

NIEUWSBRIEF 8

HERONTWIKKELING WONINGEN SCHOUTSTRAAT EN TOUPSBERGSTRAAT



Sfeerimpressies van de nieuwe woningen aan de Schoutstraat (links) en de Toupsbergstraat (rechts) Beeld: Fijn

Wij hebben de huidige woningen aan de Schoutstraat en de Toupsbergstraat gesloopt. Hiervoor in de plaats gaan we 18 levensloopbestendige woningen en 10 eengezinswoningen terugbouwen. Via onze nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van het project.

In oktober heeft u van ons de vorige nieuwsbrief gekregen. Daarin hebben we meer verteld over de planning van de werkzaamheden rond de bouw van de nieuwe woningen.

Inmiddels wordt het terrein bouwrijp gemaakt en vanaf week 4 starten we met het bouwen van de woningen. In deze nieuwe update vertellen we wat we de komende tijd gaan doen in het gebied.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de volgende onderwerpen:

- Verhuur woningen
- We starten in week 4 van 2025 met de bouw van de nieuwe woningen
- Nieuwe aanrijdroute vrachtverkeer
- Overzicht planning werkzaamheden
- We maken beeldopnames van de bouw
- Samen zorgen voor veiligheid
- Contactgegevens voor vragen en opmerkingen
- Bereikbaarheid in de periode rond de feestdagen

Verhuur woningen

Vanaf week 51 zullen de 28 nieuwe huizen op de Schoutstraat en de Troupsbergstraat op de website Thuis in Limburg (www.thuisinlimburg.nl) staan. Mensen die op zoek zijn naar een woning, kunnen vanaf dat moment op de woningen reageren. Op de website van Thuis in Limburg vindt u ook de huurprijzen van de woningen en leest hoe Wonen Zuid de woningen toewijst.

We starten in week 4 van 2025 met de bouw van de nieuwe woningen

We wilden in week 49/50 beginnen met het in elkaar zetten van de eerste woningen. Maar we hebben wat meer tijd nodig in de voorbereiding. We starten daarom nu in week 4 van 2025.

Het in elkaar zetten van de woningen zal ongeveer tot week 9/10 duren. Elke dag wordt er één woning in elkaar gezet. Als eerste worden de vloeren van de begane grond gelegd, daarna worden de muren met ramen en deuren opgebouwd en komt het dak erop. Zodra de woning staat, worden de prefab buitengevels afgewerkt met steenstrips.

We beginnen met de woningen in blok B, daarna volgen de blokken A, D, C, F en E.

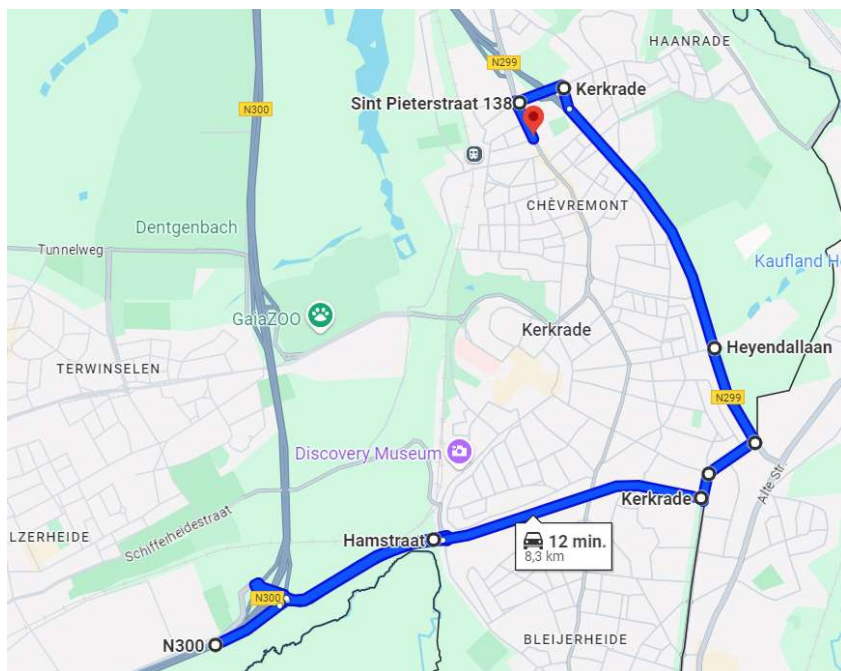


Nieuwe aanrijdroute vrachtverkeer

In verband met de sluiting van de N299 tussen de Hopel en de Lückherheide is er een nieuwe aanrijdroute voor het vrachtverkeer naar de Schoutstraat- en Toupsbergstraat rijdt.

Het vrachtverkeer zal de volgende route volgen:

- N300 Afrit
Kerkrade-Centrum
- Hamstraat
- Domaniale Mijnstraat
- Nieuwstraat
- Roderlandbaan
(N299)
- Beukenbosweg
- Sint Pieterstraat
- In- en uitrit
bouwlocatie
Schoutstraat



Overzicht planning werkzaamheden

In het overzicht hieronder ziet u welke werkzaamheden voor wanneer staan gepland.

Wat	Wanneer
In elkaar zetten van de woningen	Start week 4
Laatste werkzaamheden aan de woningen	Week 9 t/m 11
Aanleggen openbare ruimte	Start zodra de woningen klaar zijn

Houd er rekening mee dat deze planning kan veranderen door onverwachte situaties. Als de planning verandert dan hoort u dit van ons.

We maken beeldopnames van de bouw

We hebben tijdens de verschillende fases van het project al regelmatig foto- en videobeelden laten maken. We zullen in week

4,5,6 ook weer foto's en/of filmpjes maken van de opbouw van de woningen. Deze plaatsen we op de social mediakanalen van Wonen Zuid en de gemeente Kerkrade.



Het maken van de beelden gebeurt weer door het bedrijf Visible Producties uit Kerkrade. Zij filmen vanaf de grond, maar ook vanuit de lucht met een drone. Zo hebben we straks als alles klaar is het project van begin tot einde mooi in beeld.

Samen zorgen voor veiligheid

Als bouwer zijn wij te gast in uw buurt. Daarom willen we samen met collega's, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers ervoor zorgen dat de bouwwerkzaamheden zo veilig mogelijk gebeuren. En dat het bouwterrein veilig blijft. Want een bouwplaats trekt soms ook bezoekers aan met minder goede bedoelingen.

Ook u kunt helpen om het terrein en de omgeving veilig te houden. Ziet u iets verdachts? Bel dan de politie op nummer 0900 – 8844. Bel bij spoed altijd 112.

Ziet u omgewaaide bouwhekken? Neem dan contact op met Van Wijnen Sittard via 06-10797195.

Heeft u nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief?

Neem bij vragen gerust contact met ons op:

Harry Loo, projectleider Wonen Zuid en Mike Hummel, wijkregisseur Wonen Zuid zijn bereikbaar via telefoonnummer 088-665 36 53.

Marco Theunissen, projectleider van de gemeente Kerkrade is bereikbaar via telefoonnummer 14 045 of gemeentehuis@kerkrade.nl

Bereikbaarheid in de periode rond de feestdagen

Rond de feestdagen zijn onze kantoren gesloten van 23 december tot en met 5 januari. Tijdens deze periode kunt u voor dringende zaken terecht bij de meldkamer van Van Wijnen op telefoonnummer 073-6899170.

Wonen Zuid en gemeente Kerkrade wensen u fijne feestdagen!

