

Aan college van B & W
Aan de gemeenteraad van Kerkrade

Kerkrade, 16 november 2019

Geacht college,
Geachte gemeenteraad,
Geachte wethouder Schlangen,

Onderwerp: Vrije Akademie; kind van de campus -rekening?

In september 2012 werden wij plotseling geconfronteerd met een acute verhuizing uit de Campus in verband met scheurvorming en een gebouw dat technisch teveel werd uitgedaagd. Dat laatste waren de woorden die de gemeente destijds in dit kader gebruikte. Het leverde gevaar op om er in te verblijven, aldus de toenmalige burgemeester. We zaten op de derde verdieping in het gebouw. Iedereen moest er ineens uit zonder voorbereidende maatregelen te kunnen treffen. In een recordtempo moesten we op zoek naar een andere locatie.

Na een aantal jaren lijkt het dat de toenmalige uitzetting uit de Campus vooral een strategie is geweest om het beroepscollege Holz te verhuizen. Het aantal leerlingen liep drastisch terug door krimp en leerlingen die vooral naar Heerlen naar school gingen. De Campus was niet te betalen voor de school. Niemand kon vertellen of het gebouw veilig was of niet. Het beroepscollege Holz heeft inmiddels een prachtige locatie met alle voorzieningen. Anno 2019 blijken de scheuren ineens niet zo van invloed te zijn en blijkt er weinig aan de hand. Er zijn immers al een aantal partijen gehuisvest zonder dat er een herstelplan is uitgevoerd. De jaren leegstand zijn voor niets geweest en we kunnen terug. Iedereen is er verbaasd over dat dit kan

We vonden een nieuwe locatie in het voormalige schoolgebouw Sancta Maria bij kunstenaarscollectief werkplaats K. We werden gedwongen genoeg te nemen met de beschikbare plekken die er waren. En ook gedwongen naar de eerste verdieping. We hadden natuurlijk de hoop dat we op den duur meer ruimtes konden krijgen omdat de voor ons beschikbare vierkante meters nog maar de helft waren. Werkplaats K kon het gebouw huren voor slechts de energiekosten. Een vorm van indirecte subsidie. Maar zij moesten die kosten delen door het aantal gebruikers. De Vrije Akademie hoorde niet bij de delende partners voor de kosten want dat ging rechtstreeks via de gemeente. Dus voor de werkplaats was er geen motivatie om ruimte af te staan. De gemeente deed in deze ook geen inspanningen om hierin te bemiddelen en hiervoor te zorgen. Werkplaats K regelt de exploitatie op papier maar in de praktijk doet de Vazom dit omdat de kunstenaars slechts zeer beperkt aanwezig zijn in het gebouw. De Vazom is aanwezig tijdens werkdagen en kantooruren en kan vanuit de eerste verdieping (waar dus geen toezicht op de ingang mogelijk is) de zaak regelen. Er zijn dus voortdurend vrijwilligers nodig om ons hierin te ondersteunen. Daarbij moet u denken aan toezicht, ontvangst van alle firma's die onderhoud moeten uitvoeren of iets komen af geven. Problemen rondom veiligheid zijn dan ook aanwezig. We hadden recent overlast door wiet rokende jongeren in en om het gebouw.

De locatie in de Elbereveldstraat is sinds 2012 aan het verslechteren. Het dak was al slecht, de lift sterk verouderd, de vloeren versleten en in de grote ruimtes is de verwarming onvoldoende. Aangezien het door de gemeente beschouwd werd als noodoplossing, werden er geen investeringen gedaan. Dit resulteert anno 2019 in dak lekkages op 9 plekken in de ruimtes die de Vazom huurt, verouderde en vervuilde vloerbedekking, sterke klimaatwisselingen in de grote ruimtes en een lift die al zeker 50 keer is vast gelopen. Soms ook met cursisten of cliënten in de lift die hier vervelende ervaringen aan over hielden. De buitenkant van het gebouw is ook aardig versleten; de boeiboorden

zijn kapot en isolatiemateriaal komt te voor schijn. De dakdekker is inmiddels een bekende geworden die we zo wat iedere week zien.

Er is diverse keren contact geweest met de ambtenaren en wethouders. Steeds wordt de boot afgehouden omdat men niet wil investeren. Het is immers de bedoeling dat de Vazom verhuist naar de Campus. In 2017 hebben wij een plan ingediend met onze wensen rondom ruimtes in het kader van de activiteiten die wij verrichten voor diverse doelgroepen. Bij deze doelgroepen horen kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen. Onze visie en missie is laagdrempelig kunstonderwijs voor jong en oud als middel tot ontplooiing en ontwikkeling van mensen. Wij kunnen deze visie voor verschillende doelgroepen in Parkstad en in uiteenlopende werkvormen waar maken. Daarbij horen inmiddels ook mensen met een beperking of psychische problemen via Mondriaan, Levanto of Radar. Mensen worden door de zorginstellingen actief doorverwezen naar ons voor dagbesteding. Voor een deel kwetsbare mensen die meer vragen rondom voorzieningen en veiligheid.

Wij hebben nu al diverse gesprekken gehad en aangedrongen op een antwoord op ons plan. Ons plan uit 2017 bevat een aantal lokalen, kantoorruimtes, opslag en pauzeruimte op de begane grond met een eigen ingang. Wij vinden het belangrijk op de begane grond te zitten in verband met de toegang van het gebouw (ook voor kwetsbare mensen) en ook om materialen beter in het gebouw te plaatsen en op te slaan. In verband met de veiligheid is het belangrijk omdat wij mensen(die niet mobiel zijn) niet vanuit 3 verdiepingen naar beneden kunnen dragen. Bovendien weet ik uit ervaring dat dit drie steile trappen zijn. Als je op de derde verdieping uit de lift stapt en naar de balustrade loopt bezorgt deze iedere bezoeker de eerste keer een vervelend gevoel door de open structuur van het gebouw en grote hoogte.

Tevens zorgt een plek op de begane grond voor meer zichtbaarheid van de stichting. Tot onze verbazing krijgen wij geen antwoord op ons plan en blijkt er een andere partij te zijn die hier aanspraak op kan maken omdat die meer zou kunnen betalen. Inmiddels weten wij wie die ander is. Een ondernemer die nu een heel klein bedrijf heeft en slechts plannen heeft. Er is sprake van de wens om een opvang voor kinderen te realiseren op de begane grond. De financiering hiervan is afhankelijk van tarieven die de overheid betaald voor opvang. Dit betreft geen grote commerciële partij. Bovendien is er al een stichting in Kerkrade die deze taak heeft; de stichting kinderopvang Kerkrade.

De boodschap is dat we dus moeten kijken voor iemand met een plan. Wij zijn een organisatie die 50 jaar bestaat en zijn bestaansrecht dus al heeft bewezen. We hebben al 50 jaar een band met de gemeente. We verzorgen activiteiten voor jong en oud (ook kinderen en kwetsbare burgers met beperking) in Parkstad. We bereiken met onze activiteiten 12.000 mensen per jaar. Dit laten we altijd zien via een jaarverslag. We krijgen altijd complimenten dat we met relatief weinig subsidie zoveel kunnen doen voor zoveel mensen. Alle andere culturele partners hebben ook inmiddels prachtige huisvesting. Alleen de Vazom nog niet en is het kind van de rekening.

Waarom krijgt iemand met slechts plannen voorrang boven een gevestigde organisatie zoals de onze met bewezen maatschappelijke doelen en voldoende bereik? Kunt u ons dit uit leggen?

Waarom wordt er zo moeilijk gedaan over onze huisvesting terwijl andere partijen al in het gebouw zitten? Ook een gevestigde partij als de Stichting Popmuziek heeft geen commercieel belang met zijn verhuur van ruimtes om muziek te maken. Kunt u ons dit uit leggen?

We zijn de laatste die wachten op een fatsoenlijke huisvesting van de partijen die in 2012 uit het gebouw moesten. We hebben jaren van achterstallig onderhoud en bezuinigingen genomen. Het is nu tijd om als gemeente met een fatsoenlijk voorstel te komen.

Waarom wordt de stichting Vazom het kind van de Campus – rekening?

Wij hopen dat wij als organisatie nu eindelijk duidelijkheid krijgen over een verhuizing naar de Campus, aangezien alle pogingen onzerzijds om hierin duidelijkheid te krijgen op niets uit liepen of werden afgehouden.

Met vriendelijke groet,



Natalie Savelsbergh, directeur Vazom
Het bestuur, personeel en de cursisten van de Vazom
En de begeleiders en cliënten van Radar, Mondriaan en Levanto

VAZOM

Vrije Akademie Zuid Oostelijke Mijnstreek
Centrum voor cultuureducatie

045-7370302 - info@vazom.nl - www.vazom.nl

KvK 41072241 - BTW nr.: NL006017988B01

Postadres: postbus 1268, 6460 BG, Kerkrade

Bezoekadressen: Elbereveldstraat 105, 6466 JM Kerkrade
An de Voeëgelsjtang 12, 6373 BJ in Landgraaf

