

Tegen de achtergrond van de situatie rondom het Corona virus hecht het college er aan uw raad te informeren omtrent de voortgang van het project Center Court Kerkrade. Immers ook hier zijn de gevolgen van de huidige crisis inmiddels merkbaar.

Met uw raad is afgesproken dat in de raadscyclus van april de voorstellen met betrekking tot de programmatische inhoud van het project zouden worden voorgelegd. Inzet van middelen ter verbetering van de ervaren levenskwaliteit van onze burgers op het gebied van gezondheid en vitaliteit, zijn ambtelijk en bestuurlijk onderwerp van gesprek geweest. De resultaten daarvan kunnen in een raadsvoorstel aan uw raad worden voorgelegd. Inmiddels is echter de raadscyclus van april 2020 omwille van de huidige crisissituatie opgeschort. Vooralsnog verwachten wij dat besluitvorming in mei kan plaatsvinden. De raadstukken ter zake zullen u tijdig op de gebruikelijke wijze via de griffie worden toegezonden. De vertraging in besluitvorming vindt in nauwe afstemming en met instemming van Provincie Limburg plaats.

Het project Center Court Kerkrade kent voor wat betreft de vastgoedcomponent (bouw sporthal, zwembad en ondergrondse parkeergarage, alsmede inrichting van de openbare ruimte) naast de gemeente als belangrijkste financier, een drietal partijen ter cofinanciering. In december heeft Provinciale Staten van Limburg ingestemd met de toegezegde cofinanciering ter hoogte van 8 miljoen euro. Begin maart heeft de aandeelhoudersvergadering van IBA Parkstad het eerdere gereserveerde subsidiebedrag van €2 mln., conform verzoek van Provincie en gemeente Kerkrade met €1 mln. verhoogd. Hiermee bedraagt de definitieve bijdrage van IBA Parkstad €3 mln. Ook de toegezegde cofinanciering vanuit de Regiodeal Stadsregio Parkstad Limburg is zeker gesteld. Dit betreft een bijdrage van €4 mln. Alleen het formele besluit daartoe dient nog genomen te worden. Dit is in voorbereiding. We zijn bijzonder verheugd dat daarmee de financiële business case voor Center Court Kerkrade volledig "rond" is.

Begin april is de start van de grondwerkzaamheden voor de fysieke realisatie van de gebouwen voorzien. Met de wetenschap van vandaag is niet uit te sluiten dat er vertraging zal optreden. De gevolgen van de coronacrisis grijpen in de bouw om zich heen. Gemeente Kerkrade en Bouwbedrijf Pellikaan zijn deels afhankelijk van derden om de start van de grondwerkzaamheden mogelijk te maken. Denk bijvoorbeeld aan onderzoeksbureaus bodem, onderaannemers grondverzet etc. Deze bedrijven zijn deels gesloten of werken niet op volledige kracht.

Daarnaast concludeert de gemeente dat het voormalige Atriumterrein, tegen de met Wyckerveste gesloten overeenkomsten in, naar alle waarschijnlijkheid niet tijdig bouwrijp opgeleverd zal zijn.

Om haar positie te borgen heeft het college na intensief overleg ter zake in juridische zin maatregelen genomen. Deze zijn erop gericht de mogelijke (financiële) gevolgen van de vertraging daar te laten landen waar ze thuis horen. De belangrijkste maatregel is een ingebrekestelling van Wyckerveste als verkoper van de benodigde gronden voor de realisatie van de vastgoedcomponent van het project CCK. Wyckerveste is conform de gesloten overeenkomsten verantwoordelijk voor het tijdig opleveren van bouwrijpe grond. Nog altijd laat Wyckerveste werkzaamheden uitvoeren op het terrein. De stand van zaken wordt door de gemeente nauwlettend gevolgd. Naar bevind van zaken wordt gehandeld in belang van de gemeente.

Bereikbaarheid huisartsenpost / parkeren

De afgelopen weken is onrust ontstaan over de bereikbaarheid van de huisartsenpost aan de Wijngracht. Het college heeft tijdelijke noodoplossing gevonden. Een viertal parkeerplaatsen aan de Schubertlaan worden op korte termijn als 'blauwe zone' ingericht. Om veilig oversteken mogelijk te maken wordt een oversteekplaats aangelegd. Daarnaast zal de hellingbaan naar de huisartsenpost



Gemeente Kerkrade

verbreed worden, zodat deze toegankelijker wordt voor rolstoelen, brancards en scootmobielen. Als we de actuele planning volgen, dan zal vanaf 1 mei het huidige parkeerterrein, aanpalend aan het Martin Buberplein, niet langer in gebruik zijn. De oorspronkelijk haalbaar geachte datum van 1 april wordt niet gerealiseerd, hetgeen onder andere te maken heeft met noodzakelijke voorafgaande werkzaamheden aan het Europaplein ten behoeve van alternatieve parkeergelegenheid. Deze werkzaamheden lopen vertraging op door de situatie rondom het Coronavirus waarvan werkgever TMC hinder ondervindt. Indien, voorts, eerdergenoemde vertraging in de start van de grondwerkzaamheden daartoe verdere aanleiding geeft, dan zal bekeken worden of langer dan 1 mei geparkeerd kan worden op het huidige parkeerterrein. Het parkeerterrein aan de voorzijde van het ziekenhuis wordt door Wyckerveste (verhuurder) afgesloten met een slagboom. Zo kan het parkeren daar gereguleerd worden.

Doorontwikkeling niet fysieke kant Center Court

Sinds december wordt intensief met vele partners in het 'veld' gewerkt aan de uitwerking van de niet fysieke kant. Programmalijnen worden verder uitgediept, commitment wordt verstevigd en er wordt gebouwd aan het fundament van het Kennis- en Expertisecentrum, de netwerkorganisatie die samenwerking gaat faciliteren en aanjagen.

Ook hier wordt de realiteit door de coronacrisis bepaald en heeft deze steeds grotere invloed op de voortgang. Fysieke overleggen zijn niet meer mogelijk, partners uit het zorgdomein focussen begrijpelijkerwijze geheel op de crisissituatie. Momenteel bereiden we vanuit de gemeente een inhoudelijke conferentie voor. Deze zou in mei moeten plaatsvinden. De conferentie is erop gericht concreet inhoudelijk invulling te geven aan het eerder afgeven commitment van partners. Op deze wijze wordt een sterke maatschappelijke coalitie gesmeed, die doelgericht en in samenhang met elkaar zich richt op het forceren van de zo wenselijke trendbreuk op het gebied van gezondheid en vitaliteit in Kerkrade en de omliggende regio.

Tenslotte

Het moge duidelijk zijn dat alle planningen en uitgangspunten afhankelijk zijn van de ontwikkelingen rondom de huidige Corona crisis. Die ontwikkelingen volgen zich op dit moment immers snel op. Waar die mogelijkheid bestaat zal de originele planning en ontwikkeling gevolgd worden.

H. Wiermans

Vz Stuurgroep Center Court Kerkrade.