

Betreft: vragen inzake Grondexploitatie project Industriestraat-Koempelstraat.

- Nu is voor de 22 sociale huurwoningen die wegvallen in het project Rolduckerveld de Industriestraat/Koempelstraat als compensatielocatie gekozen.
Vraag: Is dat de enige mogelijke compensatielocatie? Of zouden er in de (nabije) toekomst ook andere opties zijn voor deze compensatie?
Zo ja, waarom is dan nu specifiek voor de Industriestraat/Koempelstraat gekozen? Afspraken over de compensatie zijn gemaakt in 2021 in het kader van de ontwikkelingen in Rolduckerveld. Op dat moment was dit de enige locatie die voldoende ruimte en zekerheid bood voor Wonen Zuid.
- Zijn in het voornoemde project alle nutsvoorzieningen gewaarborgd? (We vragen dat, omdat steeds vaker projecten geen doorgang kunnen vinden vanwege het feit dat de netbeheerders geen nieuwe aansluitingen meer kunnen faciliteren) Nutsvoorzieningen zijn gewaarborgd. De netbeheerders plaatsen binnen dit bouwplan zelfs een nieuwe trafo met overcapaciteit voor toekomstige initiatieven in de buurt.
- Wat is de relatie tot de woonzorg- woonvisie van de gemeente Kerkrade als wij kijken naar uitgangspunten van de visie?
“Voor het aantrekken van nieuwe bewoners is het gewenst om naast woningen in het lagere en middensegment óók woningen toe te voegen in een hoger segment. Een zogenaamde woon-mix.” Dit plan is een directe compensatie voor het wegvallen van de 22 sociale huurwoningen in Rolduckerveld. Deze afspraak (2021) dateert van voor de woonvisie (2023-2028). Er wordt nog bekeken om een betere woonmix te creëren door 2 van de 20 sociale huurwoningen in het middensegment te positioneren. Daarnaast is de helft van de woningen levensloopbestendig.

- In de notitie woonoffensief was sprake van het bouwen van 20 levensloopbestendige woningen aan de Industriestraat. Passen deze woningen binnen het concept dat er nu ligt? Het betreft 20 woningen, waarvan 10 levensloopbestendige woningen. 20 levensloopbestendige woningen zullen ook niet passen op deze plek door de hoogteverschillen in het terrein.
- Wat is de actuele verhouding/ het percentage sociale woningbouw binnen het totale woonconcept in Kerkrade als het algemene streefcijfer in Nederland 30% is? Aandeel corporatiewoningen in voorraad nu: 32.4% (bron: NOS.nl). Hierbij moet worden opgeteld het aandeel sociale huur in bezit bij particuliere beleggers (ca. 12-14%).

Alvast dank voor de beantwoording van deze vragen.

Met vriendelijke groet namens de fractie Ouderenpartij Kerkrade,

Anne-Marie Fischer-Otten
Léon Souren