

Nieuwsbrief

Voortgang herontwikkeling Vincent van Goghplein

Kerkrade, 7 juli 2025

Beste bewoner,

Graag houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het Vincent van Goghplein.

Waarom deze herontwikkeling?

Uit onderzoek is gebleken dat het Vincent van Goghplein een geschikte locatie is voor de bouw van appartementen. Hiermee willen we bijdragen aan een betere doorstroming op de woningmarkt. In Haanrade is behoefte aan zowel koop- als huurappartementen.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

In november 2024 organiseerden we een inloopavond. Daar presenteerden we de plannen en konden bewoners hun mening geven. Naar aanleiding van de reacties zijn we verder aan de slag gegaan. We zetten de belangrijkste punten voor u op een rij:

■ Persoonlijke gesprekken met bewoners

We spraken met omwonenden over de schetsontwerpen. Samen is er – binnen de mogelijkheden – een voorlopig ontwerp (zie bijlage van deze nieuwsbrief) gemaakt. De komende tijd werken we dit verder uit tot een definitief plan.

■ Nieuwe plek voor huidige gebruikers

Stichting De Spiegel en Optisport hebben inmiddels een andere locatie gevonden. Met scouting Gregor Brokamp zijn we in gesprek over een passend alternatief en hebben inmiddels een mogelijke locatie gevonden.

■ Parkeren

Parkeren

Tijdens de algemene inloopavond en vervolgesprekken met direct omwonenden is duidelijk geworden dat er behoefte is aan extra parkeerplekken. Dit komt bovenop het minimale aantal parkeerplaatsen dat verplicht is bij de nieuwe woningen. We hebben onderzocht of de extra parkeerplekken binnen het projectgebied van het Vincent van Goghplein gemaakt kunnen worden. Het onderzoek heeft aangetoond dat dit mogelijk is. Hiermee wordt voldaan aan de vraag van de omwonenden.

■ Intentieovereenkomst

Met woningcorporatie HEEMwonen hebben wij een intentieovereenkomst gesloten.



In deze overeenkomst staan afspraken over het verder uitwerken van het stedenbouwkundig plan, het aantal woningen en soorten woningen, de voorbereidende kosten en hoe deze kosten worden verdeeld. Als alles volgens plan verloopt, wordt er binnen een jaar een nieuwe overeenkomst gemaakt: de projectontwikkelingsovereenkomst. Deze wordt dan door beide partijen ondertekend.

Hoe nu verder?

De belangrijkste stap is het vinden van een nieuw en passend onderkomen voor scouting Gregor Brokamp. Daar ligt op dit moment onze aandacht. Als dit is geregeld, kunnen we verder met de rest van het plan.

In de tussen tijd blijven we op de achtergrond werken aan de plannen voor het Vincent van Goghplein. De onderzoeken gaan wel door, zoals een natuuronderzoek (flora en fauna) en een onderzoek naar oude bouwmaterialen, zoals asbest. Er vinden voorlopig nog geen werkzaamheden op locatie plaats.

Nieuwe inloopavond

Zodra we op alle vragen een antwoord hebben, organiseren we een nieuwe inloopavond om u goed te informeren. U krijgt hiervoor aan het eind van dit jaar een uitnodiging.

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Marco Theunissen, projectleider van de gemeente Kerkrade. U kunt hem bereiken via e-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.

Verspreidingsgebied:

Frans Erensstraat 1 t/m 20

Frans Halsstraatt 1 t/m 31 en 49, 59, 69, 79

Haanraderweg 212 t/m 226

Meuserstraat 69 t/m 79 en 103 t/m 149

Rector Thomasstraat 1 t/m 12

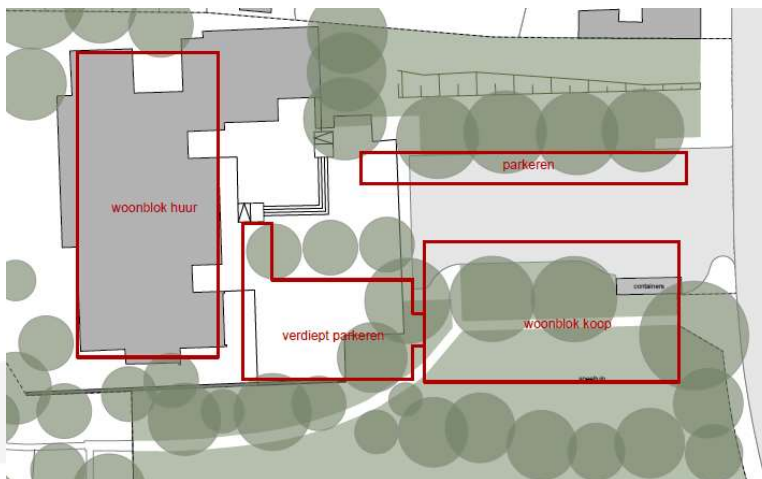
Cc: wethouder Geers en wijkmanager John Engelen

Bijlagen

Dit voorlopige ontwerp is opgesteld op basis van gesprekken met bewoners.
Kleine wijzigingen in details zijn nog mogelijk.



Schetsontwerp van Goghplein 19 koopwoningen en 28 huurwoningen (3 lagen).



Nieuwe situatie (in rood) t.o.v. bestaande situatie.