

Domein Bestuur

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar
Vos
Telefoonnummer
+ 14 045
Telefax
0455676395
Zaaknummer

VVD Kerkrade
T.a.v. Fractievoorzitter Roger Creusen
info@vvdkirchroa.nl

Uw brief van
6 maart 2024

Uw kenmerk

Ons kenmerk
24u0004665

Datum
26 maart 2024



Onderwerp
Vragen inzake Lokale lasten 2024

Bijlage(n)
0

Geachte heer Creusen,

Hierbij ontvangt u onze reactie op uw vragen inzake Lokale lasten 2024.

Kan het college aangeven of de cijfers van de Vereniging Eigen huis correct zijn, of, nu alle BsgW aanslagen zijn verstuurd aangeven wat volgens het College de exacte cijfers van de OZB-stijging voor een gemiddeld huis zijn.

Er zijn meerdere berekeningsmethodieken voor vergelijking van de lastendruk OZB. Onderlinge vergelijkingen zijn lastig. Die van COELO worden het meest gebruikt. De gemeente neemt deze cijfers verplicht over in haar overzichten over de lastendruk. Nadeel hiervan is dat COELO alleen naar de lastendruk voor koopwoningen kijkt, terwijl de gemeente in haar tariefstelling dit onderscheid niet mag maken. Daarnaast komen de provincieën en de VEH met eigen rapportages over de lastendruk die op onderdelen afwijken van COELO. Naar verwachting zullen COELO en de provincie binnenkort met hun rapportages komen.

Wat verder meespeelt is dat de berekening altijd een momentopname betreft. Zo lopen de taxaties bijvoorbeeld nog door tot het opleggen van de aanslagen terwijl de tarievennota op een eerder moment wordt vastgesteld. Verder hebben bezwaar- en beroep procedures nog effect. Daardoor zullen altijd afwijkingen ontstaan tussen prognose en realisatie.

Over de OZB-stijging zegt de nota van toelichting behorende bij de tarievennota 2024 het volgende op pagina 2: "Conform de begroting 2024 wordt de OZB met 1,5% verhoogd en wordt de hogere bijdrage aan de BsGW in de tarieven verdisconteerd. Hierdoor stijgen de verwachte gemiddelde OZB-lasten met circa 8 euro per jaar."

De gemiddelde lastendruk OZB is met de gepresenteerde stijging van € 337,90 in 2023 naar € 344,30 in 2024 zelfs € 1,60 lager uitgevallen t.o.v. de verwachte € 8,- op jaarbasis.

Mochten de cijfers van Vereniging Eigen Huis kloppen, Is het College het met de VVD dan eens dat een stijging van 1,9% afwijkt van de beoogde verhoging die ten grondslag ligt aan het raadsbesluit?

N.v.t. Zie antwoord vraag 1

Mochten die cijfers kloppen, is het college dan bereid het OZB percentage bij te stellen zodat de beoogde verhoging van 1,5% gerealiseerd wordt?

N.v.t. Zie antwoord vraag 1

Het College,



dr. T.P. Dassen Housen

De secretaris,



R.M.J.S. Stijns