

Onderstaand de technische vragen begroting 2025 van CDA Kerkrade.

Pagina 8:

1. Gemeente Kerkrade investeert jaarlijks fors in evenementen, in 2024 nog €235.000 en vanaf 2025 weliswaar minder maar nog steeds €100.000 per jaar. Graag een specificatie hoe deze besparing gerealiseerd wordt en/of welke evenementen niet meer/ minder ondersteund gaan worden?
2. Welke specifieke evenementen vallen onder dit budget van €100.000, graag ook toelichting/ vergelijking met de productbegroting?
3. We zien ook jaarlijks €50.000 reserve evenementen staan, dit is 50% van het voor evenementen begrote bedrag. Waarom wordt dit bedrag niet meegenomen in het bedrag evenementen en waarom is dit bedrag in verhouding met de genoemde €100.000 zo hoog?
4. Hoe wordt het bedrag van €100.000 verdeeld tussen verschillende evenementen? Zijn er terugkerende evenementen die een groter deel van het budget ontvangen, en op welke manier wordt bepaald welke activiteiten prioriteit krijgen?
5. Welke genoemde evenementen/ activiteiten of delen daarvan worden bekostigd uit een ander budget dan het budget evenementen a €100.000? Graag toelichting en ook koppeling met productbegroting.
6. Valt bijvoorbeeld het evenement sinterklaas binnen dit budget? Wij zien deze niet terug in de productbegroting, graag toelichting.
7. Worden evenementen nog op andere manieren ondersteund (denk aan elektriciteit, hekwerken, vlaggenmasten, schoonmaak en afvalverwerking, aankleding, etc.)? Graag voorbeelden noemen incl. inzet/ kosten per evenement.
8. In de krant hebben wij vernomen dat €15.000 geïnvesteerd wordt in recyclebare plastic bekertjes.
 - a. Uit welke budget worden deze bekostigd?
 - b. Waarom doet de gemeente deze investering en wordt deze niet aan de betreffende organisator overgelaten?
 - c. Zijn deze bekertjes dan voor alle evenementen in Kerkrade beschikbaar, ook als ze gelijktijdig plaatsvinden zoals bijv. diverse evenementen met carnaval?
 - d. Stel na carnaval zijn er vrijwel geen bekertjes meer over, worden dan nieuwe aangeschaft door de gemeente?
9. Is er een grondige kosten-batenanalyse uitgevoerd om te bepalen welke evenementen daadwerkelijk bijdragen aan de toeristische, economische en sociale doelen van de gemeenten? Zo ja, dan ontvangen we die graag. Zo nee, waarom niet?
10. Gezien de verwachte tekorten in latere jaren (bijv. 2027 en 2028), is het mogelijk dat het budget voor evenementen verder moet worden verlaagd. Is er een plan om deze activiteiten efficiënter te organiseren of om alternatieve financieringsbronnen te vinden?
11. Begeleidt gemeente Kerkrade evenementen ook naar andere financieringsvormen of andere subsidiemogelijkheden (denk aan sponsoring bedrijven, bijdrage standhouders, provincie Limburg, fondsen, etc.)?

Pagina 8:

In de jeugdzorg worden in 2025 forse uitgaven verwacht met een stijging van €600.000 ten opzichte van 2024. Deels door reeds benoemde redenen.

12. Welke factoren verklaren deze stijging en hoe worden de financiële risico's van deze oplopende kosten beheerst?
13. Verklaar de fluctuaties: daling in 2027 van €500.000 en 2028 weer stijging met €500.000?

Pagina 20:

Het persbericht, publicatie d.d. 26-09-2024 door Jos Adriaans: "Slimmer samenwerken met andere gemeenten (gemeenschappelijke regelingen) moet 3,6 miljoen opleveren."

14. Kent het College dit bericht?
15. Hoe verhoudt zich dit met het beeld dat het College heeft bij de gemeenschappelijke regelingen, o.a. op hert gebied van efficiency? Zie pagina 20.
16. Welke rol speelt AI en andere automatiseringen hierin?
17. Gaat de invoering van AI ten koste van personele inzetten en duurzaamheidsdoelstellingen (toelichting: bekend is dat AI veel energie kost)?

Pagina 20:

18. De onder exploitatie, reserves, genoemde €1,5 miljoen die opzij wordt gezet, is dit dezelfde 1,5 miljoen die genoemd wordt bij het armoedebeleid?
19. Vervolgens wordt €1,5 miljoen genoemd als buffer voor fluctuaties in open-einde regelingen, is dit dezelfde €1,5 miljoen als voor het transformatiefonds?
20. Is het genoemde bedrag voor fluctuaties in het sociaal domein voldoende om de verwachte pieken en tekorten in zorg en welzijn op te vangen, gezien de stijgende vraag naar jeugdzorg en WMO-diensten?

Pagina 20:

21. De gemeentelijke reserves worden sterk aangesproken om de begroting sluitend te houden tot en met 2025. Wat is het lange termijnplan om deze reserves weer op peil te brengen, en hoe voorkomt de gemeente dat toekomstige generaties met een te grote schuldenlast worden geconfronteerd?

Pagina 21

De OZB wordt met 8,5% verhoogd in 2025. De gemeente Kerkrade biedt kwijtschelding van de onroerendezaakbelasting (OZB) aan voor inwoners met een laag inkomen, zoals mensen met een uitkering (via BsGW).

22. Als een inwoner weer betaald werkt heeft (nadat deze een uitkering had), hoe zorgt de gemeente dan ervoor dat "werken loont" in relatie tot de OZB?
23. Kan de verhoging van de OZB een negatief effect hierop hebben?

Pagina 21

De parkeergarage VIE is nog steeds niet officieel in gebruik genomen en de parkachtige omgeving/ groene dak-bekleding is nog niet gerealiseerd.

24. Wat is de stand van zaken van oplevering parkeergarage VIE?
25. Wanneer wordt gestart met de aanleg van de groene dak-bekleding/ beplanting en wanneer wordt het opgeleverd?
26. Zijn er juridische kosten gemaakt in dit traject die direct/ indirect te maken hebben met de oplevering van de parkeergarage? Graag specificeren of hier ook uren van ambtenaren/ externe adviseurs bij betrokken zijn.
27. Aangezien de dakconstructie zo is ontworpen dat een dak-bekleding hierop komt en dus de constructie niet direct bloot wordt gesteld aan weersinvloeden (zon/ regen/ wind/ etc.), vernemen wij graag of dit nu tot bouwkundige problemen leidt/ constructieve problemen leidt of andere schade aan de parkeergarage is ontstaan, graag toelichting.
28. Indien er schade is ontstaan:
 - a. Wie draait op voor de herstelwerkzaamheden en hoeveel bedragen deze kosten?
 - b. Is er een ultimatum gesteld, ongeacht procedure of iets dergelijks, dat de parkeergarage wordt opgeleverd en de gehele infrastructuur gereed is?

Pagina 22

29. De begroting noemt significante investeringen in duurzaamheid, zoals het verduurzamen van stadskantoor en raadhuis (€4,4 miljoen). In hoeverre zijn deze investeringen voldoende om de gestelde duurzaamheidsdoelen van Kerkrade te halen, en hoe worden toekomstige klimaat- en milieu-uitdagingen structureel aangepakt?
30. Betreft deze investering enkel de verduurzaming van het stadskantoor en raadhuis en graag toelichting welke duurzaamheidsmaatregelen getroffen worden en waarom dit bedrag naar onze mening hoog is?
31. Hoe worden deze verduurzamingsprojecten geëvalueerd en gemonitord? Worden er tussentijdse duurzaamheidsindicatoren opgesteld om ervoor te zorgen dat de stad op schema blijft?

Pagina 30: verbeteren van vervoersvoorzieningen

32. Wat is de financiële impact van het dreigende faillissement van Velocity op de gemeentefinanciën?

Pagina 32:

33. Er wordt fors geïnvesteerd in infrastructuur (€5,18 miljoen in wegenonderhoud in 2025). Hoe waarborgt de gemeente dat deze investeringen duurzaam en toekomstbestendig zijn, met aandacht voor veranderende mobiliteitstrends zoals fietsen en elektrisch vervoer?

Pagina 35: Bedrijventerreinen

34. Welke maatregelen worden genomen om naast bereikbaarheid en mobiliteit ook klimaat gerelateerde verbeteringen door te voeren? Denk o.a. aan hitte, droogte, wateroverlast, enz.

Pagina 36:

Toevoeging Santa Maria aan flexiforum en duurzaamheid: van het gas af/ energieneutraal.

35. Is er voldoende elektriciteit capaciteit voor de nieuwe huurders en realisatie van de aanpassingen aan het gebouw?
36. Is er voldoende elektriciteit capaciteit indien de gebouwen van het gas af gaan?
37. Welke investeringen brengt dit met zich mee (aanpassing installaties, etc.) en gaan de huurders hieraan mee betalen, is hier al een plan voor opgesteld?

Pagina 47

Het college heeft aandacht voor sport, bewegen, VIE, verenigingen en zet middels combinatiefunctionarissen extra in op ledenbehoud, ledenwerving en meer bewegen.

38. Licht er ook beleid speciaal gericht op jongeren om meer aansluiting bij sportverenigingen te realiseren en is hier budget voor, graag ook voorbeelden noemen?
39. Wordt het verenigingsleven breed onder aandacht gebracht bij de inwoners van Kerkrade? Zo nee waarom niet, zo ja, graag voorbeelden?
40. Hoe zorgt de gemeente ervoor dat de middelen effectief worden ingezet en vinden er evaluaties plaats om de effectiviteit te meten?

Pagina 75:

Afgelopen jaar hebben wij ook vragen gesteld over de woningmarkt. Destijds werd beantwoord dat er in Parkstad 6775 woningen bijgebouwd moeten worden.

41. Welke beleid heeft de gemeente Kerkrade hierop ontwikkelt?
42. Hoeveel woningen zijn op dit moment gerealiseerd, in ontwikkeling of staan gepland, graag specificatie?

43. Wat is de verhouding sociale huur, huur, starters, midden en hoog segment van deze woningen?
44. Welke afspraken liggen er in Parkstad verband op dit gebied en geeft dit beperkingen met zich mee voor Kerkrade (bijv. bepaalde woningen die niet ontwikkelt zullen worden)?
45. Wat is de visie van de gemeente op het ontwikkelen van aantrekkelijkere woonopties voor hogere inkomensgroepen, die nu mogelijk naar omliggende gemeenten trekken?
46. In veel gemeenten wordt samengewerkt met ontwikkelaars om aantrekkelijkere woningen te realiseren. Hoe stimuleert Kerkrade deze samenwerkingen, en welke incentives biedt de gemeente om het midden- en hogere segment te ontwikkelen?
47. Hoe gaat de gemeente Kerkrade het probleem van scheefgroei aanpakken, waarbij senioren noodgedwongen in hun grote woningen blijven omdat er onvoldoende ruime en luxe appartementen met voldoende buitenruimte beschikbaar zijn, waardoor de doorstroom op de woningmarkt stagneert en jongere gezinnen geen toegang hebben tot geschikte woningen?

Pagina 80:

48. Er wordt jaarlijks €150.000 geïnvesteerd in de herinrichting van woonwagenaanlegplaatsen. Wat zijn de concrete doelen voor deze investering, en hoe wordt de voortgang gemonitord om ervoor te zorgen dat de beoogde verbeteringen tijdig worden gerealiseerd?

Pagina 98:

De gemeente bezit 106 gebouwen.

49. Is het beleid van de gemeente om dit te handhaven, in te krimpen of uit te breiden?
50. Hoeveel en welke gebouwen zijn nu verliesgevend in de exploitatie?
51. Hoeveel en welke gebouwen staan leeg?
52. Hoeveel en welke gebouwen voldoen nog niet aan de duurzaamheidseisen?
53. Bij hoeveel panden is sprake van achterstallig onderhoud?

Pagina 100: woonwagenaanlegplaatsen

54. Klopt dat in de passage "Voor het verduurzamen ... 2005 als 2026 € 2.000.000 begroot." in plaats van 2005 bedoeld wordt 2025?

Pagina 112

55. We zien dat de externe inhuur vanaf 2026 op ongeveer 5,2% zit t.o.v. de salarissen van vaste medewerkers. Deze daling zet zich in kleine mate door. Dit is een daling van 2,5% t.o.v. 2025. Hoe denkt het College deze besparing te realiseren, graag toelichten?
56. Is toekomstig beleid om minder externe in te huren of externe tegen een gunstiger uurtarief?
57. Is de externe inhuur procentueel enigszins gelijk bij de diverse afdelingen of zitten hier grote verschillen in, graag overzicht per afdeling.

Pagina 162

In 2023 is m.b.t. het Flexiforum € 417.000 aan huurpenningen ontvangen. Voor het jaar 2024 is € 423.700 aan inkomsten begroot. Dit bedrag zal door indexering in 2025 en volgende jaren verder stijgen. Wij hebben naast de begroting 2025 ook de productbegroting doorgelopen. Ook hebben wij afgelopen jaar vragen gesteld over Flexiforum en de inkomsten/ uitgaven. Conform die antwoorden waren de huuropbrengsten in 2022 €517.534 (huurpenningen, huren maatschappelijke partijen, huur gymzaal).

58. Klopt onze constatering dat de huur in 2023 en de begrote huur voor 2024 lager uitvalt dan 2022?
59. Waar vinden wij de kosten OZB van het flexiforum en hoe hoog zijn deze?

60. Zijn er meer kosten die niet gelinkt zijn aan Flexiforum maar hier wel aan gekoppeld zouden moeten zijn (dus meer dan de productbegroting regels 9320050 t/m 9320193)?
61. Klopt het dat er geen inkomsten zijn uit onderhoud groen, parkeerplaatsen, gemeenschappelijke ruimten, receptie, etc., graag toelichting?
62. Waar bestaan de inkomsten “overige goederen en diensten” uit?
63. Hebben de huurders mee geïnvesteerd in het verduurzamen van het gebouw (o.a. de zonnepanelen) en gaan zij mee investeren in het verder verduurzamen van het gebouw?
64. Graag toelichting op de post “inkomensoverdracht onverdeeld” uit de productbegroting en specificering?
65. Waar bestaat de post “dagelijks onderhoud” uit en worden deze kosten doorberekend aan de gebouw gebruikers?
66. Graag toelichting op de post “PR, COMM. Concerten Revi - overige goederen en diensten” uit de productbegroting? Wie ontvangt deze bedragen en wat is de tegenprestatie?
67. Waarom verschillen de bedragen van schoonmaak over de jaren heen zo erg?
68. Graag toelichting op de posten “MC Advisory” en de genoemde bedragen over de jaren? Waarvoor is dit, graag specificeren?
69. Hoe wordt het verschillend energieverbruik doorberekend aan de huurders of wordt dit procentueel gedaan? Vind er een doorberekening plaats?
70. In 2024 is overige goederen en diensten €295.000, waarom is dit bedrag dit jaar zo hoog?
71. Hoeveel medewerkers betreft de post “receptie”? Wie bekostigd deze?
72. Graag toelichting op de post maatschappelijke partijen - overige goederen en diensten?
73. CDA heeft de inkomsten en uitgaven komende uit de productbegroting onder elkaar gezet (zie bijlage pdf), graag vernemen wij of deze uiteenzetting klopt en of de constatering juist is dat Flexiforum nu en de komende jaren verliesgevend is? Graag toelichting hierop en indien niet juist, graag ons de berekening, overzicht toe laten komen waaruit het tegendeel blijkt, graag ook aangeving waar dit gevonden kan worden in de financiële stukken?