

NIEUWSBRIEF 6

HERONTWIKKELING WONINGEN SCHOUTSTRAAT EN TOUPSBERGSTRAAT



Wij hebben de huidige woningen aan de Schoutstraat en de Toupsbergstraat gesloopt. Hiervoor in de plaats gaan we 18 levensloopbestendige woningen en 10 eengezinswoningen terugbouwen. Via onze nieuwsbrieven houden wij u op de hoogte van het project.

In mei heeft u van ons de vorige nieuwsbrief gekregen. Daarin hebben we meer verteld over de start van de sloop en de aangepaste planning van de werkzaamheden. Inmiddels zijn alle huizen gesloopt. In deze nieuwe update vertellen we wat we de komende tijd gaan doen in het gebied.

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de volgende onderwerpen:

- Alle huizen van Wonen Zuid zijn nu gesloopt
- Planning tot en met week 39
- Samen zorgen voor veiligheid
- Contactgegevens voor vragen en opmerkingen

Alle huizen van Wonen Zuid zijn nu gesloopt

Inmiddels zijn alle 26 huizen van Wonen Zuid gesloopt. Als eerste zijn de 8 huizen in de Toupsbergstraat afgebroken, daarna volgden de 18 woningen in de Schoutstraat.

De uitgegraven kelders van de huizen zijn na de sloop opgevuld met grond en zand.



Bekijk filmopnames van de sloop
op de projectpagina van Wonen Zuid



Parkeren in de vernieuwde buurt

Bij het maken van de plannen voor de vernieuwde buurt hebben we ook rekening gehouden met het aantal parkeervakken in de straten. Op de tekening staat de nieuwe situatie geschetst.

In de oude situatie waren er in de Schoutstraat 9 officiële parkeervakken aan één kant van de weg. Waar de auto's achter elkaar geparkeerd werden (langsparkeren).

In de plannen voor de nieuwe situatie hebben we ervoor gekozen om de tuinen van de nieuwbouwwoningen iets minder diep te maken, waardoor we de huizen iets verder naar achteren kunnen plaatsen. Hierdoor wordt de nieuwe straat iets breder en is er genoeg ruimte om aan beide kanten van de Schoutstraat parkeerplaatsen aan te leggen waarin de auto's naast elkaar zullen staan (haaksparkeren).

In totaal komen er in de Schoutstraat 31 parkeerplaatsen verdeeld over vier groepen parkeervakken.

Bij deze nieuwe parkeerplaatsen hebben we ook al rekening gehouden met de toekomst: we leggen mantelbuizen onder het wegdek aan, waardoor in de toekomst gemakkelijk laadpalen voor elektrische auto's kunnen plaatsen.

Naast de parkeervakken in de Schoutstraat komen er ook nog 16 parkeervakken tussen de Schoutstraat en de Toupsbergstraat. Deze parkeervakken zijn voor de huurders van de nieuwbouw woningen van Wonen Zuid.

Om de snelheid in de Schoutstraat te beperken, komt halverwege de straat een verkeersdrempel.

In een volgende nieuwsbrief informeren we u verder over de planning rondom de bouw van de huizen.



Planning tot en met week 39

Houd er rekening mee dat deze planning kan veranderen door onverwachte situaties. Als de planning verandert dan hoort u dit van ons.

Wat	Wanneer
NUTS-werkzaamheden	Week 26 tot en met week 29
Werkzaamheden databedrijven	Week 26 tot en met week 29 Week 33
Bouwrijp maken projectgebied	Week 33 tot en met week 38
Start voorbereidingen bouwwerkzaamheden	Vanaf week 39

Tot aan de bouwvak: NUTS-voorzieningen

U heeft het vast al gezien – op dit moment zijn de NUTS-bedrijven aan de slag in het projectgebied. Zij verwijderen alle oude kabels en leidingen (zoals elektriciteit, telecommunicatie, water en gas) en leggen weer nieuwe leidingen en kabels aan. Omdat alle nieuwbouwwoningen energiezuinig gebouwd worden, komen er geen nieuwe gasleidingen. Enexis zal de oude transformator in de Schoutstraat vervangen door een nieuwer en moderner exemplaar.

Als alles volgens planning verloopt, zullen de NUTS-bedrijven voor de bouwvak klaar zijn in het projectgebied (week 29). Het kan zijn dat de databedrijven (voor telefonie en internet) nog een aantal dagen na de bouwvak nodig hebben om hun werk af te ronden (vanaf week 33).

Na de bouwvak: grond bouwrijp maken en voorbereidingen bouw

Vanaf half augustus (week 33) tot en met eind september (week 38) maakt Grondverzet Kiggen B.V. het gebied bouwrijp. Dit betekent dat ze het gebied zo opleveren dat de aannemer kan beginnen met bouwen: ze maken het gebied vrij van obstakels, funderingen en verhardingen. Ook worden riolering en putten aangelegd. Daarnaast komen er keerwanden om hoogteverschillen op te vangen en plaatsen waar regenwater in de grond kan wegzakken. Als dat allemaal klaar is, wordt de grond mooi vlak gemaakt.

Vanaf week 39 begint de aannemer met de voorbereidende werkzaamheden voor de komst van de nieuwbouwwoningen, zoals het leggen van de funderingen.

Als de bouwwerkzaamheden daarna volgens plan verlopen, hopen we de nieuwe huizen eind 2024 of begin 2025 op te kunnen leveren. Natuurlijk blijven wij u tijdens de bouwwerkzaamheden op de hoogte houden en krijgt u een nieuwe planning als er iets verandert.

Samen zorgen voor veiligheid

Als bouwer zijn wij te gast in uw buurt. Daarom willen we samen met collega's, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers ervoor zorgen dat de bouwwerkzaamheden zo veilig mogelijk gebeuren. En dat het bouwterrein veilig blijft. Want een bouwplaats trekt soms ook bezoekers aan met minder goede bedoelingen.

Ook u kunt helpen om het terrein en de omgeving veilig te houden. Ziet u iets verdachts? Bel dan de politie op nummer 0900 – 8844. Bel bij spoed altijd 112.

Ziet u omgewaaide bouwhekken? Neem dan contact op met Van Wijnen Sittard via 06-10797195.

Heeft u nog vragen over de informatie in deze nieuwsbrief?

Neem bij vragen gerust contact met ons op:

Harry Loo, projectleider Wonen Zuid en Mike Hummel, wijkregisseur Wonen Zuid zijn bereikbaar via telefoonnummer 088-665 36 53.

Marco Theunissen, projectleider van de gemeente Kerkrade is bereikbaar via telefoonnummer 14 045 of gemeentehuis@kerkrade.nl



Verspreidingsgebied: *Toupsbergstraat 8-72, Nassastraat 116-125, Schepenenstraat 2-23, Hagtingiushof 1-8, Drossaertstraat 2-13, Schoutstraat 2- 73, St. Pieterstraat 61-93*

Cc: *Wethouder Weijers, Wijkmanager John Engelen*