

College van B&W Gemeente Kerkrade

Kerkrade, 20 december 2023

Betreft : artikel 38 vragen Bouw distributiecentrum Spekhofstraat 16, Kerkrade

Geachte college,

Na vragen van direct omwonenden (ingegeven door een publicatie in de VIA Kerkrade van 9 november jl.) inzake een bedrijfspand aan de Spekhofstraat 16 in onze gemeente, die via de fractie van Lokaal Alternatief Kerkrade door de afdeling Milieu en Bouwen van de gemeente Kerkrade zijn beantwoord, blijven bij de direct omwonenden meer vragen dan antwoorden.

De afdeling Milieu en Bouwen geeft aan dat de bouwhoogte op de betreffende plaats 15 meter mag zijn. Een bouwhoogte die, volgens de direct omwonenden, als uitzondering op de geldende bouwhoogte van 8 meter voor dit gebied, voor de realisatie van de Campus, inmiddels bekend als Flexiforum is aangepast. Het bevreemdt de betrokkenen dat uit het antwoord blijkt dat de toendertijd aangepaste bouwhoogte nu de algemene standaard voor het gebied lijkt te zijn geworden.

Tevens blijkt uit het antwoord dat in deze op geen enkele wijze burgerparticipatie heeft plaatsgevonden. Als belangrijkste reden hiervoor, wordt aangegeven dat de bouwvergunning reeds in 2016 is afgegeven. Een jaar waarin burgerparticipatie nog niet aan de orde was. Dat levert vragen op.

Hoe lang kan een bouwvergunning blijven liggen, zonder dat gestart wordt met de daadwerkelijke bouwactiviteiten?

Hoewel de vergunning uit 2016 stamt, zou het met de huidige regelgeving en de communicatie vanuit onze gemeente dat we handelen als was burgerparticipatie al een wettelijke norm, toch een goede zaak zijn geweest als in ieder geval een informatietraject richting de direct omwonenden zou zijn opgestart.

Uit bovenstaande komt één centrale vraag vanuit de direct omwonenden, ondersteund door de fracties van Lokaal Alternatief Kerkrade en CDA Kerkrade, naar voren:

Kan op korte termijn een informatieavond voor de direct omwonenden worden georganiseerd, zodat alle vragen die leven hier aan de orde kunnen komen?

De onrust in de wijk over schaduwen die ontstaan door de bouw van een bedrijfsgebouw van 15 meter hoog en de toename van verkeersbewegingen, waarmee de verkeerssituatie aanzienlijk gevaarlijker kan worden, zal met een dergelijke informatieavond wellicht weggenomen worden. Maar minimaal weten de direct omwonenden na zo'n informatieavond, mét antwoorden, wat de wijk te wachten staat.

Wij wachten uw voorstel voor een dergelijke bijeenkomst met belangstelling af en verzoeken u dit zo snel mogelijk te plannen los van de beantwoordingstermijn van artikel vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie Lokaal Alternatief Kerkrade,
Marc Charlier

Namens de fractie CDA Kerkrade,
Roger Hoofs

De omwonenden;

- Wiel Bruchhans – St. Jansganck 8
- John Vandeberg – Elbereveldstraat 523
- Irma en Aad Lansbergen – St. Jansganck 25
- Peggy en Richard Deuling – St. Jansganck 12
- Ciska en Wiel Hanneman – St. Jansganck 10
- Marian Pelzers – St. Jansganck 29
- Jo Vijgen – Elbereveldstraat 532
- Hein Voncken – St. Jansganck 6
- Ans Houben – Elbereveldstraat 530
- Gertie Timmermans – St. Jansganck 17
- Ine en Jack Hertogs – St. Jansganck 14
- Marion en Harry Daalmans – St. Jansganck 15
- Marlies en Jo Schlangen – St. Jansganck 27