

From: KRD Griffie
Sent: Tue, 25 Mar 2025 10:44:09 +0000
Subject: FW: KWESTIE LUPINEHOF (wordt omgebouwd tot zorgcentrum / intra-murale zorg voor gehandicapten / plaatsing SGL cliënten in de oostvleugel).

Van: Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 08:50

Aan: KRD Griffie <griffie@kerkrade.nl>; KRD Gemeentehuis <gemeentehuis@kerkrade.nl>;

Onderwerp: KWESTIE LUPINEHOF (wordt omgebouwd tot zorgcentrum / intra-murale zorg voor gehandicapten / plaatsing SGL cliënten in de oostvleugel).

Aan de gemeenteraadsleden
van de gemeente Kerkrade.

Markt 1 6461EB KERKRADE

24 maart 2025

Betreft:

KWESTIE LUPINEHOF (wordt omgebouwd tot zorgcentrum / intra-murale zorg voor gehandicapten).

Kenmerk:

202503AD-EINDHLB

Beste leden van de gemeenteraad Kerkrade,

Hierbij doe ik,

namens enkele oorspronkelijke bewoners waarvan een al vanaf 2005 woonachtig is in het seniorencomplex Lupinehof,

een dringende oproep aan jullie om niet voor te stemmen dat wat
Burgemeester & Wethouders van de gemeente Kerkrade aan jullie voorleggen:

“er mee in te stemmen dat de illegale woonsituatie door cliënten van SGL achteraf wordt gelegaliseerd.”

(BESTEMMING WONEN wordt uitgebreid met categorie MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING / achteraf wijziging categorie Omgevingswet)

De niet toegestane woon-24 uren zorg situatie in de Lupinehof is de afgelopen jaren gecreëerd door SGL met medewerking van Heemwonen.

Het complex Lupinehof is in 2004 gebouwd voor senioren met dagvoorziening op diverse gebieden (ontspanning - ontmoeting - lichte vorm van verzorging voor senioren).

Daar waar Heemwonen in 2023 kenbaar maakte dat er sprake was van gespikkeld wonen (bijvoorbeeld op elke verdieping één gehandicapte), wordt in de nieuwe situatie - splitsing oostvleugel SGL cliënten / westvleugels senioren -, een geforceerde illegale situatie alsnog gelegaliseerd:

50% SGL cliënten / 50% senioren.

Deze fysieke scheiding is geen oplossing (ook niet de minst slechte) en biedt geen alternatief waardoor twee groepen mensen niet het gewenste woongeluk krijgen. Het gebouw is nooit gebouwd voor 24-uren zorg, en is naar mijn mening niet als intra-murale zorgcomplex te verbouwen. Voor S.G.L.cliënten die op de tweede, derde en vierde verdieping komen te wonen, blijven in een zeer kwetsbare positie bij calamiteiten.

Kijk eens naar de nauwe deuropeningen (deurposten worden nu zwaar beschadigd door elektrische rolstoelen). Is er op elke etage zorg-personeel in de nachtelijke uren in verband met mogelijke calamiteiten? De keuken, eetzaal, ontspanningsruimte en personeelsruimte voor het zorgpersoneel blijft voor overlast zorgen.

Meer aan- en afvoer mensen en materieel rondom het gebouw.

De minst slechte oplossing is geen rechtvaardig resultaat voor de oorspronkelijke senioren bewoners die allemaal al vele jaren in het complex wonen. Vooral omdat deze niet toegestane situatie al jaren is gecreëerd door anderen, en nu door het voorstel van B&W mogelijk achteraf wordt gelegaliseerd.

In afwachting van jullie beslissing,
met vriendelijke groet,

namens enkele senioren bewoners van de Lupinehof (woonachtig in de oost- en westvleugel),