

Nota van toelichting

Numer.: 23TI023

Kerkrade, 17 april 2023

Behorend bij ontwerpbesluit nummer: 23Rb026

Onderwerp

Aanvullende financiering voor de nieuwbouw van IKC Droomhof te Eygelshoven na aanbesteding.

Beslispunten

1. Akkoord gaan met het ter beschikking stellen van een extra budget van € 5,1 mln. voor de nieuwbouw van IKC Droomhof en het nadeel te betrekken bij de afwegingen rondom de begroting 2024, nu de aanbesteding hoger uitvalt dan ingecalculeerd;

Inleiding

Bij besluit van 29 september 2021 heeft de Raad ingestemd met het voorstel voor nieuwbouw voor de huisvesting van IKC Droomhof aan de Anselderlaan 10 te Eygelshoven. Ook stemde de Raad in met het beschikbaar stellen van een op basis van voorcalculatie bepaald budget van € 6.549.000, - en de jaarlijkse lasten hiervan te dekken uit de Reserve Onderwijshuisvesting.

Gaandeweg de verdere ontwikkeling van het IKC konden eerdere PM posten nader ingevuld worden en behoefde het voorontwerp op enkele punten technische aanpassingen. Daarnaast stonden de bouwrijzen door de Oekraïne en energiecrisis ernstig onder druk. Medio 2022 werd hierdoor al een forse meerprijs ingecalculeerd waarna het hieruit voortvloeiende verwachte benodigde extra budget voor € 2,2 mln. in de begrotingsbehandeling voor 2023 als risico werd opgenomen. Het project is vervolgens medio 2023 op de markt weggezet. De resultaten vanuit de aanbestedingsprocedure nopen de gemeente om het al toegezegde budget nu definitief te verhogen met € 5,1 mln. om de werken te kunnen gunnen. Voorgesteld wordt het nadeel te betrekken bij de afwegingen rondom de begroting 2024.

Doelstelling

Eindfinanciering voor de realisatie van IKC Droomhof medio 2024.

Argumenten

Het Raadsbesluit van 29 september 2021 was gebaseerd op een voorcalculatie van de te maken investeringskosten op basis van het Programma van Eisen. Hierop heeft TenW architecten een voorontwerp (VO) gemaakt. Dit ontwerp is in de stuurgroep besproken en aan de direct omwonenden van het perceel voorgelegd voor een eerste reactie.

Op basis van het VO en het Technisch Programma van Eisen is het ontwerpteam verder aan de slag gegaan. Het ontwerp is besproken in de maandelijkse projectteam- en gebruikersoverleggen met vertegenwoordigers van het team van de school, van Kinderopvang Parkstad (KOP) en van de gemeente Kerkrade waarna het ontwerp verder is uitgewerkt tot een definitief ontwerp (DO). Het DO voldoet aan de geformuleerde functionele-, technische- en ruimtelijke eisen.

Parallel aan de werkzaamheden door het ontwerpteam is bureau B|RO aan de slag gegaan met het opstellen van de Ruimtelijke Onderbouwing. Deze Ruimtelijke Onderbouwing is noodzakelijk voor de te doorlopen bestemmingsplanprocedure en is ingediend bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Na de goedkeuring en vaststelling van het DO fasedocument door de stuurgroep is deze deelfase afgesloten en markeerde dit de overgang naar de fase van het Technisch Ontwerp (TO).

Het DO is verder technisch uitgewerkt tot een nog meer gedetailleerd ontwerp op zowel architectonisch, bouwkundig, constructief en installatietechnisch gebied. Aan de hand van de TO-stukken is uiteindelijk de omgevingsvergunning aangevraagd. Ook vormden de TO-stukken de aanbestedingsdocumenten voor het aanbestedingstraject van de uitvoerende partijen.

Uitkomsten aanbestedingsprocedure:

De werken werden via 3 percelen landelijk op TenderNed geplaatst, waarna ondernemingen hierop konden reageren en er een preselectie op basis van de gestelde ervaringseisen en liquiditeit van de betreffende ondernemingen plaatsvond.

De aanbesteding heeft nu de volgende goedkoopste partijen en prijzen (incl. 21% BTW) opgeleverd:

Perceel 1 Bouwkundige voorzieningen: Cordeel Geelen BV	€ 8.079.170,00
Perceel 2 Werktuigkundige voorzieningen: Technisch Bureau Hermans	€ 1.685.065,36
Perceel 3 Elektrotechnische voorzieningen: Jeurissen Elektrotechniek BV	€ 775.079,81
Tijdelijke huisvesting (onderhands bij 3 partijen):	€ 427.130,00
Bijkomende kosten:	€ 75.881,12
Directiekosten:	€ 466.999,50
Onvoorzien:	€ 211.750,00
Startkosten:	€ 70.785,00
Overige kosten:	€ 101.035,00
Totaal:	€ 11.892.895,79
AF: Bijdrage MOVARE van BENG naar ENG	€ 267.490,86
AF: Reeds goedgekeurd budget:	€ 6.549.000,00
Restant:	€ 5.076.404,93

KS-bouwmanagement heeft op basis van deze resultaten bijgevoegd overzicht gemaakt waarin duidelijk wordt waar de verschillen tussen de start van het project, einde TO en aanbestedingsresultaten zijn ontstaan.

Waarvoor wordt het verschil tussen voorcalculatie en aanbesteding veroorzaakt?

Constructie:

Uit bijgevoegd investeringsoverzicht wordt duidelijk dat de grootste tegenvaller zit in de bouwkundige kosten. In overleg met MOVARE en architect is destijds op basis van ervaring bij het VO gekozen voor een duurzame houten zgn. CD20 bouwconstructie. Naar nu is gebleken zijn de prijzen voor deze houtconstructie t.g.v. de crises zodanig gestegen, dat het duurzame aspect niet meer opweegt tegenover een goedkopere "ouderwetse" staal/beton constructie. MOVARE en haar adviseurs zullen dan ook met Cordeel Geelen BV in gesprek gaan om na te gaan welke besparing een stalen/beton constructie kan opleveren. Ook met de bedrijven in de andere percelen zal middels een goed gesprek nagegaan worden waar mogelijk besparingen mogelijk zijn, zonder te zeer in te moeten boeten op kwaliteit en gebruiksgemak. Hiervoor zal gewaakt worden als men dan niet achteraf alsnog geconfronteerd wil worden met veel duurdere aanpassingen.

Paalfundering:

Bij de verdere uitwerking van het TO zijn door de architect details uitgewerkt welke bouwfysisch-, brandtechnisch- en geluidstechnisch getoetst zijn. Ook is de Energieprestatieberekening opgesteld en heeft een toets van de daglichttoetreding plaatsgevonden. Al deze toetsinstrumenten hebben geleid tot verdere input en aandachtspunten voor het ontwerpteam maar hebben geen onoverkomelijke wijzigingen van de eerder gestelde uitgangspunten tot gevolg gehad. Wel is om de draagkracht van de bodem te onderzoeken een geotechnisch onderzoek uitgevoerd wat heeft geleid tot een andere (duurdere) funderingsmethodiek dan in het

VO was aangenomen. Er zal een paalfundering noodzakelijk zijn met grondverdringende (avegaar) palen van ca. 9m lang.

Buitenterrein:

Zoals al tijdens het VO geconcludeerd, wenst de gemeente Kerkrade de overmaat van het terrein toch aan het IKC toe te kennen. Hiermee was echter in de investeringskosten en de toekomstige onderhoudskosten van MOVARE nog geen rekening gehouden. Om hier meer inzicht in te krijgen heeft de architect een aanvullende opdracht ontvangen voor het integrale ontwerp van het gehele terrein. MOVARE heeft in overleg met vertegenwoordigers van de gebruikers hiervoor een Programma van Eisen opgesteld. Dit PvE heeft de architect vertaald in een door de gebruikers gedragen terreinontwerp wat zich kenmerkt door zijn groene karakter. De investeringskosten van dit ontwerp zijn nu ook opgenomen in het stichtingskostenoverzicht.

Crises:

De bouwkosten en de kosten voor de elektrotechnische en werktuigkundige installatie inclusief het buitenterrein zijn vervolgens nog op basis van het DO door KS-Bouwmanagement en K+Adviesgroep doorgerekend. Uit deze exercitie bleek al dat het DO naar verwachting niet binnen het vastgestelde budget gerealiseerd kon worden.

Daarbovenop kwam de oorlog in Oekraïne en de energiecrisis die forse prijsstijgingen tot gevolg hadden en nog steeds hebben. Prijsstijgingen van meer dan 25% in bouwkosten waren landelijke dan ook snel zichtbaar. Het primaire stichtingskostenoverzicht toonde hierdoor al medio 2022 een tekort van € 1.702.621,99 (excl. BTW); een overschrijding van ca.27% ten opzichte van het budget, zonder nog nadere aanpassingen zoals hieronder vermeld.

Voor de installaties had de installatieadviseur de ramingen al met bijna 12% geïndexeerd t.o.v. het VO op basis van recente andere aanbestedingen. Verder is de stijging zoals eerder vermeld ook te verklaren door verdere uitdetaillering en de al genoemde paalfundering. Maar ook het volledige terrein aan het IKC toekennen vraagt een extra investering van ruim € 550.000, - (excl. BTW) t.o.v. de eerste budgetbepaling. Ook door concretisering van de kosten voor de parkeerplaatsen (835 m²) worden deze nu gesteld op € 100.000, - (excl. BTW).

Bijdrage MOVARE:

MOVARE zal vanuit het meer-jaren-onderhoudsplan een bijdrage doen om de minimale eis van Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) op te plussen naar de ambitie Energie Neutraal Gebouw (ENG). Deze middelen zullen ook aangewend worden voor het prijsverschil van het iets duurdere decentrale ventilatiesysteem t.o.v. het centrale systeem. Waarmee de totale bijdrage van MOVARE € 267.490,86 (incl. BTW) zal zijn. Dit is ook bestemd voor de extra kosten nu gebleken is dat het aantal benodigde zonnepanelen niet allemaal op het dak geplaatst kan worden en het restant nu geplaatst wordt op het dak van de te overdekken parkeerplaats. Dit laatste neemt MOVARE ook geheel voor haar rekening.

Begroting 2023:

Medio 2022 werd het budget geïndexeerd in lijn met de marktconforme bouwkosten en ook t.g.v. rentestijgingen.

Deze prijsstijgingen werden vervolgens voor een bedrag van € 2,2 mln. in de begroting 2023 als risico meegenomen. Echter door de huidige grillige markt met fluctuerende prijzen werd ook al voorzichtig rekening gehouden met mogelijke verdere prijsstijgingen tot aan de uitkomst van de aanbesteding.

Kanttelingen

De resultaten uit aanbesteding zijn voor alle betrokken partijen een bittere pil. Voorzien was dat er rekening gehouden moest worden met prijsstijgingen t.g.v. de crises, maar niet in de mate zoals die hier nu voor liggen.

Alvorens een tweetal scenario's uit te werken, wordt het belang van goede onderwijsvoorzieningen voor kinderen/ouders, leerkrachten en omwonenden en de impact die besluitvorming rondom onderwijshuisvesting ook heeft voor verdere projecten, onder de aandacht gebracht.

Uit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) bleek reeds dat een overgroot deel van de Kerkraadse schoolgebouwen haar gebruiksduur van 40 jaar al ruim heeft overschreden (Eygelshoven en Kerkrade Oost). De faciliteiten zijn veelal gebrekkig en niet meer passend binnen de huidige onderwijssystemen. Daarbij zijn het ongezonde omgevingen (leefklimaat) dat ten koste gaat van concentratie en leerprestaties.

Hoewel de initiële investering voor een nieuw modern schoolgebouw hoog is, kan het op de lange termijn door gebruik te maken van de nieuwste technologieën kostenbesparend zijn door het verminderen van de onderhoudskosten en energierekeningen, hetgeen ten goede komt aan het onderwijs voor de kinderen. Met een nieuw gebouwtwerp wordt ook voldaan aan de huidige en toekomstige onderwijs- en capaciteitsbehoeften van de school. Daarbij kan een nieuwe school veel meer dan nu het geval is fungeren als een centrum van de gemeenschap, waar ouders, leerkrachten en lokale organisaties kunnen samenkomen om ervoor te zorgen dat kinderen worden ondersteund en dat de gemeenschap als geheel bloeit. De scholen kunnen hierbij ook vaker evenementen en activiteiten organiseren waarbij de hele buurt betrokken is, zoals sportevenementen, ouderavonden en buurtbijeenkomsten. Het Integrale Kind Centrum in optima forma.

In het algemeen draagt een nieuw modern schoolgebouw bij aan een positief beeld van de gemeente Kerkrade, en kan dit aantrekkelijk zijn voor nieuwe inwoners en docenten. Direct leidt een goede onderwijshuisvesting tot een verbeterd vestigingsklimaat voor jonge gezinnen, hetgeen ook economische groei in de buurt kan stimuleren. Indirect zorgt een goede school hiermee ook voor verbetering van de vastgoedwaarde in een buurt nu dit kan bijdragen tot een positief beeld van de buurt/wijk en het aantrekkelijker is voor potentiële kopers van woningen.

Daarbij moet naast de ontwikkeling van het IKC in en voor Eygelshoven voor de gemeente Kerkrade ook vooral gedacht worden aan de brede integrale aanpak rondom het gebiedsprogramma en ambitieplan Kerkrade-Oost in relatie tot de Regiodeal 2.0. Hierin werken we integraal aan het verhogen van het brede welvaartsniveau van de inwoners en de leefbaarheid en de veiligheid in de buurten. De onderwijshuisvesting (zoals voortvloeiend uit het recent vastgestelde deel-update van het IHP primair onderwijs) is binnen deze plannen een wezenlijk onderdeel om deze brede welvaartsverbetering te ondersteunen. Onderwijs(huisvesting) maakt verder ook onderdeel uit van de visie en strategie voor het sociaal domein, maar bijvoorbeeld ook van de Omgevingsvisie.

Kortom, een goede moderne school in een buurt kan een belangrijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling van kinderen en de gemeenschap als geheel. Het kan bijdragen aan de groei en bloei van de buurt op zowel sociaal als economisch gebied.

Het college wenst vanuit de uitkomsten van de aanbesteding de volgende scenario's voorgelegd te krijgen met voor ieder scenario de (financiële) gevolgen:

Gevolgen stopzetting procedure nieuwbouw IKC Eygelshoven:

1. Stopzetting van de nieuwbouwprocedure betekent financieel dat van de al toegekende 6,5 mln. de berekende kapitaallasten (25 jaar afschrijving) vooralsnog niet meer gedekt hoeven te worden uit de Reserve Onderwijshuisvesting. Ook hoeft er geen extra storting te komen om het extra budget van 5,1 mln. euro af te dekken.

2. Bij beëindiging van het project en daarna weer een opstart van een nieuw project zijn de geschatte kosten om weer op het punt te komen waar we vandaag staan (bedragen incl. BTW):
- Directiekosten en bijkomende kosten al uitgevoerde werkzaamheden: € 540.000, - (start → heden)
 - Al gemaakte kosten voor plaatsing/aanpassing tijdelijke huisvesting: € 350.000, - (start → heden)
- Subtotaal: € 890.000, - (direct af te schrijven)
- Huur tijdelijke huisvesting (units) voor 3 jaar: € 350.000, - (heden → hernieuwd plan)
 - Directiekosten en bijkomende kosten tot en met aanbesteding nieuw plan: € 550.000, - (heden → hernieuwd plan)
- Subtotaal: € 900.000 (financiering)
- Totaal: € 1.790.000, -*

* Bovenstaande kosten zijn verder nog exclusief de aan het project gerelateerde personeelskosten van de afgelopen 7 jaar van MOVARE, kinderopvangorganisatie FLOW (KOP) en de Gemeente Kerkrade.

Hierbij is de optie uitgesloten dat Bs De Veldhof weer terugverhuist vanuit de in de meivakantie van 2023 betrokken tijdelijke locaties naar de bestaande school aan de Anselderlaan. Dit zou nog meer ernstig gezichtsverlies voor zowel MOVARE als de Gemeente Kerkrade inhouden.

3. Het beëindigen van het project en later weer opnieuw beginnen gaat naar alle verwachting geen kostenbesparing opleveren. Als het meezit dan kan de bouwmarkt zich op een gegeven moment stabiliseren maar van een daling van de prijzen zal geen sprake zijn. De huidige bouwkosten zijn de nieuwe realiteit. De in lijn der verwachting liggende voortschrijdende prijsstijging van energiekosten, brandstofkosten en loonkosten, zal de hoogte van de bouwkosten, ondanks een mogelijke gegroeide “honger in de bouwmarkt”, verder doen laten stijgen. Daarbij zal het opnieuw in de markt zetten van eenzelfde project naar verwachting niet meer geïnteresseerde marktpartijen opleveren aangezien het werk aanbesteding technisch ‘besmet’ is.

4. De stichtingskosten van de nieuwbouw van het IKC, zijnde €4.350,-/m² liggen lager dan de referentie m²-getallen volgens de kostenconfigurator van HEVO voor vergelijkbare onderwijsgebouwen prijsspeil 1-1-2023: €4.390,-/m². Met de nog nader uit te werken en te verwachten bezuinigingen kan het m²-bedrag van het IKC zelfs op €3.950,-/m² komen te liggen. MOVARE voert hiertoe gesprekken met de drie geïnteresseerde bedrijven op het gebied van Bouw/Werktuig/Electra.

5. Een substantieel deel van de oppervlakte van het gebouw (ca. 400 m² =16%) wordt verhuurd t.b.v. de kinderopvang en t.b.v. zorg- en welzijn partners. De stichtingskosten voor dit deel worden gedekt met huurinkomsten. In de oorspronkelijke situatie waren deze kosten ca. €1.050.000,- incl. BTW en stijgen in de situatie na aanbesteding mee naar ca. **€1.600.000,- incl. BTW.**

Met Stg. KO FLOW is de bestuurlijke afspraak gemaakt dat zij de kinderopvangruimten zal huren van MOVARE tegen een huurprijs ter hoogte van de exploitatiekosten. Daarnaast zal de gemeente Kerkrade met Stg. KO FLOW een langjarige investeringsovereenkomst sluiten die ertoe zal leiden dat Stg. KO FLOW boven op de huurbijdrage aan MOVARE, ook bijdraagt aan de door de gemeente te maken investeringskosten voor het kinderopvangdeel. Op korte termijn zullen hierover na het raadsbesluit verdere schriftelijk afspraken worden vastgelegd.

6. Het bestaande gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen zoals die aan een onderwijshuisvesting gesteld worden en het sluit niet aan op de hedendaagse onderwijsvisie. Bovendien is het gebouw technisch afgeschreven en is er met het oog op de nieuwbouw al enige jaren geen onderhoud meer gepleegd.

7. Stopzetting zal een enorm gezichtsverlies zijn richting de woongemeenschap in Eygelshoven, het onderwijsteam, de kinderen en ook tegenover twee zeer gewaardeerde maatschappelijke partners, te weten

Onderwijsstichting MOVARE en Kinderopvangorganisatie FLOW (voorheen KOP). Wat betekent een beëindiging van het project tenslotte voor onze kinderen en het onderwijs in Kerkrade? En wat betekent het voor de wijk Eygelshoven als de kinderen nog zeker 3 jaar langer in een tijdelijke locatie onderwijs hebben? Wat betekent dit voor de direct omwonenden (en scouting) van deze tijdelijke locaties (verkeer/overlast)?

8. Stopzetting betekent ook dat er in Eygelshoven geen uitbreiding op korte termijn van de kinderopvang mogelijk is met voor vele ouders gewenste kinderdagopvang.

9. Stopzetting betekent ook dat de voorgenomen verkoop van de tijdelijke onderwijslocatie aan de Truytstraat (na afloop van het tijdelijke gebruik) moet worden uitgesteld tot zeker eind 2027.

10. Het loslaten van het IKC-concept is géén optie. Zowel in het IHP als in de kredietvoting wordt het belang van de IKC ontwikkeling onderschreven en heeft de Raad besloten om een IKC te realiseren. Als nu realisatie van het IKC ter discussie komt te staan, dan verdwijnt het fundament onder deze besluiten.

Gevolgen voortzetting procedure nieuwbouw IKC Eygelshoven:

Bij voortzetting van de bouw van het IKC betekent dit dat naast het al goedgekeurde budget van 6,5 mln. een extra budget benodigd is van 5,1 mln. Hoewel de financiering van de kapitaallasten nog t/m 2026 gedekt kunnen worden uit de Reserve, is vanaf 2027 vervolgens een **bijstorting van € 250.000, - per jaar** vanuit de algemene middelen noodzakelijk, om de totale kapitaallasten te dekken.

Het extra benodigde budget is verwerkt in bijgevoegd overzicht van de Reserve Onderwijshuisvesting. Voorgesteld wordt het nadeel te betrekken bij de afwegingen rondom de begroting 2024 rekening houdend met vorenstaande.

Overige consequenties voor onderwijshuisvesting?

Op 29 maart 2023 heeft de Raad ingestemd met de deelopdate van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs. In het IHP heeft op diverse gebieden een inventarisatie plaatsgevonden: Visie/beleidskaders gemeente en MOVARE, de diverse doelgroepen kinderen en hun behoeften, de matige tot lage gebouwprestaties en het ruimtetekort/overschot. Daarbij is een kwaliteitsniveau vastgesteld waarop indicatieve investeringskosten zijn bepaald. Hieruit is vervolgens voortgekomen dat voor een 6-tal onderwijslocaties integrale haalbaarheidsonderzoeken zullen plaatsvinden naar de huisvesting. Ook is in het plan een tijdspad aangegeven waarbinnen deze haalbaarheidsonderzoeken en de uiteindelijke realisatie zouden moeten plaatsvinden.

Hoogste prioriteit in deze ligt bij de huisvesting van Bs St. Ursula en Bs De Diabolo. Hiervan is in het IHP gesteld dat gezamenlijke huisvesting van deze twee scholen onder één dak (4244 m²) kansrijk is en nader onderzocht zal worden. De scholen willen streven naar een intensieve samenwerking. Het tijdspad dat hieraan is gegeven ligt tussen 0-5 jaar vanaf besluit Raad. Uitgaande van het huidige prijspeil is de inschatting dat voor nieuwbouw een investering nodig is van 11 mln. euro.

Daarnaast is in het IHP de gezamenlijke huisvesting van Bs Bleijerheide en Obs De Schatkist opgenomen. Ook van deze twee scholen is een kansrijk toekomstperspectief nader onderzocht dat kan leiden tot een gezamenlijke huisvesting. Deze gezamenlijke huisvesting zal primair gericht zijn op intensieve samenwerking, waar in de toekomst een fusie uit voort zou kunnen komen. Hoewel een fusie vanuit de inhoud van het onderwijs een logische stap kan zijn, is het hier wel een vergaande stap nu Obs De Schatkist een openbare basisschool en Bleijerheide een katholieke basisschool. Onderzocht moet worden hoe hier in geval van fusie mee om te gaan, wat vraagt om een zorgvuldige aanpak. Hier is een tijdspad aan verbonden van 3- 8 jaar met een geschatte benodigde investering van ruim 9 mln. euro (nieuw prijspeil).

Hiervoor is al aangegeven welke positieve impuls goed onderwijs cq goede onderwijshuisvesting voor de kinderen en hun omgeving heeft. Een impuls die ook breed als noodzakelijk gezien en gevoeld wordt, maar met de huidige financiële mogelijkheden binnen de gemeente niet (meer) als vanzelfsprekend kan worden gezien. Toch moet het besluit rond de wel/niet voortzetting van de procedure nieuwbouw IKC Eyselshoven los worden gezien van het vastgestelde IHP. Hoewel begrijpelijk dat vanuit financieel oogpunt deze zaken aan elkaar verbonden worden, betreffen het toch twee verschillende ontwikkelingen die ook nauw samenhangen met een wettelijke verplichting die de gemeente nu eenmaal heeft om te voorzien in onderwijshuisvesting (art. 91 WPO). Zoals hiervoor aangegeven raakt goede onderwijshuisvesting een brede gemeenschap en is dit één van de hoofdpijlers waarlangs een brede welvaart zich ontwikkelt. Stopzetting van één van deze ontwikkelingen (IKC/IHP) raakt een gemeenschap dan ook direct. Ook door Onderwijsstichting MOVARE wordt gesteld dat beide ontwikkelingen absoluut los van elkaar gezien en beoordeeld moeten worden.

Nu er domein overstijgend gewerkt en ontwikkeld wordt om te komen tot een bredere welvaartsverbetering, zal de verdere ontwikkeling van het IHP in relatie tot de financiën op zeer korte termijn integraal worden besproken met verantwoordelijke wethouders en ambtelijke ondersteuning binnen de domeinen Stad en Burger.

N.B. Hoewel er landelijk wel gesproken wordt over het ophogen van de rijksbijdrage in het gemeentefonds t.b.v. onderwijshuisvesting, om zo ook te kunnen voldoen aan de klimaatdoelen 2030/2050, is de vraag of, wanneer en met hoeveel?

Financiën

Zoals al verwoord is bij voortzetting van de nieuwbouwprocedure IKC Eyselshoven, naast het al goedgekeurde budget van 6,5 mln., een extra budget benodigd van 5,1 mln. Hoewel de financiering van de kapitaallasten nog t/m 2026 gedekt kunnen worden uit de Reserve, is vanaf 2027 vervolgens een bijstorting van € 250.000, - per jaar vanuit de algemene middelen noodzakelijk om de totale kapitaallasten te dekken.

Personele consequenties

Nvt

Rechtmatigheid/Duurzaamheid/Communicatie

Nvt, al bij het primair besluit vermeld.

Marketing/PR

Communicatieplan

Om omwonenden, ouders, medewerkers en klanten op de hoogte te houden van de ontwikkelingen worden regelmatig nieuwsbrieven verzonden/verspreid. Hier zijn gedurende het gehele proces logische momenten voor gepland. Deze nieuwsbrieven zijn aanvullend op de buurt-informatieavonden.

Communicatie over het project vindt uitsluitend plaats na contact tussen de verschillende functionarissen van MOVARE, KOP en de gemeente. Eind september is na de tweede buurtinformatieavond ook een persbericht uitgegaan over de voortgang en het ontwerp van het project.

Burgerparticipatie

Buurt-informatieavonden

Eind september 2022 heeft de tweede informatieavond voor de direct omwonenden plaatsgevonden. Deze avond was wederom goed bezocht. Opvallend genoeg waren er grotendeels andere buurtbewoners aanwezig dan bij de eerste avond. Het doel van deze avond was door middel van de presentatie van het ontwerp, aan te geven dat het ontwerpsteam invulling heeft gegeven aan de in de eerste informatieavond aangeleverde input. Met name het spiegelen en draaien van het gebouw heeft geleid tot een betere positionering van het gebouw t.o.v. de omwonenden. Ook de uitdrukkelijke wens voor het behoud van het groene karakter van het terrein

om de school werd met een ontwerp toegelicht. De buurt gaf duidelijk aan dat het openbare karakter van het voorterrein aan de Anselderlaan niet gewenst is, dit is in het DO dan ook nog aangepast naar niet-openbaar. In juli en september 2022 en maart 2023 hebben nog drie buurt-informatieavonden plaatsgevonden in het kader van de tijdelijke huisvestingen. Het voormalige schoolgebouw aan de Kommerveldlaan/Truytstraat zal als tijdelijke huisvesting dienen vanaf het moment dat de bestaande school gesloopt wordt tot aan oplevering van het nieuwe IKC. De school zal hier intrekken met de groepen 1 t/m 5 en ook Stg. KOP zal een deel van dit gebouw in gebruik nemen. De groepen 6 t/m 8 van de school zullen tijdelijk gehuisvest worden in zes stuks noodlokalen op een deel van het parkeerterrein naast Scouting Eygelshoven. Zowel de scouting als ook vv LHC zijn hierin meegenomen. Naar aanleiding van het buurtoverleg Kommerveldlaan/Truytstraat is verder besloten om tijdelijke parkeerplaatsen met puingranulaat aan te leggen rondom de school t.b.v. het personeel. De omwonenden stellen het op prijs als deze auto's in elke geval dan niet in de wijk geparkeerd hoeven worden. Daarbij zullen verkeersmaatregelen getroffen worden om de verkeersdruk te reguleren en zal de school starten met een beloningssysteem om kinderen en ouders te stimuleren om meer te voet of per fiets naar school te komen.

Gezondheid en Vitaliteit

Nvt, de motivatie hiervoor is al bij het primaire besluit gegeven.

Uitvoering

Het is in verband met de te stellen gestanddoeningstermijn voor de offertes van 60 dagen, van belang dat besluitvorming na aanbesteding door de Raad binnen deze termijn geschiedt. **Dit betekent dat de Raad op 31 mei tot besluit over moet gaan waarna de partijen op 1 juni bericht ontvangen van de definitieve gunning.**

Het projectteam zal de komende fase nog op zoek gaan naar subsidies. Zo zijn er op dit moment drie subsidies die het onderzoeken waard zijn:

- DUMAVA: is gestart per 1-10-2022 in meerdere tranches,
- SDE++ (exploitatie subsidie): is gestart 28-06-2022 in meerdere tranches,
- Groene schoolpleinen: is gestart 01-07-2022.