

Domein Stad

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar
Passau
Telefoonnummer
+ 14 045
Telefax
0455676395
Zaaknummer

Fractie SP
T.a.v. mevr. Laumann
Kaardebol 26
6467 HV KERKRADE

Uw brief van
21 juli 2023
Onderwerp
Artikel 38 vragen over Centro Meta

Uw kenmerk

Ons kenmerk
23u0069939

Datum
29 augustus 2023

VERZONDEN 01 SEP 2023

Bijlage(n)
4

Geachte mevrouw Laumann,

Naar aanleiding van de door uw fractie gestelde vragen over Centro Meta d.d. 21 juli jongstleden ontvangt u hierbij onze antwoorden. De antwoorden zijn vanwege het zomerreces niet binnen 30 dagen beantwoord kunnen worden.

1. **We willen graag de overeenkomst van de gemeente en Jongen zoals die is afgesloten in 2005.**

ANTWOORD: Zie bijlage 1.

2. **Onder welke (aanvullende) voorwaarden zijn deze percelen 'om niet' aan Jongen geschonken?**

ANTWOORD: Er zijn geen percelen 'om niet' aan Jongen geschonken. Grondtransacties hebben plaatsgevonden op basis van de projectontwikkelingsovereenkomst van 2005.

3. **Was er geen voorwaarde aan Jongen tot sanering van verontreinigde terreinen opgenomen? Zo nee, waarom niet?**

ANTWOORD: Nee, er is in de overeenkomst geen bepaling opgenomen over sanering van verontreinigde terreinen. Gronden dienen bij wet te voldoen aan vastgestelde normen, afhankelijk van de functie / bestemming. In dit geval moeten de gronden voldoen aan de norm van wonen. Jongen is hier in het verleden voor verantwoordelijk geweest. In de huidige situatie is HVG hiervoor verantwoordelijk.

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 14 045
Telefax 0455676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNCH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G

4. We willen de brief over de te realiseren tuinmuur, die oud wethouder Krasovec begin 2022 in het gemeentearchief heeft gevonden en vervolgens bezorgde op de gemeente.

ANTWOORD: Ons is niet duidelijk naar welke brief u refereert. Er zijn een aantal brieven bijgevoegd die betrekking hebben op een tuinmuur bij eigendommen aan de Marktstraat (zie bijlage 2a, 2b en 2c).

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat er afspraken zijn gemaakt over het realiseren van een tuinmuur ter hoogte van de woning aan de Marktstraat 62, 64 en 66. Hierover zijn door HVG afspraken gemaakt. In onderstaande tekening is de tuinmuur in paarse kleur weergegeven.



5. Waarom zijn de bouwplannen niet binnen 5 jaar gerealiseerd, zoals in het Kroonbesluit? Graag het kroonbesluit toevoegen. Graag een uitleg m.b.t. de rede van uitstel.

ANTWOORD: In september 2013 is op vragen van GroenLinks op een gelijksoortige vraag het volgende antwoord gegeven:

Vraag GroenLinks: Wordt raadsbesluit 06Rb037 nog wel naar de strekking van het besluit en toelichting uitgevoerd? Met andere woorden, is er na onteigening van Einderstraat 111 aldaar een aanvang gemaakt ter realisatie van het uitwerkingsplan Marktstraat-Einderstraat? Zo nee, welke gevolgen heeft dit voor het onteigeningsbesluit en het afgegeven Kroonbesluit?

Antwoord: Wij zijn van mening dat de projectontwikkelingsovereenkomst wordt nageleefd. Fase 1 van het plan is gerealiseerd en voor fase 2 wordt door Jongen Bouwontwikkeling gezocht naar een passende invulling. In

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNCH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G



Gemeente Kerkrade

deze wordt dus ook het raadsbesluit correct uitgevoerd en zijn er geen verdere juridische gevolgen voorhanden.
Voor wat betreft de onteigening en hieraan verbonden termijn van vijf jaar voor aanvang van het werk, kan gesteld worden dat hieraan reeds is voldaan. Het onteigende pand Einderstraat 111 is gesloopt waarmee in feite gestart is met het werk (bouwrijp maken).

Als aanvulling op het bovenstaande antwoord wordt gesteld dat de afgelopen jaren er veelvuldig met Jongen en HVG gesproken is over de stedenbouwkundige invulling van het resterend deel van het plan, voornamelijk vanwege de financiële haalbaarheid van woningbouw in Kerkrade. Daarnaast speelde de wens van de gemeente om een lager aantal woningen te realiseren dan oorspronkelijk de bedoeling was.

Voor het kroonbesluit wordt verwezen naar bijlage 3.

6. Wanneer is besloten om niet meer ondergronds te bouwen en zijn de bouwplannen aangepast? Graag het besluit toevoegen.

ANTWOORD: Op 24 mei 2022 is door het college van b&w het besluit genomen om o.a. akkoord te gaan met het stedenbouwkundige plan waarin geen ondergrondse parkeergarage is voorzien. Voor het overige verwijzen wij naar het bijgevoegde besluit (zie bijlage 4).

7. Wanneer is dit in de raad besproken en besloten? S.v.p. ontwerpbesluiten toevoegen.

ANTWOORD: Het college van b&w is bevoegd tot het vaststellen van stedenbouwkundige plannen en aanpassen van (projectontwikkelings)overeenkomsten mits er geen financiële verplichtingen boven €250.000 uit ontstaan. Voor de realisatie van het bouwplan ("fase 2" van het plan Marktstraat – Einderstraat) is een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning gevolgd waarna in afwijking van het bestemmingsplan gebouwd kon worden. Het betreffende bouwplan voorziet in de door de gemeenteraad gewenste bestemming en een goede ruimtelijke ordening.

Wij gaan ervan uit u hiermede voldoende te hebben ingelicht.

Het College,

dr. T.P. Dassen Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G