



Gemeente Kerkrade

Stand van zaken gevel hoekpand Akerstraat - Kleingraverstraat

Kerkrade, juli 2021

**AAN: De bewoners van de
Kleingraverstraat en de Akerstraat.**

Beste bewoner,

In april bent u door ons geïnformeerd over het verwijderen van het geveldoek aan het hoekpand aan de Akerstraat – Kleingraverstraat. Door dit doek te verwijderen zijn er op korte termijn gevaarlijke situaties vermeden.

Huidige stand van zaken

Met deze nieuwe flyer willen wij u informeren over de huidige stand van zaken. De afgelopen drie maanden heeft de gemeente Kerkrade samen met diverse externe partijen het hoekpand bezocht en is er gekeken naar mogelijke oplossingen voor de lange termijn. Recent hebben er ook gesprekken plaatsgevonden met de eigenaren van dit hoekpand.

Oplossing voor de lange termijn

Er wordt onderzocht of er vóór de bestaande gevel een nieuwe gevelmuur kan worden opgetrokken. Deze nieuwe gevelmuur zal moeten worden verankerd met de bestaande gevel. In opdracht van de gemeente Kerkrade en de eigenaren van het pand zal een extern bureau berekeningen maken met een constructief advies. Tevens zal uit deze rapportage blijken of de steunberen aan de buitenzijde van de bestaande gevel (deels) verwijderd kunnen worden.



Bestaande gevelmuur

Daarnaast is het de bedoeling om de bestaande gevelmuur over de volledige lengte te verlagen. Dit tot ca. 50 centimeter boven de platte daken van het hoekpand.

Planning

Uit het adviesrapport van het externe bureau zal blijken of de voorgenomen plannen haalbaar zijn. Mede om die reden kan er nog niets worden gezegd over een planning voor wat betreft de werkzaamheden. Wij streven ernaar om in de tweede helft van dit jaar tot een oplossing te komen. Zodra hierover meer bekend is, zullen wij u en de overige omwonenden informeren. Wij snappen dat het huidige aanzicht niet fraai is voor u als omwonende. Maar wij vinden het belangrijk om u te informeren dat er aan de huidige situatie wordt gewerkt.

Vragen?

Mocht u nog verdere vragen- en/of opmerkingen hebben, neem dan tijdens kantooruren contact op met M. Theunissen van de gemeente Kerkrade via 14 045, of stuur een e-mail naar gemeentehuis@kerkrade.nl