

Aan de bewoners van dit adres

Oosteinde 237
2271 EG Voorburg
070 444 98 94

Heemraadssingel 319
3023 BG Rotterdam
010 280 64 44

info@steenvlinder.nl
steenvlinder.nl

KVK 64084795

Betreft: Informatie bouwwerkzaamheden kloostervleugel Vlinderheide

Voorburg, maart 2025

Beste buurtbewoner,

U heeft in oktober 2024 een brief ontvangen met informatie over verschillende onderwerpen. Met deze brief informeren wij u over de voortgang van deze verschillende onderwerpen.

Aanleg Park Vlinderheide

Zoals u wellicht heeft kunnen zien, zijn de werkzaamheden van Park Vlinderheide gestart. Zo zijn er speelvoorzieningen geplaatst, het valzand is aangebracht en er is grond uitgegraven. Ook zijn kwalitatief slechte bomen gekapt om plaats te maken voor nieuwe bomen in de toekomst. In de komende periode wordt het park verder op hoogte gebracht en wordt een deel van de funderingen van het nieuwe wandelpad aangelegd.

In het plantseizoen van 2024/2025 wordt waar mogelijk nog nieuw groen geplant. Daarnaast zal een deel van het park ingezaaid worden met (bloemrijk) gras. Het plantseizoen vindt tussen oktober en april plaats.

Werkzaamheden kloostervleugel

In de brief van oktober 2024 is de start van de werkzaamheden aan en rondom de kloostervleugel aangekondigd. Onze aannemer, OnderhoudPlus, zal in de week van 10 maart 2025 de werkzaamheden opstarten. Er wordt gestart met het plaatsen van de bouwhekken, afval- en opslagcontainers en overige voorzieningen. De afvalcontainers zullen dan ook regelmatig geplaatst en afgevoerd worden.

Deze (eerste) werkzaamheden zullen naar verwachting 6 tot 8 weken duren. De planning kan iets wijzigen, omdat we voor bepaalde werkzaamheden afhankelijk zijn van de weersomstandigheden.

Wat betekent dit voor u?

Vanaf maandag 10 maart zal het bouwterrein worden afgezet met bouwhekken. Er zullen verschillende machines en materialen van en naar het gebouw vervoerd worden, dit gebeurt via 'Bij de Broeders'. Samen met gemeente Kerkrade heeft Steenvlinder routes bepaald waarover het bouwverkeer rijdt. In de bijlage vindt u de routes van het bouwverkeer.

Is het terrein nog bereikbaar?

Het gebouw en het terrein eromheen zijn vanaf nu een bouwplaats. Deze bouwplaats wordt afgezet met bouwhekken, omdat hier allerlei werkzaamheden plaatsvinden door de aannemer. Een bouwplaats is gevaarlijk en het is daarom verboden om het terrein te betreden. Natuurlijk kunt u vanaf het terrein eromheen van een



veilige afstand naar de werkzaamheden in en rondom het gebouw kijken. Wij vertrouwen erop dat u ook uw kinderen op de hoogte brengt van het mogelijke gevaar van bouwplaatsen.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen voor de gemeente Kerkrade? Neem dan contact op met Marco Theunissen of Marc Verjans van de gemeente Kerkrade. Dat kan via gemeente@kerkrade.nl of telefoonnummer 14-045.

Voor vragen over de kloostervleugel kunt u contact opnemen met Murtada al Attabi van Steenvlinder. Dit kan telefonisch via 085-082 4310 of per mail via projecten@steenvlinder.nl.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

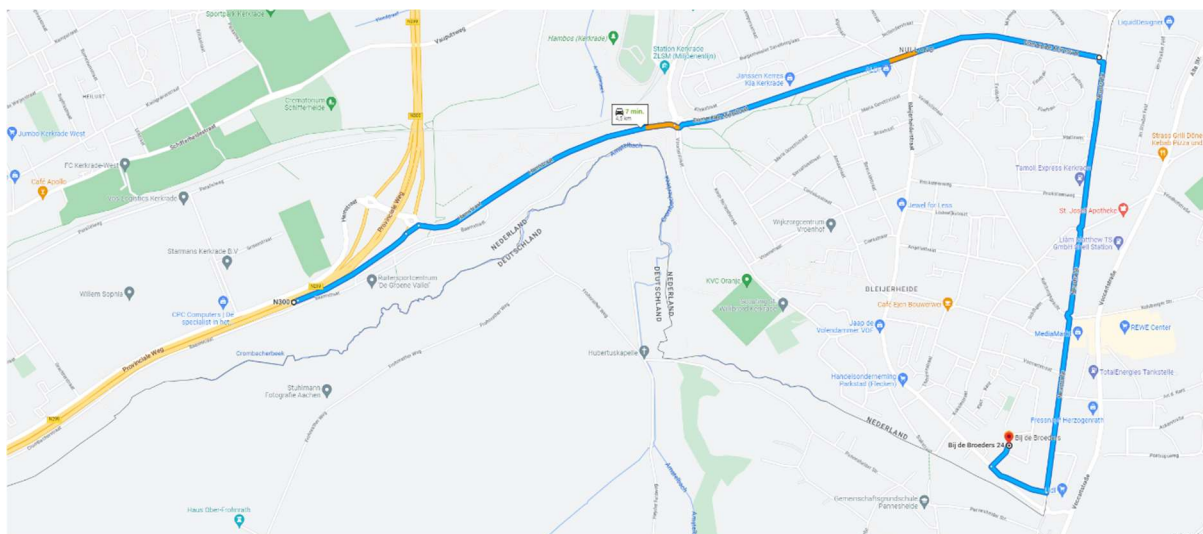
Met vriendelijke groet,

Het Steenvlinder team, ook namens de gemeente Kerkrade



Bijlage: Routes

Primaire route via de Nieuwstraat – Mundgenstraat – Pannesheiderstraat



Alternatieve route via de Sint Antoniusstraat – Bleijerheiderstraat – Pannesheiderstraat.

