

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: CONCEPT



Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Beschikbaar stellen van een lening van €200.000,- inzake de starterslening en het actualiseren van de “Verordening Starterslening gemeente Kerkrade, laatstelijk gewijzigd op 1 oktober 2016”.

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie: Te behandelen d.d.:

Grondgebied en Economische Zaken

16-9-2020

Aanleiding / toelichting

Budget starterslening

De Provincie zet de starterslening voort en op 3 april 2020 is een nieuwe verordening vastgesteld: “Verordening Starterslening Provincie Limburg”. Het doel van de starterslening is om starters op de woningmarkt een kans te bieden op het kopen van een eerste woning. Wanneer meer starters een woning kunnen kopen, bevordert dit ook de doorstroming op de woningmarkt.

Het ter beschikking gestelde budget voor de starterslening in de gemeente Kerkrade en de daartegenover gestelde trekkingsrechten van de Provincie zijn inmiddels nagenoeg uitgeput.

Om de Starterslening voor te kunnen zetten is nieuw budget nodig, gevraagd wordt dan ook om een nieuwe lening van € 200.000,-.

Actualisatie verordening

Sinds 25 mei 2018 is er sprake van een aanpassing in de procedure m.b.t. het toekennen of

B E H A N D E L B R I E F

afwijzen van aanvragen om een starterslening. Dat heeft te maken met de nieuwe privacywetgeving (AVG) en een betere scheiding tussen publiek- en privaatrecht. Door deze wetswijziging dient de "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade" geactualiseerd te worden.

Kader / afbakening

De wijzigingen in de verordening betreffen geen wezenlijke inhoudelijke wijzigingen. Het gaat om procesmatige wijzigingen rondom de aanvraagprocedure en niet om inhoudelijke wijzigingen zoals een aangepaste koop(/-aanneem)som.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Herzien budget en technische/wetswijziging

Vorm:

Schriftelijke stukken: reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Nee	Tijdsduur	0 minuten
Presentatie: Nee	Tijdsduur	0 minuten
Anders, namelijk:	Tijdsduur	0 minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Weijers

B E H A N D E L B R I E F

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Ambtenaren:

D. Geraads
J. Brouns

Bijlage(n)

1. Factsheet Starterslening tot 24-06-2020
2. Brief trekkingsrechten Provincie
3. Verordening Starterslening Provincie Limburg
4. Vigerende "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade"
5. Geactualiseerde "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade 2020"