

Renovatieplannen kantoor- en winkelgebouw Niersprinkstraat 'De Componist'

Kerkrade, juli 2024

Beste bewoner van Kerkrade-Centrum,

U woont in de buurt van het leegstaande kantoor- en winkelgebouw aan de Niersprinkstraat waarin vroeger onder andere de "Zeeman" was gehuisvest.

Het gebouw staat al meer dan twintig jaar leeg en ziet er slecht uit. Nu gaat projectontwikkelaar BRIX Real Estate in overleg met de gemeente het gebouw een compleet nieuwe indeling en uitstraling geven. In het gebouw komen 43 appartementen. Op de begane grond komt circa 360 m² commerciële ruimten en/of winkels.

Het bouwplan voegt nieuwe woningen toe aan het centrum. In combinatie met de nieuwe uitstraling van het gebouw zal dit een positieve bijdrage gaan leveren aan de levendigheid van het stadscentrum.

In deze flyer vertellen wij u meer over de plannen voor het gebouw dat 'De Componist' zal gaan heten.

Dit is er al gebeurd

Afgelopen 4 juli hebben projectontwikkelaar BRIX Real Estate en gemeente Kerkrade de samenwerking ondertekend voor de bouw van 'De Componist' aan de Niersprinkstraat.

BRIX Real Estate heeft inmiddels de aanvraag voor de omgevingsvergunning van het gebouw ingediend.

De verkoopcampagne van de woningen is ook gestart.

Dit gaat er gebeuren met het gebouw

Wat voor u als omwonende het meest zichtbaar zal zijn, is de uitstraling van de buitenkant van het gebouw. Het krijgt onder meer een compleet vernieuwde en moderne gevel.

Op de begane grond van de 'De Componist' komt straks ongeveer 360 m² aan winkelruimte en/of commerciële ruimte. In het woongebouw erboven komen 43 stadsappartementen in de koopsector. De studio-appartementen en twee- en driekamer-

appartementen met oppervlakten variërend van ongeveer 36 m² tot ongeveer 77 m², zijn bestemd voor een mix aan doelgroepen; voor jongeren, starters, tweeverdieners en senioren.

De appartementen hebben allemaal een balkon of een loggia.

Planning van de werkzaamheden

We verwachten dat BRIX Real Estate eind september 2024 kan beginnen met de sloop- en bouwwerkzaamheden. De werkzaamheden zullen ongeveer 14 maanden duren. Als alles volgens plan verloopt, kunnen de nieuwe bewoners eind 2025 / begin 2026 in hun nieuwe woning trekken.

Dit gaat u merken van de werkzaamheden

Een deel van het Kloosterraderplein en een deel van de Niersprinkstraat (voor de voorgevel van het gebouw) zal worden ingericht als bouwplaats. Een deel van de parkeerplaatsen op het Kloosterraderplein komt daarmee tijdelijk te vervallen. De bestaande doorgang vanuit de Niersprinkstraat naar het Kloosterraderplein wordt ook tijdelijk afgesloten.

De hoofdingang en de brievenbussen van de appartementen aan de Ravel blijven uiteraard bereikbaar. Ook zal de ingang van de winkels Abby Lempers en Divino Hair aan het Kloosterraderplein toegankelijk blijven.

Meer informatie over De Componist

Meer informatie van BRIX Real Estate over 'De Componist' vindt u op de website www.decomponistkerkrade.nl

Heeft u vragen over de inhoud van deze flyer dan kunt u deze stellen aan Charles Wolters, projectleider van de gemeente.

U kunt een e-mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of bellen via 14-045.

Verspreidingsgebied:

Ravel, Niersprinkstraat (deels), Van Beethovenstraat, Poststraat, Oranjeplein, Kloosterraderplein, Kloosterraderstraat, Markt (deels)

c.c. wethouder T. Weijers

Enkele impressies van De Componist na de verbouwing



Impressies gemaakt door BRIX Visuals