

Vragen Ons Kerkrade inzake agendapunt 7.1 Aanvraag omgevingsvergunning locatie Lupinehof

In de Lupinehof zijn van de totaal 54 appartementen, 24 van SGL en 30 van Heemwonen.

- 1) Om hoeveel bewoners in totaal van SGL en Heemwonen hebben we het hier concreet? (dus totale bewoners, niet appartementen)

Antwoord: Het complex kent in hoofdzaak alleenstaande bewoners, 1 echtpaar en daarnaast nog een aantal (ca 7) leegstaande appartementen. In totaal zijn 47 personen op dit moment woonachtig in het complex, waarvan 21 bewoners wonen in de appartementen die SGL van HEEMwonen huurt.

- 2) Hoeveel mensen zouden concreet moeten verhuizen als SGL zou moeten vertrekken uit de Lupinehof?

Antwoord: zie hierboven. Dit zou betekenen dat 21 mensen moeten verhuizen (en 24 als alle appartementen bewoond zouden zijn).

In het voorgestelde ontwerpbesluit (splitsing gebouw) zouden 11 appartementen moeten verhuizen.

- 3) Zijn dit ook 11 personen of hoeveel bewoners zijn dit concreet?

Antwoord: Dit zijn 11 bewoners van SGL. In principe verhuizen geen bewoners van HEEMwonen. HEEMwonen maakt gebruik van de leegstand die er inmiddels is ontstaan, omdat appartementen die recentelijk leeg zijn komen te staan, niet opnieuw verhuurd zijn. HEEMwonen heeft nog niet geïnventariseerd bij hun bewoners of er mensen zijn die willen verhuizen.

- 4) Wat zijn de gevolgen, zowel voor de Lupinehof alsook voor bewoners, als een van deze bewoners perse niet wil verhuizen?

Antwoord: Bewoners van HEEMwonen kunnen niet gedwongen worden om te verhuizen vanwege het feit dat zij huurbescherming genieten. De bewoners die wonen in de woningen die verhuurd zijn aan SGL, hebben deze huurbescherming niet. SGL kan hen vragen om te verhuizen. Op het moment dat alle verhuisbewegingen aan de kant van SGL zijn gerealiseerd, is er een afhankelijkheid van het vrijkomen van appartementen van bewoners van HEEMwonen.

Gevolgen voor de bewoners van HEEMwonen zijn er niet, zij kunnen blijven wonen. Voor de bewoners van SGL kan dit betekenen dat zij langer moeten wachten om te verhuizen, omdat er geen appartement vrij is aan de kant waar wonen met zorg mogelijk is.

Voor de Lupinehof betekent dit dat een aanzienlijk deel van de benodigde verhuizingen binnen anderhalf jaar kan plaatsvinden, maar dat een gering geclusterd deel van bewoners van SGL nog wonen aan de westkant. Hierbij geeft SGL aan dat de verhuizingen van cliënten die zich het meest tussen de niet-clieënten bevinden prioriteit krijgen (zie ook het raadsvoorstel).

5) Mogen bewoners van Heemwonen er ook voor kiezen om gewoon te blijven wonen waar ze nu wonen (ook al is dat in de nieuwe situatie in het SGL-gedeelte) als zij dit zelf prima vinden?

Antwoord: zie ook bij vraag 4; bewoners van HEEMwonen genieten huurbescherming en hebben de vrije keuze om gewoon te blijven wonen. Zij wonen dan ook niet in strijd met het bestemmingsplan/omgevingsplan aangezien de bestemming Wonen overeenind blijft.

6) Hoeveel mensen verlaten de Lupinehof (of hebben aangegeven dit voornemens te zijn) als dit voorliggende splitsingsvoorstel een positief advies zou krijgen?

Antwoord: Deze specifieke vraag is niet gesteld in de interviews.

7) Hoe staat Heemwonen (en/of SGL) tegenover de in de enquête aangedragen 'Verbeterpunten' van de bewoners?

Antwoord: voor zover mogelijk probeert HEEMwonen tegemoet te komen aan de verbeterpunten. Er zijn ook punten die moeilijk zijn te verwezenlijken, zoals een eigen beheerder in het gebouw. Huismeesters in een gebouw worden ingesteld door de bewoners van een complex zelf.

Op het moment dat er zaken spelen, zet HEEMwonen wel regisseurs wijkontwikkeling in om problemen op te lossen.