

Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Van: SP Kerkrade
Kaardebol 26
6467HV Kerkrade

Betreft: Vragen artikel 38 inzake bouwplan Centro Meta

Antwoord: Schriftelijk

Datum: 21 juli 2023

Beste college,

Bouwplan Centro Meta is ongeveer in 2005 onherroepelijk vastgesteld.

Op 12 december 2005 sloten gemeente Kerkrade en Jongen een projectontwikkelingsovereenkomst. In deze overeenkomst geeft de gemeente diverse percelen 'om niet' aan Jongen. Jongen heeft het vervuilde terrein van transportbedrijf Grooten (en de oude Aldi/Schoenenreus panden) aangekocht. De gemeente heeft een heleboel andere percelen aangekocht (waaronder het perceel van Hodzelman (en voordien autosloperij/metaalhandel Metzen) gezeten.

Het was in eerste instantie de bedoeling om het hele plan in 1 bouwstroom te bouwen. Eind 2007, begin 2008 start de bouw. Toen werd slechts fase 1 gebouwd, omdat nog niet alle panden in bezit van de gemeente waren. Zo moet bijv. Jehova's getuigen, Einderstraat 117, nog onteigend worden. Dit lukt uiteindelijk ook ergens in 2007, waarbij in het Kroonbesluit wordt opgenomen dat binnen 5 jaar alle plannen gerealiseerd moesten zijn.

Het gehele onherroepelijk vastgestelde plan was geheel onderkelderd en zou autovrij worden gebouwd (parkeergarage voor 147 auto's). Hierdoor zou het gehele plan gebouwd worden met 1 bouwpeil.

In fase 1 deponeerde Jongen de uitkomende grond van de parkeergarage (nog maar voor 93 auto's) op de percelen achter de bestaande woningen, gelegen aan de Marktstraat (waar fase 2 nog moest komen).

Nu gaat HVG bouwen (neemt alles over van Jongen) en volgt het door de gemeente Kerkrade opgegeven bouwpeil, het door Jongen opgehoogde terrein.

Hierdoor komen er een hogere bebouwing en tuilmuren, waardoor het zicht voor de bestaande huizen nog verder beperkt wordt. Ook wordt niet meer ondergronds gebouwd, maar wordt het 'blik' op straat geparkeerd.

- 1) We willen graag de overeenkomst van de gemeente en Jongen zoals die is afgesloten in 2005.
- 2) Onder welke (aanvullende) voorwaarden zijn deze percelen 'om niet' aan Jongen geschonken?
- 3) Was er geen voorwaarde aan Jongen tot sanering van verontreinigde terreinen opgenomen?
Zo nee, waarom niet?
- 4) We willen de brief over de te realiseren tuinmuur, die oud wethouder Krasovec begin 2022 in het gemeentearchief heeft gevonden en vervolgens bezorgde op de gemeente.
- 5) Waarom zijn de bouwplannen niet binnen 5 jaar gerealiseerd, zoals in het Kroonbesluit?
Graag het Kroonbesluit toevoegen.
Graag een uitleg m.b.t. de reden van uitstel.

- 6) Wanneer is besloten om niet meer ondergronds te bouwen en zijn de bouwplannen aangepast? Graag het besluit toevoegen.
- 7) Wanneer is dit in de raad besproken en besloten? S.v.p. ontwerpbesluiten toevoegen.

Alvast dank voor de beantwoording,

Namens SP Kerkrade,

Marianne Laumann, fractievoorzitter
Carin Wevers, raadslid