

VRAGEN ONS KERKRADE INZAKE AGENDAPUNT 9 – PLAATSEN EN EXPLOITEREN ZONNEPANELENINSTALLATIE OP FLEXIFORUM INCLUSIEF DAKVERVANGING

Onderstaande enkele schriftelijke vooraf gestelde vragen betreffend, Ontwerpbesluit inzake het vrijmaken van middelen voor het plaatsen en exploiteren van een zonnepanelen installatie op het Flexiforum inclusief voorafgaande dakvervangning.

Vraag: Wordt de extra hoge (brand)verzekeringskosten door het plaatsen van 1300 zonnepanelen op het Flexiforum, doorberekend op de huurders?

Antwoord: De gemeente heeft een gezamenlijke opstalverzekering voor (vrijwel) alle gemeentelijke gebouwen. Uit navraag bij de verzekeraar blijkt dat het enkel plaatsen van zonnepanelen op het Flexiforum niet leidt tot een premieverhoging.

Vraag: Wordt de eventuele schade die ontstaat door de PV- installatie aan het pand meeverzekerd?

Antwoord: de installatie zal voldoen aan de voorwaarden zoals door het Verbond van Verzekeraars is gesteld. De installatie wordt na oplevering geïnspecteerd door een onafhankelijke inspecteur conform de 'Scios Scope 12'.

Vraag: Gelet op het feit dat er reeds een honderdtal branden zijn ontstaan met zonnepanelen, is de vraag of bij de eindcontrole/ inspectie de brandweer en/ of een onafhankelijke kwaliteitscontroleur wordt gecontracteerd?

Antwoord: de eindcontrole wordt uitgevoerd door een onafhankelijke gecertificeerde partij. Zie ook het antwoord op de vraag hierboven.

Vraag: De ambitie is om in 2030, 30% van de zogenaamde "grote daken" te beleggen met zonnepanelen. Kunt U aangeven (in m²) hoe groot de zogenaamde grote daken zijn? Hoeveel procent is er reeds gerealiseerd in de Gemeente Kerkrade?

Antwoord: de Regionale Energie Strategie Zuid Limburg (RES) gaat uit van dakoppervlaktes groter dan 285 m². Dit is een landelijke rekenregel van de RES.

Zonnepaneleninstallaties op daken zijn niet vergunningsplichtig en niet meldingsplichtig (enkele uitzondering bijv. bij monumenten). Daardoor is hier op dit moment landelijk - en ook lokaal - geen volledig zicht op. Voor de realisatie van deze ambitie zoals opgenomen in de RES (vastgesteld door uw raad in 2021) zal een stimuleringsproject ontwikkeld moeten worden. Op dit moment ontwikkelt de RES ZL-organisatie een uitvoeringsprogramma, waarbinnen dit een plek moet krijgen. Uiteraard zal er ook een monitoringssystematiek ontwikkeld moeten worden om de voortgang in beeld te krijgen.

Voor het gemeentelijk vastgoed zijn we ons inziens al een goed eind op weg: op de daken van het Stadskantoor, de gemeentewerf aan de Hammolenweg en het Catharinahoes liggen reeds zonnepanelen. Voor de daken van het Flexiforum, Sporthal Rolduc, Sportpark Carisborg en 'Vie' zijn de voorbereidingen gaande.

Vraag: Is een collectieve dakrandbeveiliging zoals de Arbowet voorschrijft (bij het plaatsen van zonnepanelen) aanwezig of dient deze nog worden aangebracht?

Antwoord: De aannemer dient zelf een tijdelijke valbeveiliging te voorzien gedurende zijn werkzaamheden op het dak.

De gemeente Kerkrade is voornemens, sluitend aan het overlagen van de dakbedekking, een lijnbeveiliging op minimaal 2 mtr. van de dakrand aan te brengen. Dit zodat onderhoudsfirma's in de toekomst veilig op dak onderhoudswerkzaamheden kunnen uitvoeren.