplanwijziging waren niet opgenomen
2.8 quickscan flora en fauna Faunaconsult d.d. 09-02-2022	0,00	in 4.12	972,00	972,00	Kosten t.b.v. de bestemmingsplanwijziging waren niet opgenomen
2.9 vooronderzoek (historisch) en infiltratieonderzoek (RO) - GEO hydro. In 4.8	0,00	in 4.12			Kosten t.b.v. de bestemmingsplanwijziging waren niet opgenomen
2.10 geotechnisch bodemonderzoek en funderingsadvies	2.300,00	in 4.12	3.000,00	3.000,00	
2.11 milieukundig bodemonderzoek in 4.8	2.500,00	in 4.12			
2.12 digitaal inmeten terrein	1.500,00		1.500,00	0,00	
2.13 camerabew. bij leegstand Veldhof offerte De Haan d.d. 16-03-2023 10 wkn	0,00		2.350,00	2.350,00	
2.14 asbestinventarisatie GBB d.d. 15-08-2022	0,00		2.470,00	2.470,00	Bestaande rapport verlopen
2.15 stikstofonderzoek BRO d.d. 05-12-2022	0,00		1.000,00	1.000,00	Gevolg van nieuwe wetgeving
totaal	56.300,00		74.286,05	68.786,05	
b.t.w.	11.823,00		15.600,07	7.095,07	Geen BTW over legeskosten
totaal BIJKOMENDE KOSTEN	68.123,00		89.886,12	75.881,12	
3.0. INVENTARIS					
3.1 inrichting (garderobes)		in 1.1.1	in 1.1.1	in 1.1.1	
3.2 zonwering		in 1.1.1	in 1.1.1	in 1.1.1	
totaal	0,00		0,00	0,00	
b.t.w.	0,00		0,00	0,00	
totaal INVENTARIS	0,00		0,00	0,00	
4.0. DIRECTIEKOSTEN					
4.1 honorarium architect: T&W d.d. 07-12-2021	120.000,00		167.010,00	167.010,00	Resultaat architectenselectie
4.2 advieskosten ontwerp deel terrein buiten PvE	zie 7.3		zie 7.3	zie 7.3	
4.3 advieskosten adviseur installaties: K+ d.d. 22-02-2022 en d.d. 01-02-2023	45.000,00		52.280,00	52.280,00	
4.4 advieskosten adviseur bouwfysica: K+ d.d. 02-05-2022	in 4.3		9.000,00	9.000,00	
4.5 advieskosten K+ uitvoeringsfase	in 4.3		20.000,00	20.000,00	
4.6 advieskosten adviseur brand	in 4.3		9.000,00	in 4.3	
4.7 advieskosten bouwmanagement (voorbereiding)	22.000,00		22.000,00	22.000,00	
4.8 directievoering (uitvoering)	35.000,00		35.000,00	35.000,00	
4.9 bouwkundig toezicht (uitvoering)	10.000,00		10.000,00	10.000,00	
4.10 advieskosten constructeur: RHDHV d.d. 25-04-2022	20.000,00		47.940,00	47.940,00	
4.11 Ruimtelijke Onderbouwing BIRO d.d. 14-06-2022 + mw akoestiek/peilbuis	0,00		15.720,00	15.720,00	Kosten t.b.v. de bestemmingsplanwijziging waren niet opgenomen
4.12 adviseurs diversen (onvoorzien)	25.000,00		7.000,00	7.000,00	
totaal	277.000,00		394.950,00	385.950,00	
b.t.w.	58.170,00		82.939,50	81.049,50	
totaal DIREKTIEKOSTEN	335.170,00		477.889,50	466.999,50	
5.0. ONVOORZIEN					
5.1 kosten onvoorziene wijzigingen over de rubrieken					
1.1 t/m 4.0 incl. bijkomende kosten	175.000,00		350.000,00	175.000,00	Post onvoorzien weer terugverlaagd
totaal	175.000,00		350.000,00	175.000,00	
b.t.w.	36.750,00		73.500,00	36.750,00	
totaal ONVOORZIEN	211.750,00		423.500,00	211.750,00	
6.0. STARTKOSTEN					
6.1 verhuiskosten	20.000,00		50.000,00	50.000,00	Bijgesteld n.a.v. recente aanbestedingen
6.2 schoonmaakkosten	5.000,00		5.000,00	5.000,00	
6.3 openingskosten	3.500,00		3.500,00	3.500,00	
totaal	28.500,00		58.500,00	58.500,00	
b.t.w.	5.985,00		12.285,00	12.285,00	
totaal STARTKOSTEN	34.485,00		70.785,00	70.785,00	
TOTAAL (excl. btw)	5.290.860,00		7.198.149,53	8.982.518,53	
TOTAAL (incl. btw)	6.401.940,60		8.709.760,93	10.861.497,42	
Kosten per m2 (incl. btw)	2.643,25		3.584,26	4.469,75	
Budget:	6.401.500,00		6.401.500,00	6.401.500,00	
Tekort:	-440,60		-2.308.260,93	-4.459.997,42	
7.0. TOEVOEGINGEN T.O.V. STIKO BUDGETBEPALING					
7.1 deel terrein buiten PvE (7.245 m2)	n.v.t.		510.000,00	461.089,87	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
7.2 speel/sporttoestellen van deel terrein buiten PvE (stelpost)	n.v.t.		53.500,00	53.500,00	
7.3 advieskosten ontwerp deel terrein buiten PvE	n.v.t.		20.000,00	20.000,00	
7.4 parkeerterrein aanpassen (815 m2)	n.v.t.		107.000,00	96.738,65	Mee in aanbesteding bouwkundige werkzaamheden
7.5 meerkosten decentrale ventilatie versus centrale ventilatie v.r.v. MOVARE	n.v.t.		26.750,00	35.885,59	Mee in aanbesteding werktuigbouwkundige werkzaamheden
7.6 meerkosten ENG t.o.v. BENG v.r.v. MOVARE	n.v.t.		200.000,00	185.181,23	Mee in aanbesteding bouwkundige- en elektra werkzaamheden
totaal	0,00		917.250,00	852.395,35	
b.t.w.	0,00		192.622,50	179.003,02	
TOTAAL TOEVOEGINGEN (excl. btw)	0,00		917.250,00	852.395,35	
TOTAAL TOEVOEGINGEN (incl. btw)	0,00		1.109.872,50	1.031.398,38	
Kosten per m2 (incl. btw)	0,00		456,74	424,44	
Bijdrage Budget MOVARE	0,00		274.367,50	267.490,86	Let op: door Geelen geen PV-panelen gecalculeerd (wel in Nvl)
Nog vast te stellen Bijdrage Budget Gemeente Kerkrade	0,00		835.505,00	763.907,52	
Tekort:	0,00		0,00	0,00	
Gemeente Totaal:			-3.143.765,93	-5.223.904,94	