

Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Historisch onderzoek t.b.v. wijziging bestemmingsplan.

1 Ligging terrein:

straat	ter hoogte van huisnr.'s
A. Brouwerstraat	ongenummerd
Beukenbosweg	49 t/m 53

2 Aanvraag betreft:

Opnemen van een bouwvlak cq. bouwtitel voor perceel sectie L, nr. 1913.

3 Tanks aanwezig (particulier of bedrijfsmatig): Voor zover bekend geen.

straat	nr.	inhoud / product	status	certificaten

4 Relevante activiteiten op de locatie of in de directe omgeving: Voor zover bekend geen.

straat	nr.	bedrijf	bron

5 Bijzonderheden:

Bij bodemonderzoek in de omgeving van de locatie is lichte bodemverontreiniging met cadmium, lood, zink en PAK aangetroffen. In 1998 is op de locatie een vijver aanwezig, vanaf 2002 is deze niet meer zichtbaar. De locatie is als tuin/huiswei in gebruik. Tussen 2008 en 2009 is een klein bouwwerk gesloopt. vanaf 2010 is t.p.v. de voormalige vijver een klein bouwwerk aanwezig. In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd met enkele zware metalen, minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied.
--

6 Conclusie:

Op de locatie wordt geen bodemverontreiniging verwacht die een belemmering voor de bestemming 'Wonen' vormt. Een verkennend bodemonderzoek is pas nodig bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Bouwen'.
--

7 Specialist bodem afd. Milieu en Bouwen:

Datum

E. Nieuwenhuis

16 oktober 2015