

Informatiebrief

Bezoekadres

Markt 33

Ambtenaar

Telefoonnummer

+14 045

Telefax

0455676395

Zaaknummer

Aan de leden van de gemeenteraad en commissie GEZ

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

25u0003142

Datum

26 februari 2025

Onderwerp

Vergroening bedrijventerreinen

Bijlage(n)

0

Geachte leden van de raad en leden van de commissie GEZ,

In november 2022 is de toezegging gedaan dat er meer groen op bedrijventerreinen zou worden gerealiseerd. Hierbij licht ik u de huidige stand van zaken toe over welke resultaten tot dusverre zijn bereikt.

Aangezien het hier gaat om een forse financiële opgave wordt gekozen voor een groeimodel. Prioritering van maatregelen geschiedt aan de hand van de volgende toetsingskaders/-criteria:

- Hittestresskaart Parkstad Limburg. Later dit jaar als de Omgevingsvisie is vastgesteld zullen we bij nieuwe plannen meer algemene richtlijnen gaan toepassen. Dit betekent onder meer dat er op een bedrijfsperceel ook voldoende ruimte moet zijn voor groen en water.
- Door te focussen op enkele doeltreffende maatregelen op de bedrijventerreinen wordt niet met hagel geschoten, maar gericht ingezet op maatregelen die een hoog rendement hebben.
- Werk met werk combineren. Als bijvoorbeeld de bereikbaarheid van een bedrijventerrein wordt verbeterd, wordt tevens gezien welke vergroening kan plaatsvinden.
- De schaars aanwezige groenvoorzieningen op bedrijventerreinen vooral behouden en waar mogelijk verbeteren.

Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Telefoon 14 045

Telefax 0455676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl

IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84

BIC BNGHNL2G



Aan de hand van dit kader en criteria wordt in eerste instantie ingezet op de volgende maatregelen:

- Eén van de prioriteiten is de herinrichting van het parkeerterrein p5 aanpalend aan de Leisuredome op de Rodaboulevard. Dit wordt o.a. ingegeven door het feit dat naast de Leisuredome op de Rodaboulevard een hotel is voorzien, waardoor de verkeersstromen en parkeerdruk op dit stedelijk dienstenterrein en in het bijzonder de p5 nog verder zal toenemen. Gelet op de zwaar versteende omgeving van de Rodaboulevard worden deze maatregelen aangegrepen, om het parkeerterrein veel beter te vergroenen en hittebestendiger te maken en het terrein aantrekkelijker te maken. Er worden o.a. parkeervakken vervangen door bomen. Daarnaast worden op diverse plekken ondergrondse groeiplaatsen aangebracht voor de te planten bomen. Deze groeiplaatsen bestaan uit bomengranulaat waarop een verharding wordt aangebracht, waardoor hier geen parkeerplaatsen verloren gaan. Ook wordt het midden van het parkeerterrein voorzien van een loofboog.
- Afgelopen jaren heeft er een ware run op de bedrijventerreinen plaatsgevonden en dan met name op de grootschalige kavels. Oude panden werden gesloopt en daarvoor in de plaats kwamen duurzame bedrijfsgebouwen. Hierbij valt o.a. te denken aan de sloop van het "Laura Metaal" pand en de vestiging van Ranpak op die plek op bedrijventerrein Julia. Om deze ontwikkelingen in goede banen te leiden werd in de meeste gevallen via integrale vooroverleggen met de initiatiefnemer toegewerkt naar volledige en ontvankelijke aanvragen omgevingsvergunning. Hierbij werd nadrukkelijk ingezet op ruimtelijke kwaliteit en in het bijzonder op vergroening, landschappelijke inpassing en verduurzaming van deze kavels. Hiermee wordt voorkomen dat op korte termijn weer gerevitaliseerd dient te worden.

In totaal gaat het om minimaal 40 ha duurzame herontwikkeling op de bedrijventerreinen in Kerkrade.

- De gemeente Kerkrade heeft de ca. 9.000 vierkante meter grond gekocht op het terrein van de Wisosplit grenzend aan de achtertuinen van de woningen aan de Grachterstraat. De strook loopt vanaf de Parallelweg tot aan de Hamstraat. Tevens wordt hiermee de verbinding gemaakt met de Gaiabrug over de Hamstraat en de Buitenring. De strook is ingericht als een groenzone met een zicht- geluidswal om de woningen af te schermen van het bedrijventerrein. In deze strook wordt een fietspad aangelegd zodat de verbinding tussen Kerkrade-West, via het Plein, Parallelweg over het voormalig terrein van de Wisosplit, Gaiabrug tot in het Crombacherbeekdal wordt gelegd. Hiermee wordt tevens de verbinding gemaakt met de Parkstadroute, een recreatieve verbinding tussen Schinnen en Simpelveld via het centrum van Kerkrade. De verbinding en inrichting van de strook is eind 2^{de} kwartaal 2025 gereed. De kosten van de inrichting bedragen ca. € 300.000. Voor de inrichting is een subsidie van Parkstad ontvangen ad. € 240.000.

De groenstrook is ca. 20 meter breed. Vanuit het nieuw in te richten terrein van de Wisosplit wordt hier nog eens een strook van ca. 20 meter breed over de gehele lengte aan toegevoegd. Zodat een groenstrook van 40 meter breed ontstaat tussen Parallelweg en Hamstraat.

-



- Om groene daken en gevels te stimuleren heeft de gemeente een nieuwe subsidieregeling ingesteld voor 2025 tot en met 2027. Deze regeling is ook bedoeld voor bedrijfsgebouwen op bedrijventerreinen. Zie <https://www.kerkrade.nl/subsidie-voor-groene-daken-en-gevels>.

Niet alleen zien groene kavels en daken er mooi uit, maar hebben ze ook veel andere voordelen. Ze zorgen bijvoorbeeld voor meer groen in de stad, verbeteren de luchtkwaliteit en helpen bij het opslaan van regenwater. Daarnaast zorgen ze voor een betere isolatie van gebouwen, waardoor je minder energie hoeft te gebruiken.

Op basis van een evaluatie van de genoemde maatregelen en de financiële kaders zal bezien worden hoe verder vorm en gestalte zal worden gegeven aan de verdere vergroening van de bedrijventerreinen in Kerkrade.

Met vriendelijke groet,

Alexander Geers,
Wethouder Economische Zaken.