

INFORMATIEBRIEF VAN PORTEFEUILLEHOUDER

Bezoekadres:

Markt 33

Ambtenaar

Essers

Telefoonnummer

14 045

Telefax

045-5676395

Zaaknummer

Gemeenteraad en commissieleden van de
commissie GEZ

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

21u0028492

Datum

15 juni 2021

Onderwerp

Stand van zaken pand

Niersprinkstraat



VERZONDEN 15 JUNI 2021

Bijlage(n)

0

Geachte raadsleden en leden van de commissie GEZ,

Zoals afgesproken houd ik u periodiek op de hoogte van de ontwikkelingen van het pand Niersprinkstraat 4a (het kantoorgebouw boven de voormalige Zeeman).

Het pand Niersprinkstraat 4a staat reeds lange tijd leeg. De eigenaar heeft een bouwvergunning voor de realisatie van 45 appartementen. Hij maakt hier tot op heden geen gebruik van.

In periode eind 2019 - begin 2021 heeft Wonen Limburg diverse gesprekken gevoerd met de eigenaar om te komen tot aankoop van het pand. Dit heeft helaas niet tot koop en herontwikkeling geleid, waarop Wonen Limburg heeft besloten niet verder te gaan met verwerving van dit pand.

Op 22 april 2021 heeft een ambtelijk overleg plaats gevonden met de eigenaar. Hij is benaderd door zorgpartij 'Stichting Welkom' die interesse heeft om in het pand woningen te realiseren voor mensen die het even moeilijk hebben (v.b. spoedzoekers, daklozen). Zij hebben op meerdere locaties in Nederland een dergelijk concept gerealiseerd. De eigenaar zou dan de woningen realiseren.

Stichting Welkom zou de woningen gaan verhuren en zorg verlenen indien de mensen dat nodig hebben. In het ambtelijk overleg is afgesproken dat er een toelichting en plan wordt ingediend, zodat we deze kunnen gaan toetsen en beoordelen of deze doelgroep past binnen Kerkrade-centrum.



Gemeente Kerkrade

Op 9 juni 2021 is ambtelijk contact geweest met de eigenaar over de stand van zaken. De eigenaar gaf aan dat hij hierop zou terug komen. Zodra er een plan wordt ingediend, zal deze getoetst en beoordeeld worden.

Indien er nieuwe ontwikkelingen zijn, zal ik u hierover informeren.

Vertrouwende u voor dit moment hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Tim Weijers
Wethouder en Locoburgemeester

Ruimtelijke Ordening, Vastgoed, Wonen / Volkshuisvesting,
Openbare Ruimte, IBA, Toerisme, Marketing & Evenementen.