

Informatiebrief

Bezoekadres

Markt 33

Ambtenaar

**Telefoonnummer**

+14 045

Telefax

0455676395

Zaaknummer

de raad van de gemeente Kerkrade

Uw brief van**Uw kenmerk****Ons kenmerk**

24u0010526

Datum

10 december 2024

**Onderwerp**

Impuls voor toekomstbestendig centrum

Bijlage(n)

0

Geachte raadsleden,

In deze brief informeer ik u over de toekenning van bijna 4,3 miljoen euro door het Ministerie van Economische Zaken (EZ) in het kader van de subsidieregeling Impulsaanpak winkelgebieden

Impuls voor toekomstbestendig centrum

Met het programma Impulsaanpak Winkelgebieden (IW) wil het Rijk stimuleren dat (delen van) binnenstedelijke winkelgebieden omgevormd worden tot toekomstbestendige gebieden met een stevige, maatschappelijke, sociale en economische basis.

In de raadsbijeenkomst van 6 maart 2024 is het aanvalsplan voor de aanpak van het centrumgebied Kerkrade toegelicht en is de Raad geïnformeerd over het feit dat er fondsen verworven dienen te worden om het plan financieel haalbaar te maken. Daarom hebben we in juni 2024 een aanvraag van 2.8 miljoen euro bij het ministerie van EZ ingediend.

In de communicatie en ingediende begroting aan de gemeenteraad staat dan ook vermeld dat wij een subsidie zouden aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van 2.8 miljoen euro.

Echter door diverse aanvullende vragen van en het aanvullend insturen van diverse cijfermatige documenten aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft de uiteindelijke subsidieaanvraag geresulteerd in een subsidiabel tekort van 4,28 miljoen.

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 14 045
Telefax 0455676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

Dit bedrag is dan ook aangevraagd als subsidie bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en na beoordeling is het bedrag van bijna 4,3 miljoen dan ook toegekend.

De Stadsregio Parkstad Limburg heeft de gemeente ondersteund bij de aanvraag.

Vandaag ontvingen we bericht van het ministerie dat de volledige aanvraag is gehonoreerd.

De subsidie is verleend voor onderstaand **Programma “aanvalsplan Kerkrade Centrum”**

Vanuit het “aanvalsplan Kerkrade centrum” zijn de volgende locaties/projecten ingebracht in de subsidieaanvraag:

Projectgebied 1: Einderstraat 21 (voormalig bedrijfspand) en Einderstraat 49 (woning en commerciële ruimte).

Op deze locaties is sprake van leegstaand commercieel vastgoed of is omvorming van de huidige commerciële ruimte gewenst van maatschappelijk vastgoed (tijdelijke fietsenstalling voor het Martin Buber) naar bestemming wonen, nadat verplaatsing van Het Martin Buber naar de Wijngracht is gerealiseerd. Dit project wordt uitgevoerd in samenwerking met HEEMWonen.

Projectgebied 2: Vie / HUB / Nieuwe Martin Buberschool – Wijngracht.

Bij deze grootschalige maatschappelijke locatie is sprake van leegstand, verpaupering en van een ongewenste uitstraling. Uw raad heeft in april 2024 besloten om dit pand aan de Wijngracht te kopen om hierin Het Martin Buber te vestigen en waarbij de overgebleven maatschappelijke ruimten van ‘gebouw V’ omgevormd worden naar wonen.

Deze risicodragende grootschalige aankoop en renovatie door de gemeente Kerkrade zal de leefbaarheid en maatschappelijke en sociale betrokkenheid van scholieren in het centrumgebied van de gemeente Kerkrade ten goede komen. Daarbij zal er extra reuring en verlevendiging ontstaan in het centrum van Kerkrade, met spin-off voor retail en horeca in het centrum.

Projectgebied 3: Groenplan Kerkrade centrum.

Het vergroenen van het centrum wordt uitgevoerd met projecten voor de korte, middellange- en lange termijn. Het doel is om het centrum te vergroenen om zo de aantrekkelijkheid van het (winkel)centrum te vergroten en het centrum leefbaarder te maken.

Het doel van dit groenplan is om een attractieve en klimaatadaptieve openbare ruimte te creëren om zo de belevings- en gebruikswaarde van het centrum verder te versterken, de hittestress in het centrum te minimaliseren en daarnaast een duurzaamheidsslag te kunnen maken binnen het centrum van Kerkrade.

Het mag duidelijk zijn dat deze enorme financiële impuls voor het hele winkelgebied de leefbaarheid en de beleving in het centrumgebied van Kerkrade voor onze ondernemers en voor onze burgers van Kerkrade enorm gaat verbeteren.

Met vriendelijk groet,

Alexander Geers
Portefeuille Economische zaken en centrummanagement

Postbus 600 6460 AP **Email** gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon 045 5676767 **IBAN** NL49 BNGH 0285 0044 84
Telefax 045 5676395 **BIC** BNGHNL2G