



Plannen voor nieuwbouw op de hoek Akerstraat-Kleingraverstraat

Kerkrade, 18 juli 2023

Aan: de omwonenden van de Akerstraat 24-26

Beste bewoner(s),

U woont in de buurt van Akerstraat 24-26. Dit is het gebouw op de hoek van de Akerstraat-Kleingraverstraat waar nu een Kringloopwinkel in zit.

Er zijn plannen om op dit perceel een nieuw gebouw neer te zetten. In deze brief vertellen wij u hier meer over.

Een ontwikkelaar van bouwprojecten wil het gebouw overnemen

Eind 2022 heeft een projectontwikkelaar uit de regio Eindhoven contact opgenomen met de gemeente. Zij vertelden dat zij van plan zijn om het gebouw en de grond die erbij hoort over te nemen van de huidige eigenaar.

De plannen voor Akerstraat 24-26

De ontwikkelaar wil het gebouw dat er nu staat slopen. Daarna willen ze op het terrein een appartementencomplex met 18 woningen bouwen. Met op de begane grond een parkeergarage voor de bewoners en ruimte voor een winkel.

De gemeente vindt deze plannen goed

De ontwikkelaar heeft de gemeente Kerkrade een officieel verzoek gestuurd waarin zij om principemedewerking vragen. Dit betekent dat ze gevraagd hebben of de gemeente het eens is met hun plannen en of deze verder mogen worden uitgewerkt.

De gemeente vindt de plannen van de ontwikkelaar goed. Daarom heeft het College van B&W vandaag besloten dat de ontwikkelaar de plannen verder mag uitwerken. Dit zal de komende maanden gebeuren.

Voordat de ontwikkelaar aan het werk kan op de Akerstraat, moeten ze nog een omgevingsvergunning aanvragen.

De ontwikkelaar wil eind 2024, begin 2025 met de werkzaamheden beginnen

Eind dit jaar wil de ontwikkelaar de omgevingsvergunning aanvragen. Hierna wordt een procedure doorlopen die minimaal 26 weken duurt.

Het streven van de ontwikkelaar is om eind 2024, begin 2025 te beginnen met de sloop van het gebouw dat er nu staat. Aansluitend zal het terrein bouwrijp worden gemaakt zodat zij hierna kunnen starten met de bouw van het appartementencomplex. Als alles volgens plan verloopt, is het gebouw in de eerste helft van 2026 klaar.

De straathoek zal er anders uit gaan zien

De ontwikkelaar, de gemeente en de architect hebben samen nagedacht over hoe het nieuwe gebouw er ongeveer uit moet zien. Het resultaat ziet u op de visualisatie aan de achterkant van deze flyer.

[De tekst gaat verder aan de achterkant]

Er komt een inloopavond, u krijgt hiervoor een uitnodiging

We begrijpen dat u na het lezen van alle informatie misschien nog vragen heeft aan ons. Daarom organiseren we een inloopavond samen met de projectontwikkelaar. Dit doen we in een buurtcentrum bij u in de buurt. Tijdens deze avond kunt u vragen stellen over het project. U krijgt hier later nog een aparte uitnodiging voor in de brievenbus.

U kunt ons ook bellen of e-mailen

Als u nu al vragen heeft, kunt u ook tijdens kantooruren bellen met Marco Theunissen of Charles Wolters van de gemeente Kerkrade op telefoonnummer 14 045. U kunt uw vraag ook via e-mail sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl

Verspreidingsgebied:

*Cc: Wethouder T. Weijers & Gemeenteraad,
Wijkmanager N. Dorscheidt,*

Zo zal de hoek Akerstraat-Kleingraferstraat er in 2026 ongeveer uitzien

