



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Betreft: "Artikel-38 RvO vragen m.b.t huisvesting vergunninghouders

Kerkrade 6 december 2020

Geacht College,

In de Commissievergadering Burgers en Samenleving van 13 oktober jl. is het e-mailbericht van de gemeente Lelystad met bijbehorende documenten inzake de huisvesting van vergunninghouders gepresenteerd als een ingezonden stuk.

De fractie van de SP heeft vragen gesteld over het aantal vergunninghouders in onze gemeente, hoeveel daarvan een woning hebben gekregen en of er nog sprake is van achterstanden. Deze vragen zijn inmiddels door uw college beantwoord.

Uit uw beantwoording blijkt onder andere dat er in 2019 een taakstelling was voor de plaatsing van 32 vergunninghouders, maar dat door de goede samenwerking met de in Kerkrade actieve wooncorporaties, feitelijk 39 vergunninghouders zijn geplaatst.

Uit de ingekomen stukken blijkt dat de gemeenteraad van Lelystad aandacht vraagt voor het volgende:

'Bij wet van 14 december 2016 tot 'Wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de huisvesting van vergunninghouders' is geregeld dat vergunninghouders als voorrangscategorie uit de Huisvestingswet 2014 zijn geschrapt. De wetswijziging laat onverlet dat de gemeenten de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders behouden en bepaalt dat de gemeente zelf moet regelen hoe, binnen de wettelijke termijnen, in de taakstelling wordt voorzien.

Vergunninghouders dienen binnen 12 weken na koppeling aan een gemeente gehuisvest te worden. Gezien de krapte op de huurwoningmarkt kan dit op geen enkele andere wijze gerealiseerd worden

dan middels een urgentieregeling of directe toewijzing.

Door de wijziging van de huisvestingswet is niet het doel bereikt dat deze wijziging voor ogen had, te weten: verdringing van regulier woningzoekenden tegen gaan.

Er is alleen bereikt dat de verantwoordelijkheid van voorrangverlening is verschoven van rijk naar gemeente, waarbij de gemeente in een onmogelijke positie wordt gedwongen omdat zij tegelijkertijd de wettelijke regels ten aanzien van deze huisvesting dient na te leven.'

Ook De Limburger besteedde afgelopen woensdag 2 december 2020 aandacht aan deze problematiek. Kennelijk moet Limburg in 2021 twee keer zoveel statushouders huisvesten dan afgelopen jaar.

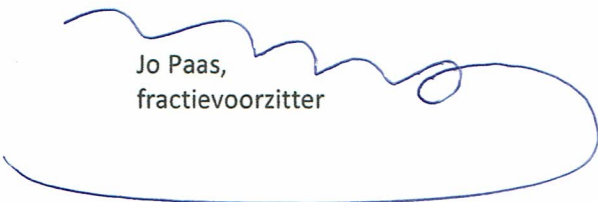
De Ouderenpartij Kerkrade maakt zich zorgen dat regulier woningzoekenden als gevolg van rijksbeleid bij het pogen om een huurwoning te verkrijgen verdrongen worden door statushouders die uiteraard geen schuld hebben aan deze situatie.

De Ouderpartij Kerkrade heeft hierover de navolgende vragen:

1. Hoeveel statushouders dient Kerkrade in 2021 te huisvesten?
2. Hoeveel reguliere woningzoekenden kent Kerkrade op dit moment?
3. Hoeveel niet verhuurde huurwoningen zijn op dit moment beschikbaar?
4. Speelt de in Lelystad benoemde problematiek ook in de gemeente Kerkrade? M.a.w. leidt de plaatsing van vergunninghouders tot verdringing van regulier woningzoekenden?
5. Indien het antwoord op vraag 4 'ja' luidt, welke maatregelen neemt of gaat het college nemen om verdringing van regulier woningzoekenden tegen te gaan?

Namens de fractie van de Ouderenpartij Kerkrade,

Jo Paas,
fractievoorzitter



Leon Schlenter,
commissielid Burgers en Samenleving

