

Concept-toelichting aanvraag mer-OBM

Aanvraag mer-OBM : Maatschap M. en J. Thelen
Locatie : Vinkerstraat 120 6464 GM Kerkrade
Aanvraagnummer :
Datum indiening : 21-6-2019

Inhoudsopgave:

1. Algemene gegevens
 - 1.1 Naam en adres aanvrager
 - 1.2 Soort activiteit en beschrijving
 - 1.3 Motivering activiteit
 - 1.4 Melding activiteitenbesluit en vergunning Wet natuurbescherming
 - 1.5 Aantal dieren, NH3 en Ou's aanvraag 2018
2. Kenmerken van activiteiten
 - 2.1 Productieproces
 - 2.2 Werkwijze bedrijf
 - 2.2.1 Opslag en verbruik veevoeders
 - 2.2.2 Opslag diergeneesmiddelen en veebenodigdheden
 - 2.2.3 Opslag en verbruik brandstoffen
 - 2.3 Water en elektraverbruik
 - 2.4 Overig bedrijfsafval
 - 2.5 Mest en meststoffen
 - 2.6 Kadavers
3. Effecten op het milieu
 - 3.1. Totaal overzicht
 - 3.2 Grond
 - 3.3 Bodemrisico
 - 3.3.1 Opslag bulkvloeistoffen
 - 3.3.2 De opslag en laad- en losplaatsen van (vaste) mest en ruwvoer
 - 3.3.3 Infiltratie en lozingen
 - 3.3.4 Algemene maatregelen
 - 3.4 Flora en fauna
 - 3.4.1 Algemeen
 - 3.4.2 Wet natuurbescherming
 - 3.5 Geluid en Verkeer
 - 3.6 Licht
 - 3.7 Wet ammoniak en veehouderij / Besluit Emissiearme Huisvesting
 - 3.8 Dierenwelzijn
 - 3.9 Geur
 - 3.10 Ruimtelijke Ordening
 - 3.11 Risico op ongevallen / onvoorziene bedrijfsomstandigheden
 - 3.11.1 Stroomuitval
 - 3.11.2 Brand
 - 3.11.3 Vervoersverboden bij veewetziekten

Bijlagen

1. luchtfoto huidige ligging bedrijf;
2. situatieschets met het toekomstige terrein van de inrichting (optie 4b);
3. Plan Thelen met uitgangspunten ondernemers, beoordelingsaspecten, toelichting renvooi en fasering uitvoering plan.

1. Algemene gegevens

1.1 Naam en adres aanvrager

Naam: Maatschap M. en J. Thelen
Woonadres aanvrager: Vinkerstraat 120
Postcode en woonplaats: 6464 GM Kerkrade
KvK nr.: 72749822
Telefoon: 06-16508538
Email: m.thelen@ziggo.nl

1.2 Soort activiteit en beschrijving

Plaats van de inrichting

Het adres van de voorgenen activiteit is Vinkerstraat 114 en 120 te 6464 GM Kerkrade. Maatschap M. en J. Thelen exploiteert ter plaatse een paardenhouderij. De bijlagen 1 t/m 3 maken onderdeel uit van deze toelichting.

Het bedrijf ligt aan de noordzijde van de gemeente Kerkrade nabij de Vink aan de Vinkerstraat. Zie bijlage 1. Aan de noordzijde van de bedrijfslocatie is de Holzkuijl (landelijk gebied) gelegen. De Holzkuijl wordt, behoudens de oostzijde, begrensd door de bebouwde komt resp. het verstedelijkt gebied. Ca. 1 km ten oosten van de bedrijfslocatie ligt Duitsland (Worm/ Städteregion Aachen).

De bedrijfslocatie en de noordelijk gelegen gronden zijn gelegen binnen het onherroepelijke bestemmingsplan Villapark Holzkuijl (uit te werken woondoeleinden). De raad van de gemeente Kerkrade heeft op 5 juli 2018 een voorbereidingsbesluit genomen waarin is vastgesteld dat voor het plangebied waarin de bedrijfslocatie en de noordelijk gelegen gronden gelegen zijn, een andere ontwikkeling dan woningbouw wordt voorzien en een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid. Doel is om het gebruik van de gronden binnen het plangebied te kunnen wijzigen.



Familie Thelen exploiteert al meer dan 150 jaar een agrarisch bedrijf op de locatie Vinkerstraat 114. Sedert 1978 is vanwege geplande woningbouw de bedrijfslocatie niet meer agrarisch bestemd en nadien door een projectontwikkelaar in eigendom verworven. De exploitatie van de agrarische onderneming is immer voortgezet en in de loop der jaren gewijzigd in een paardenhouderij. Eind 2018 hebben initiatiefnemers de destijds verkochte onroerende zaken weer in eigendom verkregen.

De bedrijfsgebouwen zijn dringend aan renovatie toe. Daarnaast wensen de ondernemers de paardenhouderij te professionaliseren en verder te ontwikkelen.

Om die reden is een bedrijfsplan opgesteld voor het huisvesten van 80 paarden, handhaving van de buitenbak, realisatie van een binnenbak, trainingsmolen en longeercirkel met stalling en opslag van machines, materialen, ruwvoer, stro en vaste mest. Tevens worden er voldoende parkeerplaatsen op het eigen terrein gerealiseerd. In de bijlagen 2 en 3, bestaande uit een situatieschets (optie 4b), een toelichting op de renvooi en de fasering van uitvoering, is één en ander nader uitgewerkt. Voorgaande betekent dat een aantal bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en een aantal diervrij worden gemaakt. Voorts worden de gronden ten noorden van de bedrijfslocatie in de huidige en toekomstige situatie beheerd.

De paarden worden gehuisvest op stro. Dit stro, het hooi en het krachtvoer (zakgoed) worden inpandig opgeslagen, de silagepakken op het buitenterrein van de inrichting. De overige bedrijfsgebouwen dienen voor de stalling van machines en werktuigen met een kleine werkplaats voor onderhoud én de opslag van dierbenodigdheden, zadels e.d. In totaliteit worden binnen de inrichting 80 paarden gehouden.

Het bedrijfsconcept dat voor de paardenhouderij wordt gehanteerd is **zelfverzorging door eigenaar/houder van het paard**. Nabij de boxen van de paarden wordt ook opslagruimte aangeboden voor de zelfverzorging (opslag eigen krachtvoer/verzorgingsmaterialen e.d.). Het voordeel en onderscheidende van dit concept is dat de eigenaren van de paarden veel meer bij de dieren betrokken zijn, omdat ze zelf of in overleg met andere paardenhouders de dagelijkse zorg van de dieren moeten uitvoeren. Maatschap M. en J. Thelen biedt enkel huisvesting, schoon drinkwater, ruwvoer én weidegang aan en de paardenliefhebbers mogen gebruik maken van de binnen- en buitenbak. De overige werkzaamheden moeten de paardenhouders zelf uitvoeren.

Op dit bedrijf wordt het ruwvoer, zoveel als mogelijk, zelf geteeld. Hiervoor staat structureel ca. 25 ha grasland ter beschikking. Het stro en eventueel extra benodigd ruwvoer worden aangekocht in de directe omgeving (van collega-agrariërs). De geproduceerde mest gaat naar de eigen landerijen én naar AMCO, waar de mest wordt verwerkt tot een voedingsbodem voor de champignonteelt. Uiteraard wordt hierbij voldaan aan de bepalingen van de Meststoffenwet.

In 1983 is voor onderhavige inrichting een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer verleend resp. van rechtswege het Activiteitenbesluit van toepassing voor het houden van 38 paarden (RAV-code K1.100 – volwassenpaarden > 3 jaar). Deze toelichting heeft betrekking op het houden van meer dan 51 en minder dan 100 paarden of pony's ouder dan 3 jaar (diercategorieën K1 en K3), waardoor een m.e.r.-OBM (Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets) moet worden aangevraagd (conform art. 2.2a lid 1 onder c-i Bor). OBM fijnstof en een Omgevingsvergunning Milieu/IPPC installatie zijn niet aan de orde, omdat er geen andere dieren worden gehouden.

Daar per 1 juli 2017 het Besluit m.e.r. is gewijzigd dient deze motivering te worden toegevoegd aan de aanvraag en wordt aangetoond waarom een m.e.r. beoordeling niet noodzakelijk is. Eén en ander conform artikel 4, 3^e lid bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU.

1.3 Motivering activiteit

De bedrijfslocatie Vinkerstraat 114 - 120 te Kerkrade is voor deze paardenhouderij centraal gelegen ten opzichte van de percelen landbouwgronden die worden beweide.

Bij nieuwbouw en medewerking aan het initiatief wordt het aantal paarden uitgebreid van 38 naar 80 stuks en krijgen de paarden ruimere boxen (min. 10 m² leefruimte/dier) dan in de huidige situatie aangeboden. Ieder paard heeft de mogelijkheid tot weidegang. De paardenhouderij draagt bij aan de recreatieve functie van het gebied, maar heeft zeer zeker ook een educatieve functie (d.w.z. zorg en verantwoordelijkheid dragen voor dieren). Ook de beleving van het buitenleven, de natuur en de seizoenen wordt van dichtbij ervaren.

Op de bedrijfslocatie is geen sprake van een horeca. Wel zal er beperkte pauzeplaats voor de paardenhouders worden ingericht.

De stal voor de huisvesting van de paarden wordt op ten minste 100 m. van alle geurgevoelige objecten gerealiseerd. De bedrijfsopzet is compact, rekening houdende met de aanwezige hoogteverschillen in het terrein, en de bedrijfslocatie wordt landschappelijk goed ingepast. Uiteraard dient het bedrijf aan de geldende welzijnseisen en de milieuwetgeving te voldoen. Qua dierwelzijn heeft strohuisvesting de voorkeur en de ammoniakemissie wordt hierdoor beperkt.

Voor de bedrijfscontinuïteit is groei en verdere professionalisering noodzakelijk en op basis van het plan wordt aan de vereiste milieuregels en wetgeving voldaan. Hierdoor is sprake van toekomstwaardig ondernemen.

Voor de uitbreiding en reconstructie van het bedrijf dient een passend bouwvlak met een passende functieaanduiding te worden vastgesteld.

1.4 Melding activiteitenbesluit en vergunning Wet natuurbescherming

Alle bedrijfsactiviteiten vallen onder het Activiteitenbesluit en er kan volstaan worden met een melding. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Kerkrade. Voorts zijn de activiteiten vergunningsplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming en de provincie Limburg het bevoegde gezag.

1.5 Aantal dieren, NH3 en Ou's/afstand tot geurgevoelige objecten

De volgende diersoorten en aantallen worden gehuisvest in de nieuwe situatie:

Stal nr.	Aantal dieren	Rav nr.	Dier categorie	Stal systeem	NH3 norm	NH ³ -emissie in kg totaal	OU-norm/s /dier	Oudour Units totaal	Max. NH3 emissie Besluit huisvesting
Nieuw	80	K.1.100	Paarden	Strohuisvesting	5,0	400,0	-	-	-
Totaal	80					400,0		-	-

De totale ammoniakemissie bedraagt 400 kg NH³. Voor de aangevraagde diercategorie is geen norm vastgesteld in het kader van het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor het aspect geur dient aan regelgeving (Wet Geurhinder en Veehouderij, Regeling geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit) te worden voldaan. Voor paarden is geen geuremissiefactor (Oudour units per dier) vastgesteld. Paarden zijn vaste afstandsdieren die op een bepaalde afstand van geurgevoelige objecten (o.a. woningen van derden) dienen te worden gehuisvest. De omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen binnen de bebouwde kom van Kerkrade. Aan de vereiste afstand van 100 meter tussen de veehouderij (stal voor paarden) en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object wordt voldaan.

2. Kenmerken van activiteiten

2.1 Productieproces

Initiatiefnemers bieden paardenhouders de mogelijkheid aan om ter plaatse hun paard(en) te huisvesten (met weidegang) en te berijden. Ruwvoer wordt zoveel als mogelijk zelf gewonnen en betrokken van collega-agrariërs uit de directe omgeving.

2.2 Werkwijze bedrijf

2.2.1 Opslag en verbruik veevoeders

De ruwvoerders zijn in de bestaande en nieuwe situatie grotendeels afkomstig van de eigen landbouwgronden en vormen de belangrijkste grondstoffen. Het gras wordt verpakt in folie (silagepakken) of gedroogd tot hooi en opgeslagen binnen de bedrijfslocatie - zie bijgevoegde situatieschets in bijlage 2. Het krachtvoer is afkomstig van de mengvoederindustrie en wordt door iedere paardenhouder, indien van toepassing, zelf gekocht en in zakgoed meegebracht naar onderhoudig bedrijf.

2.2.2 Opslag diergeneesmiddelen en veebenodigheden

In de nieuw te bouwen stal heeft iedere paardenhouder een (afgesloten) opslagruimte tot zijn/haar beschikking voor de opslag van dierbenodigheden en eventuele diergeneesmiddelen. Het gebruik van diergeneesmiddelen is beperkt en wordt door iedere paardenhouder zelf bepaald.

2.2.3 Opslag en verbruik brandstoffen

Op het bedrijf vindt geen opslag van brandstoffen plaats. De trekkers worden getankt bij het tankstation en het onderhoud vindt bij de dealer plaats. Wel is er een kleine werkplaats voor onderhoud aan eigen materieel en het onroerend goed. Hier is een beperkte hoeveelheid olie aanwezig (o.a. voor onderhoud motorzaag, trekker e.d.).

2.3 Water en elektraverbruik

Het energieverbruik is minder dan 50 Kwh per jaar, waardoor dit bedrijf als kleinverbruiker wordt aangemerkt. Elektra is nodig voor de verlichting van de stallen en het terrein en voor gebruik van elektrische apparatuur (bijv. hogedrukspuit), hetgeen zeer beperkt is. Krachtstroom is alleen nodig in de kleine werkplaats.

Initiatiefnemers zijn voornemens bij medewerking aan dit plan duurzaam energie te winnen door bijv. het plaatsen van zonnepanelen op de rijhal.

Bedrijfsmatig is er geen aansluiting van aardgas.

Water wordt betrokken van het openbare net (WML) en is noodzakelijk voor de drinkwatervoorziening van de paarden. Dit water wordt efficiënt toegediend.

In de nieuwe situatie zal ook hemelwater worden opgevangen voor bedrijfsdoeleinden. Dit zal nog nader worden uitgewerkt.

2.4 Overig bedrijfsafval

Het overige bedrijfsafval (plastic, papier, glas e.d.) wordt verzameld en gescheiden opgeslagen en ad hoc afgevoerd. Dit is aantoonbaar via de bedrijfsadministratie.

2.5 Mest en meststoffen

De opslag van vaste mest vindt plaats in de stallen en in de open mestopslag op het eigen terrein. De mestopslag wordt éénmaal per 14 dagen geleegd (afvoer via AMCO). Het mestvocht wordt door het stro in de stallen opgevangen.

Er vindt binnen de inrichting geen opslag van overige meststoffen plaats.

In de toekomst zal voor het gebruik van toiletten in de stal en in de binnenrijhal een IBA worden geplaatst. De vergunningsaanvraag zal te zijner tijd separaat worden geregeld.

2.6 Kadavers

Door deskundige controle van de dieren is de uitval gering. Kadavers worden doorgaans binnen 24 uur opgehaald. Een kadaver wordt afgedekt en bewaard op het terrein van de inrichting. Op de dag van afhalen moet het kadaver (verplicht) aangeboden worden aan de openbare weg resp. voorzijde van het bedrijf; dit ter voorkoming van dierziekten insleep.

3 Effecten op het milieu

3.1. Totaal overzicht

Aspect	Bestaand*)	Aanvraag
Aantal dieren	38	80
Ammoniakemissie	190 NH ₃ /jaar	400 kg NH ₃ /jaar
Geureenheden	- ou _E /m ³	- ou _E /m ³

*) Bestaand is conform milieuvergunning 1983 (38 paarden).

3.2. Grond

De bestaande opstallen behorende bij het bedrijf zijn gelegen op de percelen, kadastraal bekend gem. Kerkrade, sectie L nrs. 1577, 1578 en 1115, en in eigendom van fam. Thelen.

De nieuw te realiseren opstallen (stal voor paarden, veldschuur, binnenrijbak en mestopslag) als de trainingsmolen en langeercirkel zijn eveneens binnen deze kadastrale percelen gelegen, doch de activiteiten van de onderneming verschuiven in noordoostelijke richting. Het bedrijf wordt niet onderkelderd.

3.3. Bodemrisico

3.3.1 Opslag bulkvloeistoffen

Landbouwtractoren worden afgetankt bij een tankstation buiten de inrichting. Er vindt binnen de inrichting geen opslag van bulkvloeistoffen plaats.

3.3.2 De opslag en laad- en losplaatsen van (vaste) mest en ruwvoer

De nieuw te bouwen stal voor de paarden als de open mestopslag worden voorzien van een dichte betonnen vloer met betonnen keerwanden, welke naadloos op elkaar worden aangesloten. Hierdoor is sprake van een vloeistofdichte opvangvoorziening.

Het ruwvoer (gras) wordt verpakt in silagepakken en gestapeld opgeslagen op een aangewezen plaats binnen de inrichting. Het geheel wordt landschappelijk goed ingepast. Hooi en stro wordt inpandig opgeslagen.

Het bodemrisico is vanwege de aanwezigheid van betonnen gesloten vloeren en erfverhardingen minimaal.

3.3.3 Infiltratie en lozingen

Behoudens de (bedrijfs)woningen is/wordt de bedrijfslocatie niet aangesloten op het gemeentelijke riool. Het hemelwater afkomstig van daken wordt grotendeels opgevangen en ingezet in de bedrijfsvoering (drinkwater dieren/schrobwater) en het overige deel van het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding wordt geïnfiltreerd in de bodem danwel geleid naar een aan te leggen waterbuffer, welke wordt aangelegd op eigen gronden ten noordoosten van de nieuwe bedrijfsgebouwen. Het te lozen en te infiltreren water komt niet in contact met mest. Er vindt geen lozing plaats naar oppervlaktewater.

3.3.4 Algemene maatregelen

De werkzaamheden en het toezicht worden uitgevoerd door de bedrijfsvoerders. Instructies over handelingen bij het laden en lossen door leveranciers en toegang tot stallen i.v.m. hygiëne vindt toepassing middels informatie-, waarschuwings- en verbodsborden.

3.4 Flora en fauna

3.4.1. Algemeen

Het plangebied is niet binnen een beschermd gebied (Habitat of Vogelrichtlijn) gelegen. Het gebruik van de inrichting en de nieuwbouw van de stal en rijhal zullen geen negatieve effecten op de flora en fauna uitoefenen, door een goede landschappelijke inpassing van het plan kunnen deze zelfs worden versterkt.

Een groot deel van de gronden deel uitmakend van het landschapsplan Holzkuij worden door initiatiefnemers beheerd. Deze weilanden worden beweide danwel gemaaid voor de ruwvoerwinning.

3.4.2. Wet natuurbescherming

De geplande ontwikkeling voor het houden van 80 paarden veroorzaakt een stalemisse van 400 kg ammoniak.

Doordat het bedrijf relatief ver van de Nederlandse Natura 2000 gebieden gelegen is, heeft deze emissie relatief weinig depositie tot gevolg. De maximale depositie op een Nederlands gebied bedraagt 0,11 mol/ha/jaar. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 is ook deze depositie vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Doordat extern salderen naar alle waarschijnlijkheid weer zal worden toegestaan en de depositie laag is, kan middels de aankoop van ammoniakrechten een vergunning voor de vergunning wet Natuurbescherming worden verkregen.

Daarnaast veroorzaakt het plan een depositie van 5,12 mol/ha/jaar op het Duitse Natura 2000 gebied "Wurmtal Nördlich Herzogenrath". Conform het Duitse toetsingskader kan er van uitgegaan worden dat bij een stikstofdepositie van < 7,14 mol/ha/jaar significante effecten zijn uitgesloten. Voor de Duitse Natura 2000 gebieden heeft het bedrijf derhalve geen vergunningsplicht.

3.5 Geluid en Verkeer

Het verkeer van en naar de inrichting maakt gebruik van de bestaande ontsluiting aan de Vinkerstraat.

De bestaande bedrijfsopstallen worden diervrij gemaakt en deels gesloopt. Deze opstallen zullen worden gebruikt voor de opslag en stalling van machines en opslag van hooi en stro en een extensiever gebruik krijgen dan in de huidige situatie.

Op het eigen terrein worden voldoende parkeervoorzieningen voor de bezoekers (paardenhouders) gerealiseerd.

Het centrum van de bedrijfsactiviteiten wordt verschoven in noordoostelijke richting, waarbij de buitenactiviteiten op ca. 60 m. van woningen van derden en meer plaatsvinden. De binnenrijbak is gesloten en de nieuw te bouwen paardenstal ligt op 100 m. afstand.

Van enige geluidshinder zal geen sprake zijn.

Initiatiefnemers zullen huisregels opstellen, waaraan de bezoekers zich dienen te houden.

3.6 Licht

Er wordt in de stallen en overige bedrijfsgebouwen gebruik gemaakt van natuurlijk daglicht en kunstlicht. Dit laatste wordt niet overmatig gebruikt.

De verlichting van de buitenbak wordt zodanig afgesteld dat derden hiervan geen hinder ondervinden.

3.7 Wet ammoniak en veehouderij / Besluit emissiearme huisvesting

Onderhavig bedrijf is gelegen ruimschoots buiten de zone van 250 meter vanaf zeer kwetsbare gebieden. De totale ammoniakemissie neemt in de nieuwe situatie toe naar

400 kg. Voor de diercategorie die op het bedrijf aanwezig is, is in het geldende Besluit emissiearme huisvesting geen maximale ammoniakemissienorm vastgesteld. Dagelijks worden de paardenstallen voorzien van een ruime hoeveelheid stro, waardoor een droog en zacht ligbed gewaarborgd is. Met deze structurele en diervriendelijke werkwijze wordt de ammoniakproductie en -emissie gereduceerd.

3.8 Dierenwelzijn

Het bedrijf zal aan de gestelde welzijnswetgeving voldoen. Er is na nieuwbouw voldoende stallicht aanwezig, een groot stalvolume en voldoende leefruimte per dier. Daarnaast krijgen de paarden voeding van goede kwaliteit en voldoende beweging met weidegang aangeboden. Drinkwater is altijd onbeperkt beschikbaar.

De dieren worden tegen ziektes en aandoeningen (preventief) behandeld. Het beslaan en bekappen gebeurt door een door de sector erkende hoefsmid en ook een paardentandarts bezoekt regelmatig het bedrijf.

Zieke en/of kreupele paarden kunnen afgezonderd worden van de andere paarden. Initiatiefnemers dragen zorg voor voldoende drinkwater, ruwvoer en huisvesting van goede kwaliteit, de paardeneigenaar en-houder is verantwoordelijk voor een adequate verzorging, preventie en behandeling van zijn dier(en).

3.9 Geur

Voor het aspect geur dient aan regelgeving (Wet Geurhinder en Veehouderij, Regeling geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit) te worden voldaan. Voor paarden is geen geuremissiefactor (Oudour units per dier) vastgesteld. Paarden zijn vaste afstandsdieren die op een bepaalde afstand van geurgevoelige objecten (o.a. woningen van derden) dienen te worden gehuisvest. De omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen binnen de bebouwde kom. Aan de vereiste afstand van 100 meter tussen een veehouderij (stal voor paarden) en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object wordt voldaan.

3.10 Ruimtelijke Ordening

De bedrijfslocatie, zowel voor als na de uitbreiding, en de noordelijk gelegen gronden zijn gelegen binnen het onherroepelijke bestemmingsplan Villapark Holzkuij (uit te werken woondoeleinden).

De raad van de gemeente Kerkrade heeft op 5 juli 2018 een voorbereidingsbesluit genomen waarin is vastgesteld dat voor het plangebied waarin de bedrijfslocatie en de noordelijk gelegen gronden gelegen zijn, een andere ontwikkeling dan woningbouw wordt voorzien en een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid. Doel is om het gebruik van de gronden binnen het plangebied te kunnen wijzigen.

Voor het initiatief is het wenselijk dat voor onderhavige locatie een agrarische bestemming (agrarisch met waarde) wordt opgenomen met een nadere aanduiding voor de paardenhouderij, zodat de hier beschreven activiteiten kunnen worden uitgevoerd.

3.11 Risico op ongevallen / onvoorziene bedrijfsomstandigheden

3.11.1 Stroomuitval

Voor de bestaande situatie en de uitbreiding is volledig sprake van natuurlijke ventilatie. De bestaande stallen worden geventileerd met open ramen en deuren en in de nieuwe situatie wordt de stal geventileerd middels een open nok.

Het bedrijf is beperkt afhankelijk van een continue stroomvoorziening en stroomuitval vormt geen belangrijk risico.

3.11.2 Brand

De paarden worden in de nieuwe situatie gehuisvest in een stal met 3 afdelingen, waarbij ieder paard individueel kan worden gehuisvest. De nieuwbouw wordt conform het Bouwbesluit gerealiseerd. Voorts zijn er diverse brandblussers aanwezig.

Alle werkzaamheden hebben betrekking op het huisvesten en de verzorging van paarden. Dit geldt ook voor de hiermee verband houdende stallings- en opslagactiviteiten en het africhten en berijden van de paarden. Dit zijn geen brandgevaarlijke activiteiten.

3.11.3 Vervoersverboden bij veewetziekten

Indien als gevolg van een veewetziekte het bedrijf van rechtswege tijdelijk wordt afgesloten, mogen er gedurende een periode geen dieren het bedrijf verlaten. Om deze bedrijfsrisico's te voorkomen is het mogelijk om het terrein af te sluiten, zodat derden niet in de stallen hoeven te komen. Hiervoor gelden dan strikte hygiëneregels.

Het betreft hier een activiteit welke niet gericht is op de productie van vlees voor de menselijke consumptie, alleen voor de recreatie en sport.

Ing. M. Wouters,
Arvalis Nuth
(mwouters@arvalis.nl / tel: 06-53247831)

Bijlage 1

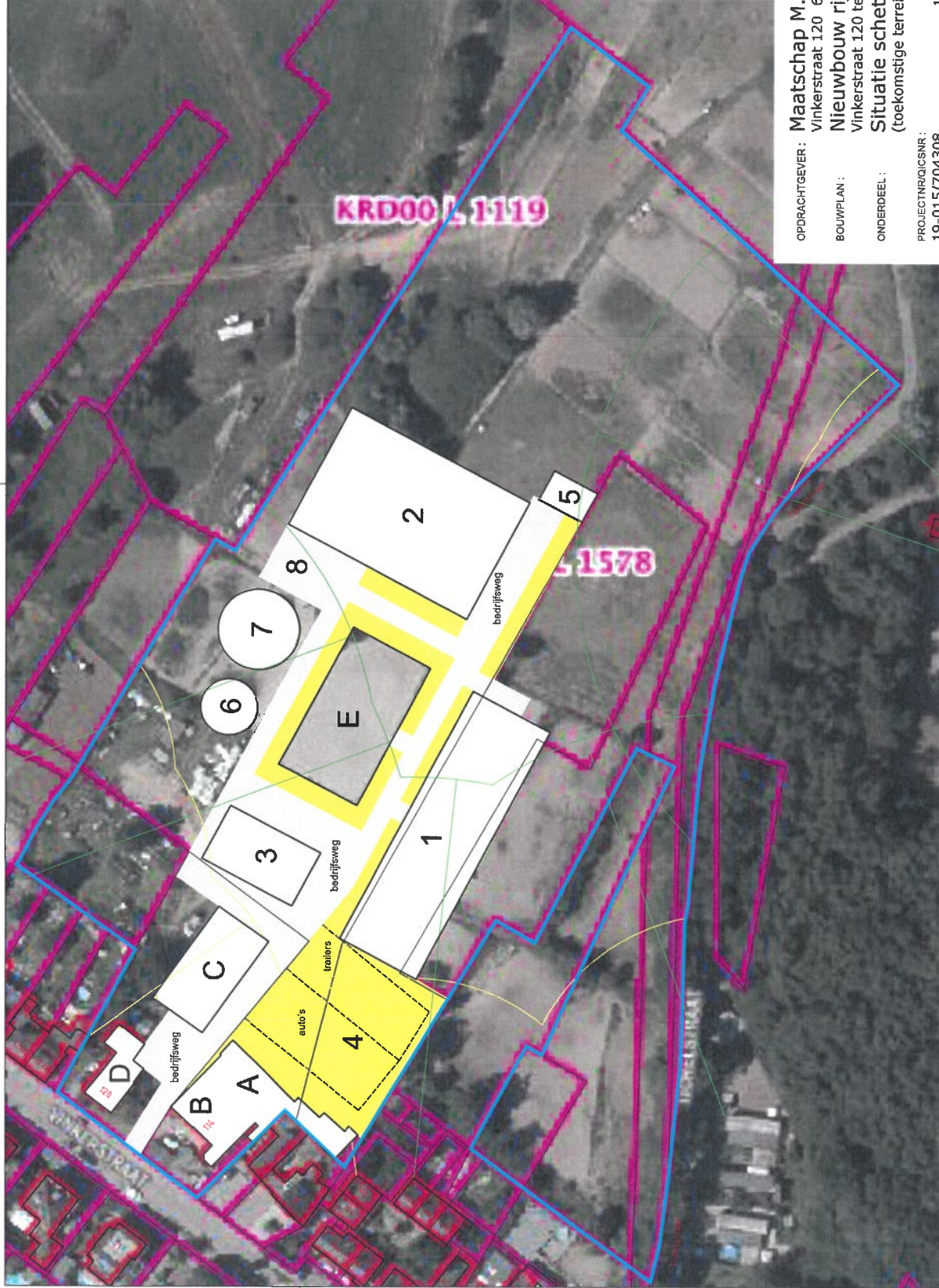
Luchtfoto huidige ligging bedrijf

Bijlage 2

**Situatieschets toekomstig terrein van de inrichting
(optie 4b)**

RENVOOI

- A. Bestaande authentieke schuur
B. Bestaand woonhuis
C. Bestaand bedrijfsgebouw
D. Bestaand woonhuis
E. Bestaande buitenbak
1. Binnenrijbak
2. Paardenstalling
3. Veldschuur
4. Parkeerplaats
5. Mestopslag
6. Longeercirkel
7. Trainingsmolen
8. Ruwvoer opslag (siage pakken)



Optie 4b

OPDRACHTGEVER : Maatschap M. en J. Thelen
Vinkerstraat 120 6464 GM Kerkrade
BOUWPLAN : Nieuwbouw rijhal met paardenboxen
Vinkerstraat 120 te Kerkrade
ONDERDEEL : Situatie schets
(toekomstige terrein inrichting)

PROJECTNR/QICSNR : 19-015/704308
SCHAAAL : 1:1000/A3
DATUM : 14-06-2019 PS

SITUATIE
Kad.gemeente : Kerkrade
sectie : L
sectienr. : 746, 747, 748, 750, 1115, 1577, 1578
schaal : 1:2000

RENVOOI

- Gronden in eigendom van Maatschap M. en J. Thelen.
- Afstand 50 meter t.o.v. hoofdbebouwing derden.
- Afstand 100 meter t.o.v. hoofdbebouwing derden.



arvalis

ONTWERP & BOUWADVIES

Besluit-/postadres
Villa Flora
Sint Jansweg 20d
5928 RC Venlo
T. 0478 578257
E. www.arvalis.nl

Bijlage 3

**Plan Thelen met uitgangspunten ondernemers,
beoordelingsaspecten, toelichting renvooi
en fasering uitvoering plan**

Plan Thelen

Opdrachtgever:
Mts. M. en J. Thelen,
Vinkerstraat 120
6464 GM Kerkrade

Datum : 14 juni 2019
Uitgewerkt door : M. Wouters Arvalis

Uitgangspunten ondernemers:

- A. Handhaven authentieke schuur Vinkerstraat 114 voor opslagdoeleinden (bedrijf en privé);
- B. Handhaven woonhuis Vinkerstraat 114 voor woondoeleinden (renoveren)
- C. Handhaven stallen achter woonhuis Vinkerstraat 120 voor stalling machines en werktuigen en opslag materieel, hooi en stro
- D. Handhaven woning Vinkerstraat 120 voor woondoeleinden
- E. Handhaven bestaande buitenbak voor paardenhouderij

Beoordelingsaspecten:

- Bouwtechnisch: duurzaam, goede toegankelijkheid bedrijfsgebouwen;
- Logistiek/bedrijfstechnisch: korte looplijnen, goede toegankelijkheid bedrijfsonderdelen (gebouwen, buitenbak, vaste mestopslag, te beweiden percelen, parkeren en stalling/opslag);
- Ruimtelijk: rekening houden met geaccidenteerdheid terrein, concentratie bebouwing en parkeren, goede landschappelijke inpassing bedrijfslocatie;
- Kosten – realistisch plan;
- Vergunbaar / draagvlak.

Rekening houdende met de diverse beoordelingsaspecten en de uitgangspunten van de ondernemers zijn de opties 1 t/m 4b onderzocht.

Mede naar aanleiding van de opmerkingen in het ambtelijke overleg d.d. 11 juni 2019 gaat de voorkeur van de ondernemers uit naar **optie 4b**.

Toelichting renvooi situatieschetsen

1. Binnenrijbak (21,2 m. x 70 m.), hoogte 9,35 m. + 1 m. (verval in terrein - ophogen/betonnen fundering), goothoogte 4,20 m.. Effectieve ruimte binnenbak: 20 m. x 60 m.
2. Paardenstalling (33,5 m. x 50 m.) voor het huisvesten van 80 paarden.
Max. hoogte 9,35 m. excl. ophoging (i.v.m. verval terrein), max. goothoogte 4,20 m. en doorrijhoogte 4,20 m.

Bedrijfsconcept paardenstalling: zelfverzorging door eigenaar/houder van het paard.
Nabij de boxen (inpandig) dient opslagruimte beschikbaar te zijn voor zelfverzorging (opslag voer/ verzorgingsmateriaal)

3. Veldschuur (15 m. x 25 m.) - opslag ruwvoer, hooi en stro – één open zijde aan de noordoostzijde (optie 4b) - max. 7 m. nokhoogte, goothoogte zuidwestzijde (optie 4b) = 3 m. en goothoogte noordoostzijde (optie 4b) = 4,20 m. evenals inrijhoogte 4,20 m.
4. Parkeerplaats voor het parkeren van 26 auto's (16 m. x 35 m.), deels bestaande verharding benutten. Visgraat opstelling, Afmeting per parkeerplaats: 5,20 m. x 2,40 m.
Parallel aan de noordoostzijde van de parkeerplaats: stalling van trailers
5. Open mestopslag (8 m. x 12 m.), levering aan AMCO 1 x 14 dagen
6. Longeercirkel (Ø 14 m.)
7. Trainingsmolen (Ø 20 m.)
8. Ruwvoeropslag (silagepakken)

Fasering uitvoering plan

2019	Bestemmingsplanprocedure
2020	Vergunningprocedures: Omgevingsvergunning activiteit bouwen, melding Activiteitenbesluit (AIM), Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (meer dan 50 paarden) en vergunning Wet natuurbescherming (bevoegd gezag provincie Limburg).
2021 – 2022	Realisatie bouwplan (nieuwe paardenstalling en binnenrijbak)
2022	Sloop stallen achter te handhaven schuur (A) realisatie parkeerplaatsen / trailerstallingsplaats
2022	Realisatie mestopslag
1-1-2023	Diervrij maken bedrijfsgebouw C achter woonhuis D voor stalling machines en werktuigen en materialenopslag
2024	Sanering 300 m ² asbest op authentieke schuur (A) Overige asbest is reeds volledig gesaneerd
2025	Realisatie veldschuur