

Bouwkosten nieuwbouw RJC

Uitgangspunten raming / berekening Antea project nr. 0472914.100

Raming gebaseerd kengetallen bouwkostenkompas; prijspeil september 2021

uitgangspunten ontwerp aangereikt door RJC

BVO = 2867 m2

lengte ca. 72 meter, breedte ca. 15 meter

PvE roda JC gedateerd 01-02-2021

marge gezien staat van informatie + of - 30%

afwerkingsniveau gemiddeld

goede bereikbaarheid bouwplaats

excl. sloopwerk en bouwrijp maken bouwgrond

excl. terreinvoorzieningen, bijvoorbeeld parkeren

excl verplaatsen kabels, leidingen en aansluitkosten

raming is gebaseerd op bouwbesluit en BENG

betreft een bouwkostenraming, excl. bijkomende kosten bijvoorbeeld directiekosten, honorarium architect e.d.

marktwerking is niet meegenomen

Kosten	. / m2	BVO		
bouwkosten	€ 1.668,50	2867	€	4.783.590
saneringskosten			€	210.000
sub totaal			€	4.993.590

algemene bouwplaatskosten	13%	€	649.167
algemene kosten	7%	€	349.551
winst & risico	5%	€	249.679
car-verzekering	0,40%	€	19.974
coördinatie	3%	€	149.808
sub totaal		€	1.418.179

losse inrichting exclusief

Overzicht

bouwkosten		€	4.783.590
bodemsanering		€	210.000
indirecte kosten		€	1.418.179
nader te detaileren	20%	€	1.282.354
totaal prijspeil sept. 2021		€	7.694.123
indexatie 2021 (CBS bouwkostenindex)	4,5% * 4/12	€	115.412
totaal prijspeil 1 jan 2022		€	7.809.535
indexatie 2022 (CBS bouwkostenindex)	9,10%	€	710.668
totaal prijspeil 1 jan 2023		€	8.520.202

alle bedragen zijn excl. BTW