

nr. 25it 00479



Motie ex artikel 34 reglement van orde voor de vergaderingen van de Raad der gemeente Kerkrade

Datum : 26 maart 2025

Aan : gemeenteraad

Via : voorzitter gemeenteraad

Onderwerp: Motie vergoeding verhuiskosten zoals wettelijk vastgesteld.

De raad van de gemeente Kerkrade

Constaterende dat:

- de Lupinehof in 2003 gebouwd is om aan de toenemende vraag naar seniorenwoningen te voldoen.
- er in de omgevingsvergunning slechts een zorgsteunpunt en een kantoorruimte is vergund, maar SGL in de loop der jaren zonder vergunning andere ruimten hebben verbouwd tot ruimten voor zorgverlening.
- de aard en intensiteit van de zorgverlening dusdanig intensief is geworden, dat SGL activiteiten uitvoert, die niet passen bij de bestemming wonen.
- de bezwarencommissie op 10 februari 2025 uitspraak heeft gedaan en heeft gesteld dat de door SGL uitgevoerde activiteiten niet passen binnen de bestemming wonen.
- Heemwonen akkoord was met het onttrekken van gezamenlijke ruimten aan de voor de senioren beschikbare ruimten.
- Er door senioren herhaaldelijk en jarenlang tevergeefs melding is gemaakt over de illegale situatie bij SGL, Heemwonen, de Gemeente Kerkrade.
- Er door de senioren al jarenlang geklaagd wordt over verschillende vormen van overlast en gevoelens van onveiligheid. (waaronder toenemende angst voor brand).
- De frustraties en ergernissen, veroorzaakt door jarenlang niet gehoord worden, het negeren en laten voortduren van de illegale onveilige situatie en de overlast, het woongenot zodanig ernstig hebben aangetast dat de oplopende spanningen uiteindelijk zijn geëscaleerd.
- er al enkele senioren verhuisd zijn vanwege de grote mate van overlast, die ontstaan is vanwege de jarenlange illegale uitvoering van maatschappelijke activiteiten.
- het college van B&W al jarenlang op de hoogte was van de illegale activiteiten van SGL en niet heeft ingegrepen en daarmee een illegale situatie oogluikend heeft toegestaan.
- In de huidige situatie, zowel de senioren als de bewoners van SGL benadeeld zijn door de gemeente, alsook door de woningcorporatie en SGL.
- in het geval van een bestemmingsplanwijziging (en het legaal maken van een illegale situatie) en de daarmee gepaard gaande verbouwing van het pand, diverse bewoners (senioren en cliënten van SGL noodgedwongen moeten verhuizen naar de linker of rechterkant van het gebouw.

Overwegende dat:

- Er bij een wijziging van de huidige omgevingsvergunning, verder woongenot zal worden aangetast voor sommige senioren.
- Een deel van de senioren zal moeten verhuizen naar de andere kant van het complex.
- Een deel van de senioren misschien vrijwillig wil verhuizen naar een andere woning vanwege de ontstane situatie.
- Er geen voorstel is gekomen van Heemwonen en SGL om de bewoners financieel tegemoet te komen.
- Er wettelijke regels zijn vastgesteld voor een compensatie bij verhuizing vanwege renovatie of sloop.
- Deze regels ook toegepast moeten worden in deze nieuwe situatie.

Draagt het college op:

- Om met Heemwonen en SGL in overleg te gaan en de afspraak vast te leggen dat, wanneer mensen gedwongen worden te verhuizen of zelf willen verhuizen vanwege deze nieuwe situatie, hen de verhuiskosten toe te kennen zoals wettelijk vastgelegd.
- De minimale verhuiskostenvergoeding is met ingang van 28 februari 2025 verhoogd naar € 7.673. Huurders krijgen deze vergoeding als ze moeten verhuizen vanwege sloop of ingrijpende renovatie. Het nieuwe bedrag dient ook van toepassing te zijn op de senioren die al eerder verhuisd zijn, vanwege de overlast die ze hebben ervaren.
- Heemwonen in ieder geval een dwangsom op te leggen voor het betalen van deze verhuiskosten voor de senioren van de Lupinehof.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, tijdens de raadsvergadering d.d. 26 maart 2025 en gaat over tot de orde van de dag.

Marianne Laumann, fractievoorzitter SP Kerkrade

Drs. Carin Wevers, raadslid

Ad van Beek, commissielid GEZ

Voor	3 (SP, 2 + VVD, 1)
Tegen	23
Resultaat	Verworpen

