



Gemeente Kerkrade

ARCHIEF

DIV

Sector Stad

Bezoekadres: Markt 33

Ambtenaar

Doorkiesnummer

045-567 65 77

Telefax

045-567 63 95

Zaaknummer

—

Uw brief van

—

Onderwerp

Herontwikkeling Marktstraat-

Einderstraat

Bijlage(n)

1

Uw kenmerk

Ons kenmerk

03u0010624

Datum

5 september 2003

VERZONDEN - 8 SEP 2003

Geachte

In het kader van de herontwikkeling van het gebied gelegen tussen de Marktstraat en de Einderstraat is een stedenbouwkundig plan opgesteld, waarin de diverse woningtypen nader zijn aangegeven. Om dit plan te kunnen realiseren, zal nog een aantal percelen verworven dienen te worden. Tevens is een nadere grondruil noodzakelijk. Op deze wijze kan mede de perceelsbegrenzing van een aantal achtertuinen in de Marktstraat worden aangepast. Het betreft de woningen Marktstraat 62, 64 en 66. De woning Marktstraat 68 is inmiddels eigendom van de gemeente. Deze woning zal worden doorverkocht, doch eerst nadat de perceelsbegrenzing aan de achterzijde is aangepast.

Om tot deze aanpassing te komen is nader overleg noodzakelijk over de door de eigenaren gewenste afbakening van de achtertuinen, in relatie tot de oppervlakte die de gemeente zou willen ruilen. In dit overleg zal de architect tevens uitleg geven over de woningtypen die aangrenzend aan de achtertuinen zullen worden gebouwd. Tijdens de hoorzitting op 21 juli jl. is deze noodzaak tot afstemming eveneens geconstateerd en is afgesproken dat een gezamenlijk overleg zou worden georganiseerd.

Door middel van deze brief wordt U derhalve vriendelijk uitgenodigd voor een overleg op 1 oktober as. om 19.30 uur in het Raadhuis - Commissiekamer.

Aan dit overleg zullen deelnemen:

- * Namens de gemeente: wethouder Krasovec en mevrouw Kuijpers als projectleider
- * De heer Roijackers van Bouwontwikkeling Jongen en de heer Lancée van architectenbureau Lancée
- * De bewoners van de Marktstraat 62 tot en met 72.





Gemeente Kerkrade

Zaaknummer

Blad
2

Ter informatie treft U bijgaand een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp van de nieuwbouw aan. Deze dient echter nog verder te worden uitgewerkt.

Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, sector Stad

