

Van: [Noud Krasovec](#)
Aan: [KRD Griffie](#)
Onderwerp: OK: Art. 38-vragen n.a.v. artikel in Trouw d.d. 11 mei 2019
Datum: maandag 3 juni 2019 13:23:17
Bijlagen: [trouw problemen Kerkrade.pdf](#)

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 600

6460 AP Kerkrade

Kerkrade / 03.06.2019

Betreft: Artikel-38 vragen mbt "Trouw-artikel".

Geacht College,

In de bijlage het artikel over Kerkrade dat onlangs in Trouw is gepubliceerd.

*** Vragen mbt bovenstaande (bijgaand Trouw-Artikel):**

1. Deelt het college de mening van de columnist dat Kerkrade in 2030 afstevent op het grootste woningoverschot in Nederland, zo'n 1450 woningen?
2. Indien het college de mening van vraag 1 niet onderschrijft met welk woningoverschot wordt dan wel en op welke termijn rekening gehouden?
3. Er wordt in het artikel gesteld dat er reeds meerdere zaken (i.e. 3 nieuwe zaken) het niet gered hebben in het centrum van Kerkrade. Klopt dit en is hierbij subsidie vanuit het Stimuleringsfonds verloren gegaan? Zo ja, om welk bedrag gaat het in deze?
4. Deelt het college de stelling in het artikel dat de komende 20 jaar de bevolking van Kerkrade door vergrijzing en ontgroening met 19,5% zal gaan afnemen?
5. Indien het college de stelling van vraag 4 niet onderschrijft met afname van de Kerkraadse bevolking wordt dan wel en op welke termijn rekening gehouden?
6. Het college geeft aan in het artikel dat er gronden bij de Holzkuil terugkocht zijn van de projectontwikkelaar. Is bij deze transactie financieel verlies geleden t.o.v. de oorspronkelijke verkoop van de gronden? Zo ja, hoeveel bedraagt dit verlies?
7. Is het college het met de stelling in het artikel eens dat er in Kerkrade weinig te doen is voor jongeren?
8. Indien het college de stelling van vraag 7 niet onderschrijft, welke activiteiten zijn er dan die specifiek gericht zijn op deze leeftijdsgroep van 13 tot 18 jaar?
9. Deelt het college de stelling in het artikel, dat door de afwezigheid van adequaat

hoger voortgezet (Havo en Vwo) of regulier hoger onderwijs (Hbo en Universiteit) een hele generatie verplicht buiten Kerkrade onderwijs moet volgen?

10. Welke impact heeft de afwezigheid van adequaat hoger voortgezet en regulier hoger onderwijs op de demografische ontwikkeling van Kerkrade en de toekomstige leefbaarheid van de wijken?

In positieve afwachting van uw reactie, verblijven wij met vriendelijke groet,

Noud Krasovec, Harm Jacobs, John Roland, Jo Rozema

Fractie Ons Kerkrade

Je koopt er voor 120.000 euro een dik herenhuis, toch willen maar weinig mensen in Kerkrade wonen

SAMENLEVING

Barbara Vollebregt – 11:48, 11 mei 2019



▲ Wethouder Tim Weijers bij flats die gedeeltelijk gesloopt worden. © Koen Verheijden

REPORTAGE Een vervelend vooruitzicht voor het Zuid-Limburgse Kerkrade: het stoomt af op het grootste woningoverschot van Nederland in 2030, zo'n 1450 woningen. Uit alle macht probeert de gemeente het tij te keren.

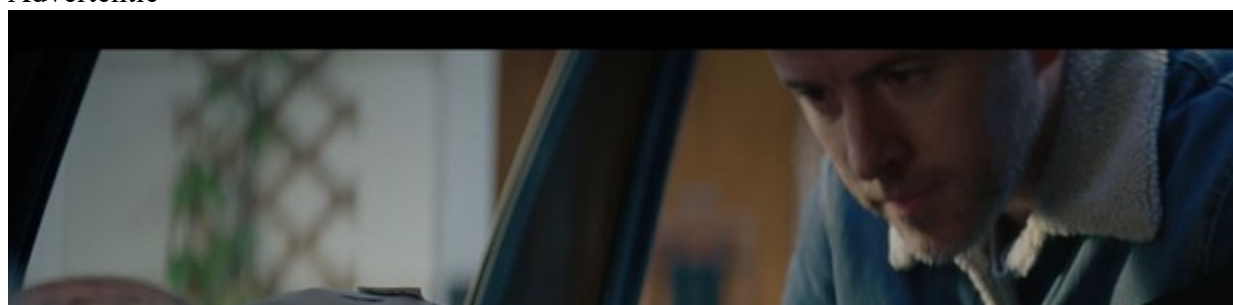


U krijgt 5 artikelen van Trouw cadeau. Dit is nummer 1 .

Onbeperkt onze artikelen lezen? [Digitaal Basis € 2 per week.](#)

Zijn lange vlecht zwiept over zijn rug als hij zijn arm vol tatoeages optilt en vanuit zijn winkel naar de overkant wijst. “Daar hebben nu al drie zaken gezeten, zijn allemaal over de kop gegaan”, zegt Leon Gillisen (53) eigenaar van verzamelwinkel Bij d’r Joep. Ondanks de leegstand heeft de gemeente rondom zijn zaak bijgebouwd. “Ze willen de stad een nieuw gezicht geven en toeristen trekken en dat is goed. Maar er komen weinig nieuwe mensen bij.”

Advertentie



11

[BottomLogo](#)
[Video Media Groep player](#)

Kerkrade telt 45.643 inwoners, volgens bevolkingsprognoses neemt het aantal inwoners de aankomende twintig jaar met 19,5 procent af. Een gevolg van de vergrijzing (inwoners worden ouder) en ontgroening (er worden weinig baby’s geboren). “Wij dealen daar al langer mee”, zegt Tim Weijers,

leeburgemeester en wethouder **Trouw** wonen van de gemeente Kerkrade. “Maar INLOGGEN
we geloven dat we die trend kunnen breken.”

Vanwege het woningoverschot heeft de gemeente, samen met de woningcorporaties, de laatste jaren al vijfhonderd woningen in Kerkrade-West gesloopt. Ook is begonnen met de sloop van vier flats met samen vierhonderd woningen in Kerkrade-Oost. Van het sloopmateriaal van de flats wordt een beperkt aantal nieuwe woningen gebouwd. Wethouder Weijers: “We gaan niet meer zomaar bouwen. In het buurtschap Holzkuil hebben we grond waarop tweehonderd woningen zouden worden gebouwd teruggekocht van de projectontwikkelaar.”

Lp's werden ook plots weer populair onder jongeren, zegt Leon Gillissen, en hij hoopt datzelfde voor Kerkrade

Drie rollators

Kerkradenaar Frans Housen (52), loopt met zijn hond langs de winkel van Gillissen richting het raadhuis. “Je kunt hier heel mooi wonen voor een goede prijs. Ik heb voor 120.000 euro een groot herenhuis gezien. Dat bestaat niet in Amsterdam”, zegt hij. “Ook voor jongeren is het betaalbaar. Maar voor hen is hier te weinig te doen.” Achter hem, bij een café naast de kerk staan drie rollators. “Dat bedoel ik.”

Het woningoverschot komt volgens Anya Niewierrra, directeur van VVV Zuid-Limburg, door de plotse sluiting van de mijnen Kerkrade. “Die zijn tussen 1965 en 1974 gesloten, daarmee verdwenen de grootste werkgevers en de meeste banen. Net voor de mijnsluitingen is nog waanzinnig veel gebouwd om juist nieuwe mijnwerkers te kunnen huisvesten. ”

Rond dezelfde tijd werden jongeren door de overheid gestimuleerd door te studeren, weet pastoor-deken Nevelstein van de Parochiefederatie Kerkrade te vertellen, in zijn woning naast de Sint Lambertuskerk. Omdat er in Kerkrade geen hoger onderwijs was, en de Universiteit in Maastricht pas later werd geopend, verliet een hele generatie Kerkrade om elders te studeren.

“En dat waren er veel want de katholieke gezinnen in Kerkrade waren groot. Veel van die jongeren zijn niet meer teruggekomen. Ze leerden een Hollander kennen”, zegt Niewierra. “Voor wie terug wilde komen was er geen werk.”



Wethouder Tim Weijers © Koen Verheijden

Niet ideaal

Nooit is er een gelijkwaardige vervanging gekomen voor het werk in de mijnen. Er kwamen wel investeerders maar die bleven vaak maar kort om van vestigingssubsidies te profiteren. “Een groot bedrijf in Kerkrade vestigen was ook niet ideaal. De grenzen met België en Duitsland zaten nog potdicht en de stad was heel slecht te bereiken”, aldus Niewierra.

Nu zit er een gemeentebestuur **Trouw** INLOGGEN ~~dat bereid is te experimenteren.~~ Wethouder Weijers noemt krimp een kans. Hij zit aan een lange houten tafel in de

nieuwe HuB. De HuB is een samenvoeging van het bestaande theater en de bibliotheek, bedoeld als de huiskamer van Kerkrade. Het is volgens de wethouder hét voorbeeld van pionieren waarmee de gemeente het verschil wil maken. “We zijn al trots op trekpleisters als dierentuin GaiaZOO en Leisuredome rondom het stadion van Roda JC en ons culturele aanbod. Maar het nieuw ogende stadscentrum moet ervoor zorgen dat heel Kerkrade een bezoekje waard wordt.”

Kerkrade moet weer een plek worden waar de inwoners trots op kunnen zijn vindt Patrick Ypelaar van Beleef Kerkrade, de afdeling stadsmarketing van de gemeente. De pijlen zijn gericht op toeristen en buurlanden. Zo richt de gemeente zich in haar Facebookberichten ook tot de Duitse burenen.

Duitsland dichterbij

Daar liggen volgens Niewierra van de VVV de kansen. De nieuwe buitenring is net af en Kerkrade is vanaf de A2 ineens heel goed te bereiken. Daarmee komen Düsseldorf en Keulen dichterbij. Sinds het verdrag van Schengen zijn de grenzen open en zo kwam Aken dichterbij. Dat is gunstig want Aken krijgt een nieuwe vestiging van hun technische universiteit en dat kan jongeren trekken.

“In Kerkrade hebben ze meer met Aken dan met Amsterdam, daar spreken ze dezelfde taal, hetzelfde dialect”, zegt Niewierra zelf geboren in Kerkrade.

Als het aan de pastoor ligt komen er ook meer hoogwaardige middelbare scholen bij. “Er is nu maar één vmbo school voor 450 leerlingen. Na groep acht moeten bijna alle jongeren op een andere plek naar de middelbare school.”

Ondernemer Leon Gillissen is positief over de toekomst. “We kregen in 2016 nog de Tourism For Tomorrow Award van de Wereld Reis- en

Teerisme Raad.” In zijn Rolling Stones t-shirt loopt hij door zijn winkel langs dozen vol lp’s. “Lp’s werden ook plots weer populair onder jongeren”, zegt hij. Hij hoopt datzelfde voor Kerkrade.

Trouw

INLOGGEN

Lees ook:

Zuid-Limburg doet het al zonder stopwatchzorg

Het einde lijkt nabij voor de vijfminutenregistratie, een regel die symbool staat voor doorgesloten bureaucratisering in de zorg. Een thuiszorgorganisatie schrapte de regel drie jaar geleden al, anderen volgden.

Bouwsector staat onder druk

De bouwsector ondervindt steeds meer negatieve gevolgen van de sterk stijgende bouwkosten. Dat stellen kenners van ABN AMRO in een rapport over de sector. Zo is niet alleen het inhuren van personeel steeds duurder, maar stijgen ook de kosten van bouwmaterialen.



UITGELICHT | NET BINNEN



Na een aanslag op haar leven vond activiste Rafida Bonya Ahmed troost in atheïsme

RELIGIE EN FILOSOFIE



China is het bloedbad op het Plein van de Hemelse Vrede vergeten

DEMOCRATIE



Hoe gaat het eigenlijk met me?

SAMENLEVING



Medicijnen die niet winstgevend zijn, delven vaker het onderspit



Wees niet zo gevoelig en laat die Eftelingpoppen lekker zoals ze zijn

OPINIE



75 jaar na D-Day: Er krioelen mieren in de perskamer waar Hemingway en Capa berichtten over ‘this very serious business’

OVER ONS

ABONNEREN

RSS FEEDS



COOKIEBELEID

KLANTENSERVICE

deVerdieping
Trouw

Volg ons

Trouw Apps



© 2017 de Persgroep Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden

De Persgroep Nederland is onder andere uitgever van
het [AD](#), [de Volkskrant](#), [het Parool](#) en [Trouw](#)