

Informatiebrief aan de Raad

Bezoekadres
Markt 33
Ambtenaar
A. Zinken
Telefoonnummer
+14 045
Telefax
0455676395
Zaaknummer

Aan de gemeenteraadsleden & commissie GEZ
leden gemeente Kerkrade

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
24u0006925

Datum
02 juli 2024

Onderwerp
Woonbrief 2024

Bijlage(n)
1



Geachte raads- en commissieleden,

Graag informeer ik u in deze 'Woonbrief 2024' over de ontwikkelingen betreffende het beleidsveld wonen en het uitvoeringsprogramma behorende bij de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg en lokale woonvisie gemeente Kerkrade 2023-2028. Naast de woningbouwplannen worden ook de overige activiteiten waar in Kerkrade aan gewerkt is en wordt in 2023 en 2024 nader toegelicht.

Woonvisie

We sturen met de actuele woonvisie als beleidsinstrument op een integrale benadering van volkshuisvesting en leefbaarheid in brede zin. Kortom: gezonde gemengde woonwijken waar het aangenaam vertoeven is. Het gaat hier niet alleen om de kwaliteit van de nieuw toe te voegen en te herstructureren woningen. Denk hierbij aan het type woning, de mix van doelgroepen en betaalbaarheidsklassen, type huur (sociaal en/of midden) en koopwoningen in de diverse betaalbaarheidsklassen. Maar ook behoud van waardevol historisch dierbaar bezit, omgevingskwaliteit en duurzaamheid. Daarnaast gaat het om de huisvesting van diverse aandachtsgroepen, de bijbehorende zorgvraag en de invloed op de leefbaarheid van een buurt/wijk. We sturen door het toevoegen van nieuwe woningen meer en meer op vitale woonwijken waarbij niet alleen de "stenen" maar vooral de doelgroepen toekomstige bewoners voornamelijk zijn. Als voorbeeld kan worden benoemd het toevoegen van middenhuur en/of koopwoningen in gebieden waar nu veel sociale huurwoningen in de laagste betaalbaarheidsklassen zijn. Het aantal "vragers" en "draggers" komt hiermee beter met elkaar in evenwicht.

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 14 045
Telefax 0455676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G



Gemeente Kerkrade

Steeds meer integrale aanpak

De vernieuwing van de woongebieden gaat hand in hand samen met investeringen vanuit andere domeinen. Vanuit de volkshuisvesting gaat het over aantallen, typologie en doelgroepen (gezonde mix bewoners en woonproducten in de wijk). Het gaat nadrukkelijk ook over goed, gezond en veilig wonen voor iedereen. Er wordt al samengewerkt bijvoorbeeld bij de aanpak van ondermijning, illegale bewoning en de aanpak van schuldenproblematiek via o.a. de voorzieningenwijzer. Nieuwe woningbouwplannen worden daarnaast ook getoetst aan o.a. klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen. En voor de toekomst komt het uitdagend thema circulariteit hier bij.

Transformatie

Verouderde (vaak ook te verduurzamen) woningen in de bestaande voorraad genieten minder populariteit met soms ook (langdurige) leegstand tot gevolg. We zullen de komende decennia de vernieuwing c.q. transitie moeten maken naar een woningvoorraad die aansluit bij de kwalitatieve vraag. Dat kan door (ver-) nieuwbouw, door herstructurering (sloop en nieuwbouw) en door grootschalige renovatie van de huidige woningvoorraad. Met de woningcorporaties zijn we in Rolduckerveld hiermee volop aan de slag. De sloop van 200 woningen in 2023 is een feit en de sloopwerkzaamheden van 62 appartementen aan de Mgr. Van Gilsstraat is gestart in 2024. Ook zijn de eerste woonblokken met 2 x 22 appartementen in aanbouw.

Woonoffensief

Nieuwbouwplannen krijgen ruim baan binnen de regio en met het woonoffensief als aanjager ook in Kerkrade. We bouwen voor de kwalitatieve vraag en naar behoefte. De juiste woning op de juiste plek: betaalbaar voor diverse doelgroepen, levensloopbestendig, duurzaam op plekken die goed zijn voor de ontwikkeling van de wijk en stad.

Met onze collega's van communicatie & marketing wordt via de diverse mediakanalen volop aandacht geschonken aan nieuwbouwinitiatieven en voortgang van projecten.

Kwaliteit woningen

Met de uitgangspunten in de woonvisie streven we naar het creëren van een meer evenwichtige woonstructuur in Kerkrade. Hierbij zetten we in op het aantrekken van nieuwe bewoners in midden- en hoger koop- en huursegment. Dit is overeenkomstig de "plus"-ambitie binnen de Parkstadregio. Onderdeel van de woonvisie en beleidsregels woningsplitsing zijn ook de geformuleerde kwaliteitseisen voor nieuwe woningen. Bij beoordeling van nieuwe initiatieven sturen we hier pro actief op.

Woningbouwprogrammering

Als het gaat om realisatie van nieuwe woningen zijn in de 2e helft van 2023 en 1e helft van 2024 navolgende relevante ontwikkelingen te melden.

- In september 2023 is gestart met de sloop van complex D'r Pool. Naar verwachting is de sloop in juli 2024 gereed.
- In oktober 2023 is gestart met de bouw van 23 appartementen (mix sociaal en middenhuur) in nieuwbouwplan Centro Meta.
- Een deel van de nieuwe eigenaren van de koopwoningen en huurders van de middenhuurwoningen in nieuwbouwplan Centro Meta hebben in Q2 2024 de sleutel van hun nieuwe woning mogen ontvangen. In de loop van dit jaar volgen fasegewijs de overige woningen.

Postbus 600 6460 AP Email gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon 045 5676767 IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
Telefax 045 5676395 BIC BNGHNL2G



Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg



Gemeente Kerkrade

- In november 2023 is gestart met de bouw van de eerste twee nieuwe wooncomplexen met respectievelijk 22 sociale huurappartementen in Rolduckerveld.
- In 2023 is gestart met de bouw van twee sociale huurwoningen aan de Zonstraat/Clausstraat. In april 2024 hebben de nieuwe bewoners de sleutels van hun nieuwe onderkomen ontvangen.
- In april 2024 is gestart met de sloopwerkzaamheden van de woningen aan de Schoutstraat/Toupsbergstraat. De sloopwerkzaamheden worden medio 2024 afgerond waarna de nieuwbouw van de (deels levensloopbestendige) woningen kan starten.
- In 2023 en 2024 zijn 76 zorgwoningen gerealiseerd t.p.v. van het voormalige Zuyderland beddenhuis. De woningen zijn gereed en klaar voor gebruik door Meander bedoeld voor personen met een psychisch-geriatrische aandoening. De oplevering kan echter nog niet plaatsvinden vanwege netcongestie.
- In januari 2024 is gestart met de bouw van 14 koopwoningen in plan Nieuwe Gracht.
- In april 2024 is gestart met de sloopwerkzaamheden van 62 appartementen aan de Mgr. Van Gilsstraat – Rolduckerveld.
- In mei 2024 is de stedenbouwkundige visie voor Kaalheide Bruist goedgekeurd.

Voor het complete detailoverzicht verwijzen wij gemakshalve naar het bijgevoegde overzicht woningbouwprogrammering gemeente Kerkrade d.d. 30 juni 2024.

Omgevingsvergunningen

In de periode juni 2023 t/m 17 juni 2024 bedraagt het totaal aantal afgegeven omgevingsvergunningen voor nieuwbouw: 111 woningen (o.a. 14 Grachterstraat, 28 Toupsbergstraat, 10 Schovetweg en 52 Dir. Geurtsstraat).

Op korte termijn worden de navolgende omgevingsvergunningen verleend voor 34 nieuwbouwwoningen (o.a. Industriestraat) en 9 nieuwbouwappartementen Rukkerweg. In de 'pijplijn' zitten de navolgende aanvragen omgevingsvergunning. Deze vergunningen zijn inmiddels aangevraagd voor:

- Nieuwbouw 48 zorgwoningen Heistraat
- Nieuwbouw 44 zorgwoningen Heistraat
- Nieuwbouw 23 zorgwoningen Hoofdstraat
- Nieuwbouw 6 woningen Pleinstraat

Woningsplitsing en samenvoeging

In Kerkrade zijn in 2023 en 2024 ook totaal 18 omgevingsvergunningen verleend voor het samenvoegen/ splitsen van woningen. Het betreft in kwestie voor het overgrote deel leegstaand (voormalig) commercieel vastgoed en horeca-objecten welke volledig tot wonen object zijn getransformeerd. Deze objecten zijn vaak gelegen in de "historische linten" in de stad. Het betreft:

- Het toevoegen van woningen door het wijzigen van horeca naar een woning: 7
- Het toevoegen van woningen door woningsplitsing bestaand vastgoed: 10
- Het toevoegen van woningen door wijzigen van een winkelpand naar een woning: 1

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G



Gemeente Kerkrade

Onderzoek sturingsinstrumenten

Het verdiepende onderzoek sturingsinstrumenten woningmarkt is eind 2023 afgerond door Rigo Advies. Een uitgebreid verslag van de onderzoeksresultaten en adviezen sturingsinstrumenten woningmarkt en leefbaarheid zijn middels een raadsinformatiebrief (23u0071990) op 29 november 2023 met alle raadsleden gedeeld.

Rijkssubsidies

Met de rijkssubsidies zoals start bouwimpuls SBI en woningbouwimpuls WBI poogt het Rijk samen met gemeenten een versnelling in woningbouwprojecten te krijgen. Met deze regelingen voor het realiseren van betaalbare woningen worden de gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het versnellen van de woningbouw en de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen.

In Kerkrade zijn in 2023 en 2024 voor navolgende projecten samen met de Stadsregio Parkstad Limburg succesvolle subsidieaanvragen gedaan.

20 appartementen Vlinderheide – Pannesheide - SBI

44 appartementen blok A en B Rolduckerveld - SBI

52 gezinswoningen blok C en D Rolduckerveld - SBI

23 appartementen Centro Meta - SBI

43 appartementen De componist - SBI

20 gezinswoningen Industriestraat - WBI

50 appartementen/10 gezinswoningen D'r Pool – WBI

Flexwoningen

In de woondeal Limburg van maart 2023 is voor Parkstad Limburg een ambitie voor 375 flexwoningen opgenomen. Flexwoningen worden gezien als versnellingsmogelijkheden van bouwplannen. Voor Kerkrade is een aandeel van 125 eenheden weggelegd. Met name voor de doelgroep starters en jongeren een goede mogelijkheid om de woon-carrière te starten. Samen met de woningcorporaties en Provincie Limburg verkennen we sinds februari 2024 de mogelijkheden voor realisatie van dit woonproduct.

Algemene ontwikkelingen woningmarkt

De koopwoningmarkt kent begin 2024 een forse opleving. Het aantal verkooptransacties is toegenomen en het aandeel te koop staande woningen neemt af. Dit werkt verdere schaarste en dus ook prijsstijgingen in de hand. We zien dan ook een verdere stijging van de gemiddelde koopprijs landelijk en ook regionaal/lokaal.

De leennormen zijn versoepeld en de hypotheekrente laat een dalende lijn zien. Hierdoor nemen betaalbaarheid en ook de kansen – zeker ook voor starters – toe op de koopwoningmarkt.

Naast het feit dat er meer bestaande woningen worden verkocht is ook de nieuwbouwwoning, ondanks de aanzienlijk hogere koopsom t.o.v. bestaande markt, weer volop in trek.

Doorstroming

De woningmarkt zit al een poos op slot doordat veel (alleenstaande) ouderen in een – te grote – eengezinswoning blijven wonen. Er is behoefte en vraag naar betaalbaar levensloopbestendig wonen in kwalitatief hoogwaardige duurzame woningen in prettige woonbuurten. Bij nieuwbouwinitiatieven sturen we meer op de bouw van woningen voor deze doelgroep.

Postbus 600 6460 AP
Telefoon 045 5676767
Telefax 045 5676395

Email gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G



Gemeente Kerkrade

Hierdoor ontstaat een verhuisketen waar meerdere generaties van zullen profiteren en creëren we doorstroomkansen voor diverse doelgroepen. Samen met de woningcorporaties, banken en overige marktpartijen onderzoeken we in Kerkrade de mogelijkheden om de gewenste doorstroming te kunnen bevorderen.

Kansen koopwoningmarkt

Kopers krijgen meer kansen en hebben meer vertrouwen in de woningmarkt door de positieve loonontwikkeling en sterke economie. Nieuw aangeboden woningen trekken volop kijkers en vinden in alle prijsklassen sneller een nieuwe eigenaar. De aanstaande Wet betaalbare huur geeft onzekerheid bij investeerders. Mogelijk gaat dit leiden tot een "uitverkoop" van verhuurde woningen van particuliere beleggers. De recente cijfers laten in ieder geval een stijging aan verkopen zien.

Huurwoningmarkt

Het aantal woningmutaties bij woningcorporaties laat in 2024 een dalende trend zien. Er komen circa 10%-15% minder huurwoningen op de markt beschikbaar. De herhuisvesting van bewoners uit herstructureringsgebieden, urgente doelgroepen, verhoogde taakstelling huisvesting statushouders zorgen voor extra druk op het aantal beschikbare sociale huurwoningen. Hierdoor lopen de wachttijden voor een nieuwe woning voor alle doelgroepen en zeker ook regulier woningzoekenden verder op.

Vooruitlopend op de nieuwe wet betaalbare huur zien we particuliere verhuurders hun woningen het laatste jaar meer en meer te koop zetten. Prima ontwikkelingen voor de koopstarters doch voor het aanbod woningen in het middensegment betekent dit een afname van huurwoningaanbod.

Knelpunten nieuwbouwrealisatie

Nieuwe woningbouwinitiatieven zijn het afgelopen jaar en zullen ook dit jaar worden geconfronteerd met stijging van loon- en bouwmaterialaalkosten. Het bouwen en verduurzamen van een woning kost hierdoor beduidend meer dan enkele jaren geleden. Daarnaast spelen aspecten als netcongestie en natuurbescherming. Verduurzaming en ook realisatie van nieuwbouwplannen kan hierdoor verder onder druk komen te staan en/of vertraging oplopen. Ook is het financieringsvraagstuk voor realisatie van meer middenhuurwoningen door woningcorporaties onderwerp van gesprek tussen de landelijke politiek en Aedes. Een van de pijnpunten in dit dossier zijn de Europese regels omtrent Staatsteun en DAEB.

Prestatieafspraken

Met de in Kerkrade opererende woningcorporaties en huurdersbelangenorganisaties hebben we eind 2023 nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2024-2028, alsmede op basis van het activiteitenoverzicht van de corporaties een nieuwe jaarschijf 2024 gemaakt. Hierin zijn o.a. afspraken gemaakt over het toevoegen van sociale – en middenhuurwoningen. Maar ook dat minimaal 50% van de nieuwbouwhuurwoningen zal worden toegewezen aan inwoners van Kerkrade. In het tweede kwartaal van 2024 zijn de Parkstadgemeenten samen met alle woningcorporaties actief in Parkstad Limburg alsmede de huurdersbelangenvertegenwoordigers en ROH tot nieuwe gezamenlijke Meerjarige Regionale Prestatieafspraken 2024-2028 gekomen. Deze zijn in lijn gebracht met de nieuwe regionale woonvisie Parkstad-Limburg en de gemaakte afspraken in de Woondeal Limburg. Op regionaal niveau zijn de volkshuisvestelijke doelen voor de komende jaren vastgelegd.

Postbus 600 6460 AP Email gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon 045 5676767 IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
Telefax 045 5676395 BIC BNGHNL2G



Gemeente Kerkrade

Veel opgaven strekken zich immers uit voorbij de gemeentegrenzen. De negen woningcorporaties gaan onder andere t/m 2028 1.350 nieuwbouwhuurwoningen realiseren. Middels de cyclus van jaarschijven borgen we regionale en lokale (meerjarige) prestatieafspraken.

Woningbehoefte onderzoek 2024

Aan de Stec Groep is in mei 2024 opdracht verstrekt om de woonbehoefte te updaten en een plusambitie voor woningbouw uit te werken voor alle 7 Parkstadgemeenten. De Stec Groep heeft de afgelopen periode gesprekken gevoerd met alle gemeenten over deze plusambitie. Naast de analyse op basis van verhuisgedrag en woonvoorkeur is er bij het woningbehoefteonderzoek speciale aandacht voor de relatie met het economisch klimaat in de regio. Het behoefteonderzoek wordt de komende tijd nader uitgewerkt. De eindrapportage wordt verwacht in Q3 2024.

Meten is weten

Per januari 2024 hebben we de stand van de woningvoorraad en leefbaarheidsindicatoren grondig in beeld gebracht en kunnen we vanaf nu met deze 0-meting de ontwikkelingen in de voorraad en leefbaarheid jaarlijks monitoren.

Hierbij krijgen we op buurtniveau inzicht in de voortgang van onder andere de thema's: ontwikkeling woningvoorraad, leefbaarheid, samenleving, veiligheid, gezondheid en welzijn.

Actualisering grondbeleid

Met de stadsregio onderzoeken we de mogelijkheden voor een regionale grondstrategie voor woningbouw. Het in december 2023 gestarte traject met bureau Fakton bekijkt samen met de beleidsmedewerkers van de gemeenten de mogelijkheden om tot een slimme regionale grondstrategie voor woningbouw te komen, waardoor woningbouwplannen kunnen worden versneld. Inmiddels hebben een tweetal inhoudelijke werksessies plaatsgevonden. In de loop van uiterlijk Q4 2024 worden naar verwachting de uitkomsten bekend. Daarna kunnen we de doorvertaling maken naar en de update verzorgen van ons eigen grondbeleid in Kerkrade.

Volkshuisvestingstaken en veel nieuwe wet-/regelgeving

Er komt de komende tijd veel nieuwe wet-/regelgeving op de gemeenten af. De Eerste Kamer heeft op de valreep van 2023 ingestemd met de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014. De Wijzigingswet is in werking getreden op 1 januari 2024 en strekt ter verbetering van de werking, uitvoerbaarheid en toekomstbestendigheid van de Huisvestingswet. Om dit doel te bereiken zijn onder andere regels aangaande woonruimteverdeling en woonruimtevoorraadbeheer aangepast.

Regiewet

Ook vraagt de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting WVRV inzet van de gemeente o.a. als het gaat om realisatie van meer betaalbare woningen en huisvesting van aandachtsgroepen. Om de huidige problemen op de woningmarkt op te lossen biedt deze wet zowel Rijk, Provincie alsook gemeente meer handvaten tot sturing. Een volkshuisvestelijk programma is een verplicht onderdeel, net als de regionale afstemming van o.a. huisvesting aandachtsgroepen. Verwachting is dat de wet per 1 januari 2025 definitief wordt ingevoerd.

Verder is als gevolg van de Regiewet diverse nieuwe wetgeving in de maak, zoals aanpassing van de Woningwet, Wet betaalbare huur en regelgeving rondom grondbeleid. Een belangrijk hoofdstuk in de Regiewet is tevens een verplicht onderdeel in de woonzorgvisie.

Postbus 600 6460 AP Email gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon 045 5676767 IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
Telefax 045 5676395 BIC BNGHNL2G



Gemeente Kerkrade

Wet goed verhuurderschap

De Wet goed verhuurderschap (Wgv) welke 1 juli 2023 in werking is getreden heeft ervoor gezorgd dat we in Kerkrade per 1 januari 2024 een meldpunt voor huurders uit de (particuliere) huursector hebben ingericht. De wet ziet toe op goed gedrag van verhuurders en biedt hier ook handhavinginstrumenten voor. Uitzondering hierop zijn de woningcorporaties welke volgens de bepalingen in de Woningwet een eigen verplichte klachtenprocedure kennen. Per heden is er slechts 1 melding ontvangen bij het intern meldpunt van onze collega's van OOV. Dit lage aantal kan mogelijk duiden op onbekendheid met het meldpunt.

Wet betaalbare huur

Het wetsvoorstel "wet betaalbare huur" wijzigt de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders. Hiermee kunnen meer mensen een betaalbare huurwoning krijgen met een huurprijs die past bij de kwaliteit van de woning.

Met de wetwijziging wordt het woningwaarderingsstelsel (WWS) uit de sociale huursector verplicht voor de vrije huursector, zijnde huurwoningen met een maandhuur vanaf € 879,67 tot € 1.123,12. De wet is op 25 juni aangenomen door de Eerste Kamer en zal per 1 juli 2024 in.

Internationale werknemers

Bij de Provincie Limburg loopt momenteel een onderzoek en beleidsinventarisatie naar internationale werknemers. Volgens onderzoek van de Provincie conform prognose van Decisio zal het aantal Internationale werknemers in Limburg tot 2030 stijgen van 58.300 naar circa 87.900 werknemers. De vraag om huisvesting van deze doelgroep zal de komende jaren dan ook verder toenemen.

Voor beleidsveld wonen geldt dat we de resultaten van het lopende onderzoek door de Provincie eerst afwachten (Q3 2024). Daarnaast dienen we de implementatie van specifiek lokaal beleid zoals bijvoorbeeld een verhuurvergunning, regelgeving kamerverhuur in specifieke gevallen nader te onderzoeken. We zullen volkshuisvestelijk gezien op deze ontwikkeling moeten gaan anticiperen. Zeker als omringende gemeenten hier eveneens (aanvullend) beleid voor gaan opstellen. De verantwoordelijk portefeuillehouder zal u hieromtrent t.z.t. nader over informeren.

Woonzorgvisie

De afgelopen periode is door de collega's van domein Burger onder leiding van BeBright consultancy een coalitie gevormd met partners vanuit zorg, wonen, welzijn en burgers. Deze coalitie heeft gezamenlijk een visie op de vitale wijk en vitale buurt opgesteld. Hierbij is bewust gefocust op de zorg- en welzijnskant en uitvoeringsprogramma.

Momenteel wordt gewerkt aan invulling van het wettelijk kader om te kunnen voldoen aan de nieuwe "Regiewet", die naar verwachting per 1 januari 2025 in werking treedt. De woonopgave en de daarmee gerelateerde zorg- en ondersteuningsbehoefte alsmede regionale afstemming (lees verdeling) van aandachtsgroepen worden een verplicht onderdeel van het in 2025 op te stellen gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma.



Gemeente Kerkrade

De gedegen kwantitatieve en kwalitatieve woonzorganalyse voor de 7 gemeenten in Parkstad zal gemaakt worden door bureau Companen. Hierin is expliciete aandacht voor de wettelijke aandachts- en urgentiegroepen.

Bovenstaande betreft slechts een korte update van de stand van zaken rondom de woonzorgvisie vanuit beleidsveld Wonen. Tevens zullen de verantwoordelijk portefeuillehouders u hieromtrent te zijner tijd nader inhoudelijk over informeren.

Tot slot

Naast de genoemde lopende woningbouwprojecten, ontvangt de gemeente zeer regelmatig verzoeken voor nieuwe woningbouwplannen en woningsplitsingen. Omdat deze ontwikkelingen vaak in een prille fase als principeverzoek worden ingediend en dus nog niet zeker zijn of omdat er nog onderhandelingen lopende zijn, hebben we deze verzoeken niet opgenomen in deze Woonbrief.

Met deze woonbrief bent u weer helemaal op de hoogte van alle ontwikkelingen in Kerkrade binnen het beleidsveld wonen en het uitvoeringsprogramma behorende bij de lokale woonvisie.

Met vriendelijke groet,

Tim Weijers
Wethouder en locoburgemeester
Gemeente Kerkrade
*Ruimtelijke Ordening, Wonen, Vastgoed, Ontwikkelingsbedrijf Kerkrade,
Personeel & Organisatie, Toerisme, Marketing en Evenementen.*

Bijlage: Uitvoeringsprogramma woonvisie Kerkrade