



KS Bouwmanagement B.V.

Onderbouwing berekening stichtingskosten d.d. 28-09-2020 verbouw/nieuwbouw IKC Droomhof te Eygelshoven

Resultaat kostenraming:

Stichtingskosten verbouw/uitbreiding	€ 6.193.576,- incl. btw
Stichtingskosten nieuwbouw	<u>€ 5.718.823,- incl. btw</u>
Meerkosten verbouw/uitbreiding	€ 474.753,- incl. btw

Uitgangspunten kostenraming:

Documenten

- Kadernotitie MOVARE d.d. 22-06-2020
- Integraal PVE transitie-model Vandenheuvel De Wilde architecten d.d. 09-09-2020
- Verduurzamen IKC Droomhof K+ Adviesgroep d.d. 28-09-2020

Kwalitatief

- De uitgangspunt voor zowel nieuwbouw en verbouw zijn BENG.
- De nieuwbouw wordt een 2-laagse bouw met een compacte vormgeving.
- Nieuwbouw bruto geveleppervlak / bruto vloeroppervlak < 0,5
- Energie eisen
 - gevels RC 4.5
 - dak RC 6
 - vloeren RC 3,5
 - ramen (dichte delen Triple glas) Te openen delen Hr++ glas
 - qv10 waarde lager als 0.2.
 - frisse scholen tabel B
 -

Investeringskosten

- Vierkante meterprijs bouwkundig nieuwbouw € 1150,- m2
- Vierkante meterprijs bouwkundig uitbreiding € 1200,- m2
- Vierkante meterprijs verbouw bouwkundig bestaande groepsruimten € 741,50 m2
- Vierkante meterprijs verbouw bouwkundig centrale ruimten € 982,- m2
- Vierkante meterprijs verbouw bouwkundig gemiddeld € 838,- m2 40%/60%
- Vierkante meterprijs W-installatie € 350,- m2/ € 380,- m2
- Vierkante meterprijs E-installatie € 150,- m2