

Vincent van Goghplein

Kerkrade, 31 oktober 2024

Beste omwonende(n),

U ontvangt deze brief omdat we u willen informeren over de herontwikkeling van het Vincent van Goghplein.

Gemeente Kerkrade heeft gekozen voor een woonoffensief, waarbij het bouwen van kwalitatief goede woningen centraal staat. Kwaliteit en het vergroten van de leefbaarheid zal de leidraad worden voor alle nieuwe woningbouwplannen die de komende jaren worden ontwikkeld.

Waarom een herontwikkeling?

Het Vincent van Goghplein is na onderzoek een geschikte plek gebleken. Het oude schoolgebouw heeft geen concrete gebruiksfunctie meer. Het College van B&W heeft daarom besloten om de voorbereidingen voor nieuwbouw op deze plek te starten.

Huurders van het gebouw

De oude basisschool wordt op dit moment gebruikt door verenigingen. De gemeente is in gesprek met scouting Gregor Brokamp, Sportfondsen Kerkrade en stichting de Spiegel om te kijken naar een alternatieve locatie.

Nieuwbouw plannen

Het doel is om op deze plek verschillende soorten woningen te bouwen. Uit onderzoek blijkt dat de locatie geschikt is voor een mix van sociale huurwoningen, middenhuur en betaalbare koopwoningen. De gemeente wil samen met HEEMwonen nieuwe woningen bouwen. Binnenkort wordt de intentieovereenkomst hiervoor getekend.

Inloopavond

De gemeente realiseert zich dat u mogelijk vragen heeft naar aanleiding van deze nieuwsbrief. Wij vertellen u graag meer over de plannen en nodigen u uit voor een **vrije inloopavond op woensdag 6 november 2024 tussen 19.00 uur en 20.30 uur** Verenigingslokaal "Feestzaal 't Trefpunt" (Meuserstraat 133).

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, kunt u deze stellen aan Marco Theunissen, projectleider van de gemeente. U kunt dan een e-mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of te bellen via 14-045.

Op de achterkant van deze brief ziet u een indruk van de plannen voor het Van Goghplein. Let op: deze plannen en afbeelding zijn niet definitief. Het laat zien hoe het plein er in de toekomst uit zou kunnen zien.

Verspreidingsgebied:

Frans Erensstraat 1 t/m 20
Frans Halsstraatt 1 t/m 31 en 49, 59, 69, 79
Haanraderweg 212 t/m 226
Meuserstraat 69 t/m 79 en 103 t/m 149
Rector Thomasstraat 1 t/m 12

Cc: wethouder Weijers, wijkwethouder Geers en wijkmanager John Engelen

