

Datum	25-5-2023		CONCEPT
Prijspeil	mei 2023		
			Toelichting/verklaring
	Oppervlak nieuwbouw (m2)	2.430	
0.0	GROND- EN SLOOPKOSTEN		
0.1	extra grondkosten	0,00	
0.2	tijdelijke huisvesting / fasering 9 lokalen	353.000,00	zie separaat stichtingskostenoverzicht
0.3	sloopkosten	in 1.1.1	
	totaal	353.000,00	
	b.t.w.	74.130,00	
	totaal GRONDKOSTEN	427.130,00	
1.0	BOUWKOSTEN		
1.1	bouwkundige voorzieningen:		
1.1.1	bouwkundig cfm. inschrijving Cordeel Geelen d.d. 13-04-2023	6.677.000,00	
1.1.2	bezuinigingen Cordeel Geelen d.d. 19-05-2023	-753.305,25	
	totaal	5.923.694,75	
	b.t.w.	1.243.975,90	
	totaal bouwkundige voorzieningen	7.167.670,65	
1.2	werktuigkundige voorzieningen:		
1.2.1	werktuigkundige installatie cfm. inschrijving TBH d.d. 13-04-2023	1.392.616,00	
1.2.2	bezuinigingen TBH d.d. 15-05-2023	-111.403,00	
	totaal	1.281.213,00	
	b.t.w.	269.054,73	
	totaal werktuigkundige voorzieningen	1.550.267,73	
1.3	elektrotechnische voorzieningen:		
1.3.1	elektrotechnische installatie cfm. inschrijving Jeurissen d.d. 13-04-2023	640.561,83	
1.3.2	bezuinigingen Jeurissen d.d. 19-05-2023	-161.205,78	
1.3.3	PV-panelen t/m BENG directielevring: 80 stuks	45.000,00	directielevring, nog aanbesteden
1.3.4	PV-panelen van BENG - ENG directielevring: 348 stuks	195.000,00	directielevring, nog aanbesteden
	totaal	719.356,05	
	b.t.w.	151.064,77	
	totaal elektrotechn. voorzieningen	870.420,82	
1.4	terreinvoorzieningen:		
1.4.1	aanleg groenvoorzieningen cfm. PvE stelpost	10.000,00	
1.4.2	aanleg bestrating 1254 m2 cfm. PvE rioleringen	in 1.1.1	
1.4.3	afrastering cfm. PvE 165 m1	in 1.1.1	
1.4.4	fietsenstalling	in 1.1.1	
1.4.5	deel terrein buiten PvE (7.245 m2)	in 1.1.1	
1.4.6	speel/sporttoestellen van deel terrein buiten PvE (stelpost)	53.500,00	
1.4.7	aanpassen parkeren	in 1.1.1	
	totaal	63.500,00	
	b.t.w.	13.335,00	
	totaal terreinvoorzieningen	76.835,00	
	totaal BOUWKOSTEN excl. btw	8.213.763,80	
	totaal BOUWKOSTEN incl. btw	10.092.324,20	

2.0.	BIJKOMENDE KOSTEN		
2.1	overheidsheffingen omgevingsvergunning bestemmingsplan	0,00	leges worden niet in rekening gebracht
2.2	aansluitkosten verzwaren E-aansluiting offerte Enexis d.d. 22-11-2022	15.318,80	
2.3	aansluitkosten overige nutsvoorzieningen	0,00	
2.4	afsluitkosten gasaansluiting De Veldhof offerte Enexis d.d. 15-03-2023	726,49	
2.5	afsluitkosten gasaansluiting De Veldhof offerte Fudura d.d. 06-04-2023	876,36	
2.6	archeologisch onderzoek (RO) monitoring graafwerkzaamheden in 4.12	in 4.12	
2.7	flora en fauna (RO) veldonderzoek vleermuizen maatregelen	7.072,40	
2.8	quicksan flora en fauna Faunaconsult d.d. 09-02-2022	972,00	
2.9	vooronderzoek (historisch) en infiltratieonderzoek (RO) - GEO hydro. In 4.12	in 4.12	
2.10	geotechnisch bodemonderzoek en funderingsadvies	3.000,00	
2.11	milieukundig bodemonderzoek in 4.12	in 4.12	
2.12	digitaal inmeten terrein	0,00	
2.13	camerabew. bij leegstand Veldhof offerte De Haan d.d. 16-03-2023 10 wkn	2.350,00	
2.14	asbestinventarisatie GBB d.d. 15-08-2022	2.470,00	
2.15	stikstofonderzoek BRO d.d. 05-12-2022	1.000,00	
2.16	aansluitkosten WML	1.500,00	
2.17	aansluitkosten glasvezel	4.000,00	
2.18	aansluitkosten bouwaansluiting Enexis d.d. 01-05-2023	758,67	
2.19	aansluitkosten bouwaansluiting WML	1.500,00	
	totaal	41.544,72	
	b.t.w.	7.095,07	
totaal BIJKOMENDE KOSTEN		48.639,79	
3.0.	INVENTARIS		
3.1	inrichting (garderobes)	in 1.1.1	
3.2	zonwering	in 1.1.1	
	totaal	0,00	
	b.t.w.	0,00	
totaal INVENTARIS		0,00	
4.0.	DIRECTIEKOSTEN		
4.1	honorarium architect: T&W d.d. 07-12-2021	167.010,00	
4.2	honorarium architect: T&W ontwerp terrein d.d. 04-10-2022	11.213,74	
4.3	advieskosten ontwerp terrein: groen	8.800,00	
4.4	advieskosten adviseur installaties: K+ d.d. 22-02-2022 en d.d. 01-02-2023	52.280,00	
4.5	advieskosten adviseur bouwfysica: K+ d.d. 02-05-2022	9.000,00	
4.6	advieskosten K+ uitvoeringsfase d.d. 17-05-2023	10.800,00	
4.7	advieskosten adviseur brand d.d. 17-05-2023	1.900,00	
4.8	advieskosten bouwmanagement (voorbereiding) d.d. 15-03-2021	21.250,00	
4.9	directievoering (uitvoering) d.d. 15-03-2021	28.250,00	
4.10	bouwkundig toezicht (uitvoering)	10.000,00	
4.11	advieskosten constructeur: RHDHV d.d. 25-04-2022	47.940,00	
4.12	ruimtelijke Onderbouwing BJRO d.d. 14-06-2022 + mw akoestiek/peilbuis	15.720,00	
4.13	adviseurs diversen (onvoorzien)	7.000,00	
	totaal	391.163,74	
	b.t.w.	82.144,39	
totaal DIREKTIEKOSTEN		473.308,13	
5.0.	ONVOORZIEN		
5.1	kosten onvoorziene wijzigingen over de rubrieken 1.1 t/m 4.0	175.000,00	
	totaal	175.000,00	
	b.t.w.	36.750,00	
totaal ONVOORZIEN		211.750,00	
6.0.	STARTKOSTEN		
6.1	verhuiskosten		
6.1.1	A3bc offerte d.d. 20-04-2023	860,87	
6.1.2	SKOOL d.d. 07-04-2023	2.475,00	
6.1.3	Top Movers budget	46.664,13	
6.2	schoonmaakkosten	5.000,00	
6.3	openingskosten	3.500,00	
	totaal	58.500,00	
	b.t.w.	12.285,00	
totaal STARTKOSTEN		70.785,00	
TOTAAL (excl. btw)		9.006.972,26	
			€/m2
TOTAAL (incl. btw)		10.896.807,11	4.484,28

	BUDGET		
	Krediet vastgesteld in juni 2021:	6.549.000,00	
	Aanvullend krediet mei 2023:	4.075.971,52	
	Bijdrage MOVARE BENG - ENG	235.950,00	voorlopig i.v.m. aanbest. PV-panelen
	Bijdrage MOVARE decentraal ventilatiesysteem	35.885,59	
			€/m2
	TOTAAL (incl. btw)	10.896.807,11	4.484,28