



Gemeente Kerkrade

KOPIE

Bestuursdienst

Bezoekadres:

Markt 33, 6461 EC Kerkrade

Ambtenaar

J.J. Vreuls

Telefoonnummer

14 045

Telefax

045-5676395

Zaaknummer

20i0029937/20EB008009

Uw brief van

19-11-2020

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

20u0040632

Datum

15-12-2020

Onderwerp

beantwoording ex art. 38 RvO-vragen fractie

PvdA inzake huisvesting arbeidsmigranten

Bijlage(n)

0

Geachte heer Gorissen,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 19 november 2020 (ingekomen op 20 november 2020) inzake vragen ex artikel 38 RvO raad der gemeente Kerkrade met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten, treft u onderstaand de beantwoording van deze vragen aan; daarbij wordt steeds eerst de vraag herhaald, waarna de beantwoording conform uw nummering en indeling volgt.

Vragen naar aanleiding van het rapport "Geen tweederangs burgers" van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten onder leiding van de heer Roemer, alsook onderzoek door NRC.

1. Is het college bekend met het genoemde rapport van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten onder leiding van de heer Roemer?

Het college is bekend met het door het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten opgesteld rapport en de daarin vervatte aanbevelingen. Deze aanbevelingen betreffen meerdere aan arbeidsmigranten te relateren beleidsterreinen c.q. thema's als ondermeer de uitzendsector, registratie en huisvesting van arbeidsmigranten, alsook gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten; de in het rapport vervatte aanbevelingen richten zich tot meerdere partijen, waaronder - met name wat betreft het aspect huisvesting - de lokale overheid.

2. Herkent het college zich in de constatering van NRC, waarbij een rondgang langs vierentwintig gemeenten werd gemaakt en het beeld ontstond dat hierboven is omschreven?

Het college herkent het beeld dat in verband met de geldende regels omtrent vrijstelling van de verplichting tot inschrijving in de Basisregistratie Personen (Brp) geen dan wel onvoldoende zicht bestaat op de feitelijke bewoning van panden, welke als spookwoningen kunnen worden betiteld. Dat gegeven wordt - los van aspecten als bijvoorbeeld de staat van het pand, hygiëne, veiligheid en de leefomstandigheden waarin arbeidsmigranten verkeren - als zodanig met name in geval van een calamiteit als bijzonder ongewenst ervaren.



Gemeente Kerkrade

3. Voortvloeiend uit de vorige vraag: hoe is de exacte situatie in Kerkrade, of is dit (ook) in Kerkrade onbekend?

De in de regel voor verkoop van woningen in Kerkrade en omliggende gemeenten gunstige prijsstelling voor geïnteresseerden als beleggers is een aandachtspunt.

Op basis van onder meer verkregen signalen en door het flexteam (integrale handhaving) en HAP-team uitgevoerde controles kan worden ingeschat dat binnen de gemeente Kerkrade in een 15-tal panden in meerdere of mindere mate sprake is (geweest) van huisvesting van arbeidsmigranten. Daarbij zijn substantiële verschillen waar te nemen ten aanzien van het aantal in een pand gehuisveste arbeidsmigranten, de samenstelling van de groep arbeidsmigranten, de achterliggende constructie voor de huisvesting van de arbeidsmigranten en de gemeente/regio waar betrokken arbeidsmigranten daadwerkelijk hun werkzaamheden verrichten (in de gemeente Kerkrade, de regio Parkstad, de regio (Zuid-) Limburg of het aangrenzend buitenland).

Daarbij wordt overigens nadrukkelijk opgemerkt dat het in 2020 door het flexteam uitgevoerd aantal controles in verband met de Covid-19-pandemie zeer beperkt is geweest en de gevoerde lijst van panden wellicht niet geheel actueel is. Indien tijdens controles is gebleken dat aangetroffen personen op basis van de eventueel geldende vrijstelling niet zijn ingeschreven in de Basisregistratie Personen is met wisselend succes getracht deze te bewegen dat alsnog ter plekke te doen. De bevolkingscontroleur monitort een en ander en zet in voorkomend geval waar nodig vervolgacties uit.

Op basis van de constatering tijdens de door het flexteam uitgevoerde controles is in zijn algemeenheid de conclusie gerechtvaardigd dat de essentiële voorzieningen als gas, water en elektriciteit in zijn algemeenheid aanwezig zijn.

4. Is het college het met onze fractie eens dat deze problematiek kan gelden voor arbeidsmigranten, maar ook voor enkele andere bevolkingsgroepen?

In zijn algemeenheid kunnen deze problematieken ook gelden voor andere (kwetsbare) bevolkingsgroepen.

5. Is het college het met onze fractie eens dat deze problematiek nadelige gevolgen heeft voor zowel omwonenden als deze mensen zelf? Zo ja, wat doet de gemeente reeds om deze gevolgen te bestrijden en zijn er nog andere maatregelen mogelijk?

Tijdens de door het flexteam uitgevoerde controles wordt met name getoetst aan het voldoen aan wettelijke regels op gebied van ondermeer (over)bewoning, (bouw)veiligheid en hygiëne. Ingeval gebreken worden geconstateerd wordt dit gemeld aan de eigenaar van het pand, waarbij een afhankelijk van de aard van het gebrek reëel te achten hersteldatum wordt geboden en hercontrole wordt aangekondigd. Eventuele signalen van uitbuiting/mensenhandel worden doorgeleid naar de ketenregisseur mensenhandel (RIEC).

Gedurende het kalenderjaar 2020 is tot 1 december bij het gemeentelijk meldpunt overlast een zeer beperkt aantal meldingen ter kennis gebracht die betrekking hebben op panden waarin sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten. Deze meldingen hadden betrekking op 4 panden. Op basis hiervan lijkt de huisvesting van arbeidsmigranten in zijn algemeenheid niet te leiden tot nadelige gevolgen voor omwonenden.



Gemeente Kerkrade

Vragen met betrekking tot de inzet van het instrument "verhuurdersvergunning".

6. Zijn er op dit moment resultaten bekend inzake het onderzoek uit onze motie? Zo ja, geven deze resultaten perspectief voor activering in Kerkrade op dit of een vergelijkbaar thema?

In eerste aanleg is wat betreft het instrument verhuurdersvergunning gefocust op de kamerverhuurbedrijven. In verband met het in de Algemene Plaatselijke Verordening opnemen van een algemeen verbod op kamerverhuur (met overgangstermijn voor de op het moment van inwerkingtreding actuele vergunningen) en de in de planologische regelgeving dienaangaande doorgevoerde aanpassingen, kan toepassing van de verhuurdersvergunning op die categorie woningen (kamerverhuur) inmiddels feitelijk overbodig worden geacht.

De invoering van het instrument van verhuurdersvergunning op woningen wordt op basis van het gehouden onderzoek thans voorshands niet opportuun geacht. De redenen hiervan zijn divers, zoals het gegeven dat invoering van dit vergunningstelsel gepaard gaat met omvangrijke administratieve lasten, het gegeven dat "onbedoeld" in beginsel alle verhuurders een vergunningaanvraag moeten indienen, het ontbreken van schaarste op de woningmarkt en het ontbreken van omvangrijke klachten van huurders over misstanden in het door hen gehuurde pand.

7. Mocht dit onderzoek nog lopende zijn, wanneer denkt het college met meer informatie te komen?

Zie antwoord op vraag 6. In een van de komende vergaderingen van de raadscommissie voor Algemene Zaken en Middelen zal in het kader van het op te voeren agendapunt "Integraal Veiligheidsplan/aanvalsplannen" een nadere toelichting worden verstrekt.

Vragen met betrekking tot integrale aanpak van de door het Aanjaagteam geschetste problematiek, zo nodig op (sub-)regionale schaal.

8. Is het college bereid om met de overige gemeenten in de regio indien nodig naar oplossingen in de breedst mogelijke zin te zoeken voor deze problematiek?

Zowel op bestuurlijk als ambtelijk niveau wordt over het thema "Wonen" in de meest brede zin op schaalniveau van Parkstad of Zuid-Limburg intensief overleg gevoerd en worden afspraken gemaakt op de diverse aspecten die binnen het thema "Wonen" kunnen worden onderscheiden. Het thema "arbeidsmigranten" vormt daar onderdeel van.

9. Op welke wijze denkt het college – mits deze problematiek in onze gemeente speelt – aan dit advies te voldoen?

Zie beantwoording van voorgaande vragen.

Het college,

Dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

H.J.M. Coumans MPM