

Commissieleden kunnen voorafgaand ook vragen stellen. Stuur uw vragen naar de griffie. Vragen en antwoorden worden ook opgenomen bij het betreffende agendapunt.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Goedenavond, beste aanwezigen. Ik verzoek iedereen te gaan zitten, zodat we snel van start kunnen gaan met de vergadering GEZ van twee november 2022. Ik heet u allemaal van harte welkom. Voor vanavond hebben we, naast de vaste agendapunten,

1 Opening door de voorzitter

R.F.A.C. Creusen voorzitter

een drietal ontwerpbesluiten op de agenda staan één spreker. Ik ga een lootje trekken voor de volgorde van de vergadering. Het is nummer vijf geworden en dat is de heer Gramsma. Aan u de eer. U weet de volgorde: BurgerBelangen, VVD, HvV, SP, Ouderenpartij en het CDA sluit vervolgens aan. Het vragenuurtje: er zijn geen vragen ingediend.

2 Vragenuurtje

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Agendapunt drie: spreektijd voor het publiek.

3 Spreektijd voor het publiek

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Er heeft zich vanavond één spreker aangediend, mevrouw Ria van Beusekom. Ik verzoek haar naar voren te komen. Ik geef u precies vijf minuten de tijd om uw verhaal te doen. Welkom, mevrouw Van Beusekom.

Kerkrade spreekgestoelte

Geachte voorzitter, geachte leden van de commissie Grondgebied en Economische zaken. Vanavond bespreekt u in uw vergadering het ontwerpbesluit sloop en herontwikkeling D'r Pool. In de rondzendbrief van oktober 2022 wordt dit beschreven als stedenbouwkundig plan voor het gebied rond D'r Pool. Ik stel me voor: mijn naam is Ria van Beusekom, woon in Stationsstraat zestien samen met mijn echtgenoot en spreek namens ons beiden. Onze tuin grenst fysiek 45 strekkende meters aan D'r Pool, respectievelijk aan de infrastructuur ervan. Ik wil u vanavond mijn mening geven over de gevolgde procedure tot nu toe en het voorliggend beeldkwaliteitsplan. Na de keuze voor het plan van Martens Willems & Humblé zijn wij als buurtbewoners in een tweetal informatiebijeenkomsten geïnformeerd over het plan. Wij konden hier met onze vragen en opmerkingen terecht. Tevens is via mail met de heer Wolters gecommuniceerd. Die bijeenkomsten ervoer ik als zeer informatief maar ik had graag in een vroeger stadium betrokken willen worden. Het voornemen om op de plaats van D'r Pool een woningbouw te realiseren is een goede zaak. Persoonlijk had ik graag gezien dat de buurtbewoners en overige oudere stadsgenoten, in een zeer vroeg stadium waren gevraagd naar hun ideeën over het soort woning waarin ze zelfstandig oud willen worden. In onze straat wonen op diverse huisnummers mensen die mogelijk binnen nu en enkele jaren zouden willen doorstromen naar een kleinere woning, niet per se zijnde een appartement. Het had een uitgelezen moment kunnen zijn voor de gemeente Kerkrade om op de vrijgekomen plek een gedurfd plan te gaan realiseren. Gedurfd op het gebied van de ouderenhuisvesting met aandacht voor nieuwe, misschien wel oude vormen van oudere woningen, zoals dat hofjesidee of bungalowachtige woningen met eigen tuintje. In het centrum

van Kerkrade is een tekort aan dit soort huisvesting. De nabijheid van voorzieningen als de Kapelhof en de Hambos, hadden specifiekere ouderenhuisvesting nog verder kunnen versterken, omdat zij voorzieningen bieden die het zolang mogelijk thuis en zelfstandig wonen mogelijk maken. Als je als oudere Kerkradenaar van het centrum zelfstandig wil blijven, word je haast gedwongen om op een appartement te gaan zitten. Dat is in mijn ogen een gemiste kans. Ik begrijp de keuze wel. Het vrijgekomen perceel ligt op een kostbare plek midden in het centrum van Kerkrade en moet zoveel mogelijk geld opleveren. Dat ik vanavond u nog deelgenoot kan en mag maken van mijn mening over het voorliggende plan, dank ik aan de hulp van een welwillende ambtenaar van de griffie. De rondzendbrief aan de omwonenden kwam pas afgelopen donderdag binnen. Daarin werd niet gerept over het spreekrecht in het huidig stadium. Ook werd niets gezegd over een mogelijke gedachte-uitwisseling met u als commissie. Daarom was het mij niet mogelijk om u tijdig een stuk aan te bieden. Voor mij betekent dit nu een gemiste kans. Toch moet ik nu reeds aandacht vragen voor de gevolgen van het plan voor de omliggende wegen. Bij de ontwikkeling van het plan is gebruik gemaakt van verkeersinformatie, aangeleverd door bureau Grenspaal 12, om de verkeersdruk op de omliggende wegen van D'r Pool te analyseren. De verkeersevaluatie van februari 2022, ten tijde van geldende coronamaatregelen betreffende thuiswerken en ter hoogte van Stationstraat 52, richt zich op het verkeer dat de Stationstraat inrijdt naar Kerkrade centrum en uitrijdt richting Discovery. Echter, het verkeer dat vanuit centrum en Mucherveld door de Stationstraat rijdt en bij de Putgang afslaat, wordt niet gemeten. Een correcte analyse van de verkeersdruk zou ook het bovenste deel van de Stationsstraat dienen mee te nemen. Ik pleit dus voor een nieuwe analyse van de verkeersdruk ter hoogte van één van de huisnummers Stationstraat twaalf tot en met achttien. De geluidsbelastingsskaarten van 2016 en de site van het RIVM laten zien dat de geluidsbelasting op de woningen in het bovenste deel van de Stationstraat - dus die genoemde nummers twaalf tot en met 28 - hogere geluidsbelasting hebben te verduren dan het onderste deel. De gemeten geluidsbelasting ligt hier zelfs op een slecht niveau en dat wil zeggen dat het niveau hoger of gelijk is aan 65 decibel. Volgens De GGD mag het geluid de richtwaarde van 50 decibel D.E.N. (Day Evening Night) niet overschrijden om geen gezondheidsproblemen op te leveren. Door de komst van het nieuwe plan D'r Pool met 49 woningen, zal de verkeersintensiteit nog verder toenemen. Deze ontwikkeling baart mij grote zorgen. Samengevat: wij stellen dat de verkeersintensiteit en de geluidsbelasting in het bovenste deel van de Stationsstraat beduidend hoger ligt dan in het onderste deel van de Stationsstraat. En dat door de komst van 49 nieuwe woningen op de locatie van D'r Pool de geluidsbelasting in het bovenste deel nog verder zal toenemen tot het niveau zeer slecht. Het plan voorziet in parkeerplaatsen voor de bewoners van de 49 woningen, in een ondergrondse parkeergarage. Volgens het laatste bericht van de heer Wolters - en mail van vandaag - zijn in de garage thans 88 parkeerplaatsen gepland. In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid opgenomen om hiervan af te wijken, in casu minder parkeerplaatsen te maken tot een minimum van 66. Al deze auto's moeten in- en uitrijden en dus gebruik maken van de enige in- en uitgang van de parkeergarage, en die ligt pal naast onze tuin. Het door de gemeente ingeschakelde bureau Pouderoyen Tonnaer verwacht dat het planvoornemen 304 verkeersbewegingen per weekdag/etmaal gaat genereren. U kunt lezen hoe ze daaraan komen. Het is namelijk 49 keer 6.2 en dat levert 304 op. Gelet op de grote automobiliteit en het feit dat per adres vaak meerdere voertuigen aanwezig zijn, ben ik van mening dat deze raming nog zeer conservatief is. Door die nieuwe informatie van de heer Wolters kom ik tot de volgende rekensom: 88 parkeerplaatsen keer 6.2 is 545.6 verkeersbewegingen, of in het gunstigste geval 66 parkeerplaatsen keer 6.2 is 409 verkeersbewegingen. De heer Wolters gaat ervan uit, A: dat deze verkeersbewegingen gespreid worden over een heel etmaal en dus minder belastend zullen zijn, en B: dat het planvoornemen resulteert in een afname van het aantal verkeersbewegingen. Wat betreft punt A: de gemeente sust mijn bezorgdheid met betrekking tot het niet toenemen van de verkeersintensiteit, dat deze verdeeld over een heel etmaal plaatsvinden. Doch uit de verkeersevaluatie van bureau Grenspaal 12 blijkt dat de verkeersintensiteiten zich vooral afspelen tussen zeven uur 's ochtends en negentien uur 's avonds. Tijdens deze uren is sprake van 84 procent van alle verkeersbewegingen. En daarvan rijdt meer dan de helft nog eens te hard. Maar goed, dat terzijde. Wat betreft punt B: Pouderoyen Tonnaer zegt dat de verkeersbewegingen kunnen worden afgewikkeld via de omliggende wegen en dat het huidige recreatiecomplex D'r Pool meer verkeer genereert. Het planvoornemen resulteert derhalve in een afname van het aantal verkeersbewegingen. Dat klopt voor de Putgang. Echter in de appendix van de Engelweg, en als u een klein beetje bekend bent met de Engelweg, heb je daar een straat met parkeerplaatsen en gaat er een doodlopend straatje naar de tweede ingang van de parkeergarage van D'r Pool en die is altijd gesloten.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Mevrouw Van Beusekom, ik wijs u erop dat uw vijf minuten al ruimschoots overschreden zijn. Mag ik verzoeken om te komen tot een afronding?

Kerkrade spreekgestoelte

Het plan zelf voorziet ook nog in een versmalling. Ik zou graag willen dat, vanwege de verkeersveiligheid, er niet in- en uitgang aan het project komt maar ook nog een tweede uitgang, zodat er één voor het ingaand en één voor het uitgaand verkeer gemaakt kan worden gemaakt. Ik vind het prachtige vakantiefoto's en de rest kan u zelf lezen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik dank u voor uw aandacht. Dank u, mevrouw Van Beusekom. Agendapunt 4: vaststelling van de agenda. Kan iedereen instemmen met de agenda zoals die hier voorligt?

4 Vaststelling van de agenda

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik zie geen handjes. We gaan naar agendapunt 5: vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering van 28 september 2022.

5 Vaststelling van de besluitenlijst commissie GEZ d.d. 28 september 2022

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik stel deze lijst integraal aan de orde en als u een opmerking heeft, verzoek ik u uw hand op te steken. Dan is de besluitenlijst bij deze vastgesteld. Agendapunt zes: het ontwerpbesluit inzake sloop

6 Ontwerpbesluit sloop en herontwikkeling D'r Pool

R.F.A.C. Creusen voorzitter

en herontwikkeling D'r Pool. Voor dit agendapunt zijn wethouders Weijers en Geers uitgenodigd, en zij worden ambtelijk bijgestaan door de heren Charles Wolters, Eugene Stohr en John Schmeets. Wethouder, aan u het woord. Voorzitter, dank u wel. Toen duidelijk werd dat D'r Pool leeg kwam te staan,

T.W. Weijers wethouder

zagen we meteen de mogelijkheden tot een herontwikkeling middels hoogwaardige en kwalitatieve woningbouw. Het gaat daarbij om de juiste woning op de juiste plek, iets wat regionaal meermaals besproken is, waar we duidelijke afspraken over hebben en waarbij we willen voldoen aan de huidige woningbehoefte. We zien dit dus als een mooie kans, waardoor de doorstroming in Kerkrade op gang komt en nieuwe burgers de kans krijgen om hier wonen. Dit sluit uitstekend aan bij ons woonoffensief. Onze projectleider Charles Wolters zal daarover een korte toelichting geven middels een presentatie. Als er vervolgens vragen zijn, horen we dat heel graag. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel voor deze toelichting. Dan geef ik nu het woord aan de heer Wolters voor een prestatie van maximaal tien minuten.

Kerkrade spreekgestoelte

Meneer de voorzitter, dank u wel. Geachte raadsleden, mijn naam is Charles Wolters en ben projectleider van het project loop en herontwikkeling D'r Pool. Ik neem u in een korte presentatie even mee in de totstandkoming van het project tot op heden. Ik behandel in het kort de locatie en omgeving. Deze zijn in grote lijnen wel bekend, maar vormt het startpunt voor de stedenbouwkundige uitgangspunten en de analyse. Verder licht ik de stedenbouwkundige analyse toe en de prijsvraag met het winnend ontwerp. Dan ga ik door naar het stedenbouwkundig ontwerp, het beeldkwaliteitsplan en geef een indicatie van de vrij op naam-prijs zoals die op dit moment uit de diverse berekeningen en marktconsultaties te voorschijn komt. De locatie is u allemaal bekend. D'r Pool is gemeentelijk bezit en een kadastraal perceel. De heer en mevrouw Van

Beusekom wonen aan de rechterzijde. U ziet hier de Stationsstraat, de Putgang, de Kapellaan en aan de bovenkant Engerweg. Dit is het plangebied wat de hele D'r Pool behelst. Hier ziet u wat beeldmateriaal van D'r Pool. Het is een groot een massaal gebouw. Aan de rechterkant ziet u de woning aan de Putgang en de Kapellaan. Links in het midden ziet u de woning op de hoek van de Engerweg en Kapellaan. Zo heeft u een inkijk in de kwaliteiten van de Engerweg. Links beneden twee foto's van de huidige inrit naar de parkeergarage D'r Pool, en aan de Kapelweg - de overzijde - de Hamboskliniek die er als een heel dominant gebouw inzit. We hebben een analyse van het gebied gemaakt: de achterkant van de Engerweg en de achterkant van de woningen, bedrijfspanden en winkels aan de Markstraat verdienen geen schoonheidsprijs. De Engerweg wordt gekenmerkt door een hele hoop groen. De groene tuinen zijn fraaie achterkanten van de woningen aan de Stationsstraat. Eén van de uitgangspunten is om in ieder geval voldoende afstand te houden van deze tuinen en woningen. De Kapelweg is een markante weg en de bomen erin moeten absoluut behouden worden. Aan de linkerkant - in het blauw - ziet u het Hambosgebied wat op termijn herontwikkeld zal worden. We hebben het hele gebied laten analyseren door een viertal partijen. We hebben hen gevraagd om oplossingen te zoeken voor de knelpunten op deze locatie en daar een ontwerpvoorstel op te maken. Het winnende ontwerp is van het stedenbouwkundig architectenbureau Martens Willems & Humblé, en zij hebben ook het plein in Vaals ontwikkeld. Links beneden ziet u een kleinschalig appartementengebouw. Op het moment van de prijsvraag bestond dit nog uit twee en drie bouwlagen. Om afstand te creëren tot de achtertuinten van de Stationsstraat hebben ze aan de rechterzijde een rij stadswoningen neergelegd. En dit zal het groene karakter van de achtertuinten verder versterken. Parallel met de Engerweg werd er een appartementengebouw neergezet. Het is een heel fraai ontwerp geworden wat volledig aansluit op onze analyses en nagenoeg op alle door ons gestelde vragen een antwoord gaf. Ze hebben Kerkrade historisch geanalyseerd en bekeken hoe op de Caspar Sprokelstraat de huidige structuren zijn ontstaan. Ze hebben wat oude foto's geraadpleegd en het leek me leuk om deze te laten zien. Dit is het huidige ontwerp wat nu ter goedkeuring aan u voorligt. Ik neem u even mee in de aanpassingen ten opzichte van het ontwerp aan de rechterkant. Het zijn minieme aanpassingen maar wel substantieel en van betekenis. Het appartementengebouw aan de Kapelweg - oorspronkelijk twee en drie bouwlagen - hebben we opgehoogd naar drie en vier bouwlagen. De bewoner aan de Kapellaan Putgang is het daar niet helemaal mee eens, maar we zijn met hem in overleg om te duiden waarom we dit zo willen. De doorgang op de Engerweg was op het trottoir gepland. Dit hebben we teruggezet zodat we geen al te grote ingrepen in de wegen en infrastructuur moeten wegen en om meer afstand tot het bestaande gebouw op die hoek te realiseren. Het oorspronkelijke plan bijna tot aan de inrit van de toekomstige parkeergarage. We hebben die afstand echter vergroot om zo afstand te creëren naar de woning aan de Stationsstraat en de woning van meneer en mevrouw Van Beusekom. Hierdoor hebben we de indeling van het gebouw moeten aanpassen, en minder brede en diepere woningen gerealiseerd. En plaats van negen stadswoningen worden het er nu elf. We hebben ook nog een toegang bedacht van bovenop het parkeerdek naar de ondergrondse stallingsgarage, want de appartementen hebben toegang tot de kelder en via de kelder naar de stallingsgarage. Deze woningen hebben geen aparte toegang tot die stallingsgarage, maar hier ziet u een klein trappenhuisje langs waar je vanuit de stadswoning naar beneden kan. In het oude plan lag er oorspronkelijk een historische voetgangersdoorgang van de Engerweg naar de Putgang. Die wordt nu geblokkeerd en zal enkel gebruikt worden als achterpad. De aansluiting op de Engerweg en Putgang zal enkel toegankelijk gemaakt voor de bewoners van de stadswoningen. Naar aanleiding van de kritiek en inspraak van de bewoners hebben we de volgende knelpunten verder onderzocht, namelijk: de heer Plum, bewoner van de woning aan de Kapellaan 15, is bang dat de verhoging naar drie en vier bouwlagen zorgt voor een inkijk in zijn tuin. De nieuwe contour van D'r Pool leidt ons inziens niet tot een dusdanige aantasting van de privacy in zijn achtertuin waardoor we een planaanpassing moeten doen. Dit is de woning van de heer en mevrouw Van Beusekom met afstanden tot de nieuwe woningen van bijna 40 en 55 meter. Een combinatie van een haag en tuinhek - wat daar geplaatst zal worden - moet ons inziens voldoende de privacy beschermen van de bewoners aan de Stationsstraat. We spreken in totaal over 49 woningen. Op de hoek van de Kapellaan en Engerweg bestaat de mogelijkheid tot een extra woning, zodat we op een totaal van 50 woningen zouden uitkomen. Hier zie je een doorkijk naar de bouwlagen: links de begane grond van het totale bouwplan wat zich doorontwikkelt tot vijf bouwlagen waarbij de kop van het bouwblok gericht is op de Kapellaan. Dit is de structuur van de appartementen en de gebouwen en geeft inzicht in de bouwmassa. Dit zijn de twee perspectieven van het beeldkwaliteitsplan. Aan de rechterzijde het nieuwe plan, met aan de linkerkant het gebouwtje aan de Kapellaan met drie bouwlagen en aan de pleinzijde vier bouwlagen. Rechts de negen stadswoningen op het niveau van het park, de twee woningen op het vorige terrein, en aan de achterzijde de 29 appartementen. Hoe vertalen wij stedenbouwkundigplan naar een beeldkwaliteitsplan? In het boekje staan een hele hoop plaatjes en heeft u kunnen lezen welke kwaliteit wij nastreven en welke niet. Nog even over de aanpassingen van de parkeernorm: volgens de huidige parkeernorm moeten we 1,8 parkeerplaatsen realiseren waarvan 1,5

parkeerplaatsen voor bewoners en 0,3 voor bezoekers. Dit betekent dat wij voor de 49 woningen 39 parkeerplaatsen zullen realiseren ten opzichte van één auto per woning. Dus 24 parkeerplaatsen voor bewoners en vijftien voor de bezoekers. Uit onze doelgroepenanalyse blijkt dat de senioren gebruik maken van 1,2 parkeerplaats. Voor de stadswoningen met vaak tweeverdieners en in een andere leeftijdscategorie, reserveren we twee parkeerplaatsen. Dit betekent dat we 68 parkeerplaatsen zullen realiseren en dit in een parkeergarage die economisch gezien niet rendeert. Parkeren is nu eenmaal een kostenpost, en we nemen hier een te verantwoorden beslissing. De vrij op naam-prijs: we hebben een aantal plaatselijke makelaars geconsulteerd en komen uit op 3700 voor de urban villa en 3500 voor de appartementen. De stadswoningen gemiddeld 436. De appartementen zijn inclusief een parkeerplaats en de stadswoningen inclusief twee parkeerplaatsen. De prijzen zijn vrij hoog maar het zijn vrij op naam-prijzen waarbij we hoge energie-eisen stellen waardoor de stooklasten fors omlaag gaan, wat ten goede komt van de hypotheke leencapaciteit.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Meneer de voorzitter, als er nog vragen zijn, hoor ik deze graag. Dank u wel, meneer Wolters, voor deze presentatie. Zijn er vragen naar aanleiding van de presentatie? We beginnen bij BurgerBelangen.

Kerkrade spreekgestoelte

Ik word blij bij het zien van deze visie, want ons stadscentrum krijgt hierdoor een grote opwaardering. Als de knelpunten netjes opgelost worden, kunnen we alleen maar blij zijn. Ga zo door! Dit komt nog een keer terug op de agenda, en mochten er dan nog dingen zijn, horen we het graag. In eerste termijn hebben wij geen vragen, maar misschien wel in de tweede.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. De heer Van Putten. Dank u wel, voorzitter. Ook wij zijn blij met dit ambitieus plan. De doorstroom waar een hoge vraag naar is, zal goed op gang komen.

Fractie VVD

Geen verdere vragen in eerste termijn, voorzitter, maar wellicht wel in tweede termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter.

Fractie Hart voor Vrijheid

In eerste termijn geen vragen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De PvdA. Dank u voor de presentatie.

Fractie PvdA

Een heel mooi plan. Worden er ook zonnepanelen geplaatst? Ik zie dit nergens op de

R.F.A.C. Creusen voorzitter

foto's. Lokaal Alternatief. Wij wachten op de tweede ronde.

Fractie Ons Kerkrade

Ons Kerkrade. Voorzitter, een duidelijke presentatie. Naar aanleiding van de inspreker, willen we twee dingen vragen. Stel, er wordt een tweede uitgang gerealiseerd, welke kosten zijn hiermee ongeveer gemoeid? Ik neem aan dat de wethouder dit niet onmiddellijk kan zeggen en hierop dient terug te komen. Ik wil ook even aangeven dat de geluidsoverlast met de komst van elektrische auto's minder zal worden. RIVM zegt dat de geluidsoverlast nu hoog is, maar dit kan dus in de toekomst lager worden.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Als ik het even samenvat, heeft u maar één vraag en één opmerking. Ik ga verder met de SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. Ook dank aan mevrouw Van Beusekom. Ik vind het altijd knap als iemand hier komt inspreken. We hebben goed geluisterd en wachten de reactie van de wethouder af alvorens hier op te reageren in tweede termijn. We hebben wat schriftelijke vragen gesteld, maar er is één antwoord waar ik niets van begrijp. En ik denk de mensen thuis ook niet. De vraag: waarom zijn de kosten van de parkeerplaatsen voor de rekening van de gemeente? Er worden twee parkeerplaatsen per vrije sectorwoning toegewezen. Het antwoord hierop is: er is een residuele grondwaarde berekening gemaakt op basis van het

stedenbouwkundig plan. Deze residuele grondwaarde berekening is van belang om een juiste indicatie te krijgen van de naar verwachting te verkrijgen grondbieding. De residuele grondwaarde berekening is het verschil tussen de te realiseren opbrengsten van het totale bouwproject en de hiervoor te maken kosten. De parkeerplaatsen maken onderdeel uit van het door de projectontwikkelaar te realiseren bouwproject. Ik begrijp niet wat hier staat, voorzitter. Het antwoord is me niet duidelijk. We hebben afgesproken om in Jip en Janneke taal te communiceren zodat ook de inwoners de vragen en antwoorden kunnen begrijpen. Graag een reactie van de wethouder.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. Uw punt is duidelijk. De Ouderenpartij.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

Dank u wel, voorzitter. Allereerst knap dat mevrouw Van Beusekom inspreekt, want zo vaak komt dat niet voor en je staat daar toch voor zoveel gezichten. Fijn dat we van de griffie alles op papier hebben gekregen zodat ik het allemaal nog eens goed kan doorlezen. Ook fijn dat de presentatie op onze iPad staat, waardoor we goed voorbereid zijn. Ik vind het ontzettend fijn dat er gedacht wordt aan de senioren in Kerkrade. Mevrouw had mijn tekst over het hofjesmodel in de beschouwingen van de begroting kunnen lezen. Ik kan me voorstellen dat het benauwend is als je ineens appartementen en huizen achter je krijgt. Maar dit went snel en ik denk dat iedereen blij moet zijn met deze oplossing. De senioren aan de Stationsstraat kunnen switchen. Ik denk dat deze woningen ook zodanig zijn jij op de begane grond kan blijven en kinderen op de bovenverdieping kunnen logeren. Het is een aangepast huisbouw. Dat is mijn vraag, want ik kon dat niet meteen terugvinden. Ik hoor het graag. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. Dat is geen vraag. Het CDA. Dank u wel, voorzitter. Dank aan mevrouw Van Beusekom voor haar inbreng.

Fractie CDA

Prima dat D'r Pool niet lang leeg blijft en herontwikkeld wordt. Een vraag die in ons opkwam is de volgende: in hoeverre is erin het ontwerp rekening gehouden met de wind? Velen weten dat het tussen D'r Pool en de Hamboskliniek best onstuimig kan zijn. Een goed ontwerp zou dit tegen kunnen gaan, zeker gezien de Hamboskliniek op termijn daar weggaat. We vragen het college om hier nadrukkelijk aandacht aan te schenken. Het zal u niet vreemd zijn dat wij vinden dat de gemeentelijke ontwikkelingen binnen de geldende normen en richtwaarden plaats moeten vinden. De inspreker noemde waardes die wij niet hebben kunnen verifiëren. We vragen het college om de aangedragen punten te verifiëren en te bekijken hoe daarmee om gegaan kan worden. De Omgevingswet is inmiddels uitgesteld, maar in het stuk staat nog wel één januari. Wij snappen dat dit niet meer aangepast kon worden, maar wat betekent dit uitstel voor het plan? In een eerdere communicatie vanuit de gemeente, werd er aangegeven dat een deel van de Einderstraat in het plan betrokken zou worden. In het huidige plan zien wij dit niet terug en vragen ons af wat de reden hiervan is.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Voor zover de eerste termijn. Twee vragen en één opmerking. We hebben de eerste rond gehad en geef nu graag het woord aan de wethouder.

T.W. Weijers wethouder

Voorzitter, dank u wel. Om te beginnen met de vraag over zonnepanelen en zonedanken: daar is rekening mee gehouden en de heer Wolters zal daar verder op ingaan. Ons Kerkrade vroeg naar de mogelijke kosten voor een tweede uitgang. U ziet deze niet op het plan, en was een suggestie van de inspreker. Wij houden echter vast aan het voorgestelde plan en hebben dit besproken met de inwoners. Dus dat is niet aande orde. U maakte de terechte opmerking, meneer Rozema, dat met de komst van de elektrische wagens de geluidsoverlast af zal nemen. Daarnaast is er wel een bepaalde verkeersstroom ten aanzien van D'r Pool. Mensen gingen daar zwemmen en sporten, maar dat verdwijnt nu. Ik denk wel dat het goed is om dat nog eens duidelijk in beeld te brengen, zodat u voldoende geïnformeerd bent in aanloop naar de raadsvergadering. Meneer Hoofs, ook uw vraag zullen wij tegen dan duidelijk in kaart brengen. De SP vond ons antwoord onduidelijk. Daar zal de heer Wolters dadelijk op ingaan, maar het komt er op neer dat er een begroting werd opgemaakt om dit project rond te krijgen. We zien dat er een tekort is en om dat tekort te drukken worden er een aantal maatregelen getroffen. Dat ziet u in die bijlage staan. Misschien kan meneer Wolters - zonder in te gaan op bedragen - daar nog iets over zeggen. Wilt u graag inzage op de bedragen, kan dit in een besloten gedeelte. U heeft deze in een geheime bijlage gekregen en dit om te voorkomen dat

ontwikkelaars weten met welke bijdragen wij rekening houden. De inspreker vroeg: waarom geen bungalows? Wij noemen dat grondgebonden levensloopbestendige woningen. In relatie tot het woonoffensief bekijken we hiervoor andere locaties, zoals SUPERLOCAL waar we wat mogelijkheden zien om een aantal woningen toe te voegen. We zullen daar later op terugkomen. De inspreker gaf terecht aan dat wij zoveel mogelijk geld willen binnenhalen, en in dit verhaal speelt dat wij zoveel het tekort naar nul proberen te krijgen. Dat is een iets andere benadering. Het is niet zo dat we hierop iets gaan winnen, maar het is een mooie toevoeging van kwalitatieve woningen met rondom een mooie groene invulling. Het CDA had het verhaal over de wind. Daar zullen we rekening mee houden in de verdere ontwikkeling en zullen daar later op terugkomen. Het deel van de Einderstraat zit er nu niet in. We zijn in gesprek met de eigenaren, want we zien daar zelf ook een mogelijke verdere ontwikkeling. Het Hambos zit er nu ook nog niet in. We willen het wel laten aansluiten, maar als we hierop nu moeten wachten zijn we wellicht een aantal jaren onnodig kwijt. Daarmee dat we nu met dit project willen starten. We gaan wel voor kwalitatieve woningen met een bepaalde uitstraling. Er liggen nog wat mogelijk als het defensiekantoor weggaat. De heer Haas van de PvdA vroeg naar de Einderstraat. We zijn in gesprek met de eigenaren. Een initiatiefnemer wil daar ook iets ontwikkelen en we staan daar zeer positief tegenover. Zodra de tijd rijp is, zullen we daarmee terugkomen. Tot zover in eerste instantie. Ik denk dat de heer Wolters nog nader in kan gaan

R.F.A.C. Creusen voorzitter

op een aantal technische elementen. De heer Wolters.

Kerkrade spreekgestoelte

Qua bouwbesluit moeten wij voldoen aan de duurzaamheidseisen. Dat betekent dat wij bijna energieneutrale woningen moeten bouwen.

C. Wolters ambtenaar gemeente Kerkrade

Deze zijn niet te bouwen zonder zonnepanelen, tenzij we warmtebronnen in de grond aanboren. Het plan zal worden voorzien van zonnepanelen. De energieberekening zal resulteren in een x-aantal zonnepanelen. Ik had nog een vraag genoteerd van BurgerBelangen. Momenteel hebben een vijftigtal mensen gereageerd op de premature schetsen en hun belangstelling uitgesproken. Wat betreft de geluidsbelasting van de wegen: er zijn verkeersstromen in beeld gebracht. Aan de Putgang is er een geluidsoverschrijding, waardoor er nu dus nu berekeningen gemaakt moeten worden. Dat zou kunnen betekenen dat je geluidwerende beglazing moet plaatsen in een aantal stadswoningen gericht op de Putgang. De kosten van de parkeerplaatsen zijn besproken. We hebben hier 39 appartementen die allemaal levensloopbestendig voorzien zijn van een trappenhuis met lift. De elf stadswoningen kan je afhankelijk van het ontwerp levensloopbestendig maken door op de begane grond een volledig woonprogramma toe te voegen. Voor de windbelasting hebben wij een onderzoek laten opstellen door Peutz uit Mook. Met de huidige normen die gelden voor windbelasting is er een knelpunt op de balkons van het bestaande appartementsgebouw aan de Engerweg hoek Kapellaan. Verder wordt er geen windoverlast verwacht in het gebied. De wijzigingen op de Hambosweg zullen niet leiden tot een significante windhinder. De Omgevingswet is uitgesteld tot één juli volgend jaar. Dat geeft ons ruimte om het bestemmingsplan dit jaar nog op te starten. Naar verwachting zal dit geen knelpunten opleveren, meneer

R.F.A.C. Creusen voorzitter

de voorzitter. Dank u wel, meneer Wolters. Mevrouw Laumann, is de vraag over de Jip en Janneke taal voldoende voor u beantwoord?

Kerkrade spreekgestoelte

Wat een plan zou kunnen opbrengen aan grondkosten,

C. Wolters ambtenaar gemeente Kerkrade

noemen we een residuele grondwaarde berekening. We nemen daarin op wat een woning oplevert bij verkoop. En wat zijn de kosten om een woning te bouwen? Het verschil daarvan is in de residuele grondwaarde de grondprijs die betaald zou kunnen voor de woning. In de residuele grondwaarde berekening hebben wij de parkeernorm van 1,2 genomen en van 2 voor de stadswoningen. In de verkoopprijzen die een grondprijs moeten opleveren, zijn de kosten daarvan meegenomen. Dus in principe kun je zeggen: als een ontwikkelaar de woning verkoopt voor prijs x, zit er een levering van een parkeerplaats bij inbegrepen. Dus zijn de kosten van de parkeerplaats ook inbegrepen in de vrije op naam-prijs. De kosten resulteren tot een lagere opbrengst, omdat de kosten van parkeerplaats ook als aanneemsom leiden tot kosten en uiteindelijk minder grondopbrengsten realiseren. Dus op het moment dat je heel veel parkeerplaatsen toevoegt en die

moet verkopen als ontwikkelaar en die geen opbrengsten genereren, leidt dat tot extra verlies. Vandaar dat we voorstellen om het aantal parkeerplaatsen te reduceren.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dit is voldoende, mevrouw Laumann? Volgens mij zijn alle vragen beantwoord. Uw opmerkingen worden de wethouder meegenomen. Is er behoefte aan een tweede termijn? Ik begin bij BurgerBelangen. We hebben geen vragen, meneer de voorzitter. De VVD. Ik heb geen verdere vragen meer. Hart voor vrijheid.

Fractie Hart voor Vrijheid

Ook niet. De PvdA.

Fractie PvdA

Voorzitter, een algemene opmerking. We hebben de inspreker gehoord en mevrouw heeft aangegeven dat ze liefst wat eerder was betrokken. In de commissievergadering hebben we het gisteren over de burgerparticipatie gehad en toekomstige plannen. Het lijkt mij uitstekend om dat soort voorbeelden te gebruiken en van te leren, zodat we onze communicatie naar de burgers kunnen verbeteren.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Lokaal Alternatief.

Fractie Lokaal Alternatief

Dank u, voorzitter. Allereerst wil ik onze dank uitspreken aan mevrouw Van Beusekom. Ondanks de geruststellende woorden van onze woorden dat de verkeersbewegingen zullen afnemen, is het een interessante conclusie om deze te vergelijken met de verkeersbewegingen van D'r Pool. Rondom D'r Pool is er nauwelijks parkeergelegenheid. Dus op het moment dat bezoekers naar D'r Pool gaan, moeten ze op een behoorlijke afstand ervan parkeren. Ze leveren verkeersbewegingen op, maar niet op de plek waar mevrouw Van Beusekom op doelt. Dus wij kunnen een nader onderzoek hierin, en ook naar twee in- of uitgangen, zeker toejuichen. We hebben contact gehad met de centrale contactpersoon van de bewoners van de Stationsstraat, grenzend aan D'r Pool. Hij sprak vol lof over de voorlichting vanuit de gemeente, en een speciaal woord van dank aan de heer Wolters voor het constructieve overleg en de mogelijkheid voor inbreng. Even terugkomend op de parkeernorm: we leven in 2022 en de 55+ van nu zijn veel actiever dan vroeger en zullen in de toekomst nog actiever worden. De pensioenleeftijd wordt steeds verder opgerekt. De parkeerdruk in het centrum is nu al enorm hoog en met het verlagen van de parkeerplaatsnorm zal dat alleen maar hoger worden. We vragen om een heroverweging. We juichen toe dat erin het plan vrije sectorwoningen gepland zijn. Als fractie hebben we meermaals aangegeven dat erin Kerkrade - en vooral dan in het centrum - een groot akkoord is aan woningen in een hogere sector. We denken zelfs dat het terugdraaien van elf stadswoningen naar negen nog beter zou aansluiten bij de vraag vanuit het hogere segment. Bij gelijke opbrengst zouden prijzen op 533.000 euro gemiddeld moeten komen, en voor dit soort woningen is er een te laag aanbod in Kerkrade. Dat wou ik meegeven. Dank u.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ons Kerkrade.

Fractie Ons Kerkrade

We hebben geen opmerkingen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. We hebben de inspreker en de wethouder gehoord. We betreuren het - zoals mevrouw Van Beusekom aangeeft - dat de bewoners pas laat in het plan betrokken werden. Dit is weer een goed voorbeeld van hoe het niet moet en betreuren we in het kader van de burgerparticipatie die we gisteren hebben betrokken. We vinden het nu moeilijk om een beeld te vormen van de parkeerplaatsen. We zullen pas in de raadsvergadering oordelen en bespreken dit verder in de fractie. We gaan ons oor te raden leggen in de gemeente. Dank u wel.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

De Ouderenpartij. Dank u wel. Nog een vraag over de levensloopbestendige woningen. U gaf aan dat de grondgebonden woningen eventueel verlengd zouden kunnen worden door een gedeelte aan te bouwen, als ik het goed begrepen heb. Er zal een stadstuin zijn bij die woningen en voor zover mij bekend, mag er maar op

een bepaald gedeelte van de totale oppervlakte gebouwd worden. Kan er dan toch gebouwd worden door de bewoners? Of wordt het onmogelijk om die levensloopbestendigheid naderhand te bouwen?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Het CDA.

Fractie CDA

Dank u wel, voorzitter. Dank voor de beantwoording. Prima dat er niet wordt gewacht op de ontwikkelingen rond de Hamboskliniek en de Einderstraat. We snappen waarom dat gebeurt. We wachten nog de aan te leveren antwoorden af en komen hier graag op terug in de raadsvergadering.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. De heer Weijers. Er zijn een aantal opmerkingen geplaatst en daarover wil ik het even hebben.

T.W. Weijers wethouder

Door de PvdA en SP wordt gezegd dat de bewoners eerder betrokken moeten worden. Dat is onjuist, want de bewoners zijn aan de voorkant meegenomen. De heer Wolters zal er zo meteen iets meer over zeggen. Ik ben zelf op één van de twee bijeenkomsten geweest, zodat we aan de voorkant al konden meenemen. We hadden ook kunnen wachten op het bestemmingsplan, want dan heb je pas inspraakmogelijkheden. Maar wij hebben de bewoners reeds aan de voorkant van het stedenbouwkundig plan betrokken en meegenomen: waar hebben we het over? Waar denken we aan? Suggesties zijn welkom. Een aantal elementen zijn vandaag niet aan de orde gekomen, maar we zijn tegemoet komen in de erfafscheidingen. We hebben dat versterkt en verankerd. Er wordt nu een beeld geschetst van 'weer te laat' en dat soort termen, maar dat is helemaal niet aan de orde. Misschien kan de heer Wolters er zo meteen even verder op ingaan, maar dat even ten aanzien van de PvdA en de SP. Lokaal Alternatief had het over het afnemen van de verkeersbewegingen. Maar ik heb dat niet gezegd, maar wel: "Het zal per saldo meevallen doordat je die weghaalt". En dat is wel echt wat anders. Dat wil ik even rechtzetten. De heer Charlier doet een suggestie en in het kader van de versnelling woningbouw, zijn er subsidiemogelijkheden en we zullen kijken of we nog iets kunnen toevoegen. Ik ook met wethouder van Verkeer, de heer Geers, kijken naar extra parkeerplaatsen. Dat is een waardevolle suggestie en wij hebben intern ook al geconstateerd dat dit echt wel het minimum is. Gelet op de subsidiemogelijkheden zien we daar wel kansen, en komen we later zeker op terug. U gaf aan dat 55+ minder actief zouden zijn, maar dat heb ik de heer Wolters niet horen zeggen. Ik heb wel gehoord dat hij zei dat er een bepaalde parkeerbehoefte is. Daar komen we nog op terug. Het plan ligt voor op basis van de marktbehoefte. We hebben er ontwikkelaars en makelaars bij betrokken. Er is heel bewust gekeken naar de marktbehoefte en hoe we daar met dit plan op kunnen inspelen. En we denken dat we dat heel goed kunnen en we willen daaraan vasthouden. De Ouderenpartij had het nog over grondgebonden levensloopbestendig: is dat mogelijk met een extra bouwvlak? Ja, dat is mogelijk. Maar ook daar zal de heer Wolters verder op ingaan.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. Dank u. Ik geef het woord aan de heer Gorissen van de PvdA. Voorzitter, ik wil een misverstand uit de wereld helpen.

Fractie PvdA

Ik heb nergens in onze inbreng aangegeven dat iets te laat zou zijn gebeurd. Ik heb wel gerefereerd naar de inspreker, en daarbij aangegeven dat dit een voorbeeld is wat je zou kunnen betrekken op dat waar we het gisteren over hadden. Ik wil absoluut niet de suggestie wekken dat hier van alles verkeerd is gegaan. De bijstellingen die zijn gedaan en we in de presentatie gezien hebben, zijn een voorbeeld van vroegtijdige inschakeling. Ik wilde alleen even de suggestie meegeven dat je dit soort dingen kan blijven doen om de burgerparticipatie te versterken.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Uw punt is helder, de heer Gorissen. Ik hoorde dat de SP dit graag wilde meenemen als besprekingsstuk. Nog andere partijen? Een tweede en derde hand, en daardoor dus meegenomen richting de raadsvergadering als besprekingsstuk. Er komt nog een toelichting van de heer Wolters.

Kerkrade spreekgestoelte

Vorig jaar september zijn wij begonnen met de eerste verkenningen en hebben we analyses gemaakt. Eind 2021 hebben we de prijsvraag uitgezet voor

C. Wolters ambtenaar gemeente Kerkrade

een studie van het plangebied. Die studie hebben we na goedkeuring van de wethouder en het college gepubliceerd en kenbaar gemaakt aan omwonenden en hun opgeroepen deel te nemen, suggesties te doen, vragen te stellen en eventuele verbetervoorstellen in te brengen in het plan. Die verbetervoorstellen zijn de zes zaken die we besproken hebben minus de verhoging van het bouwblok aan de Kapellaan. Er is emailcorrespondentie geweest, een telefonisch overleg en twee sessies, en zo is het plan wat nu voorligt tot stand gekomen. We hebben wat ons betreft de burgerparticipatie snel doorlopen, maar wel in overleg met de omwonenden. We kregen net niet voor niets de opmerking dat we dat als gemeente goed gedaan zouden hebben. De kansen voor extra parkeerplaatsen is een hele moeilijke, gezien het huidige plan met de stadswoningen, het bouwblok aan de Engerweg en de Kapellaan. Waar moet je dan nog een tweede ingang maken? Je kan deze aan het groengebied vooraan de Putgang leggen, maar is dat de ideale oplossing? Dat weet ik niet. We zullen dat moeten onderzoeken. Ik heb hier nog 'minder stadswoningen' staan. We zijn daarvoor gewaarschuwd, want we hadden oorspronkelijk negen grote woningen: "Doe dat niet, want de afzetmarkt is daar te klein voor." Maar andere geluiden, andere denkbeelden. Ten aanzien van de levensloopbestendigheid van de stadswoningen, de Ouderenpartij: binnen de

Kerkrade spreekgestoelte

huidige contouren zou het wellicht mogelijk kunnen zijn om een volledig programma op de begane grond te maken. Maar of dat recht doet aan de woning die daar komt, daar heb ik een mening over en moet ik met de heer Weijers afstemmen. Laat ik het zo zeggen: als we 39 levensloopbestendige appartementen hebben, vraag ik me af waarom. Naar mijn mening waren dat de vragen uit de tweede termijn.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik denk dat het wel duidelijk is. Of is er nog een prangende vraag? De Ouderenpartij. Het is een misvatting dat als je op een appartement woont, oud bent, zo dichtbij woont, je kinderen niet meer op bezoek komen. Levensloopbestendige woningen zijn hartstikke fijn. Pap en mam kunnen beneden slapen en boven de rest. Deze opmerking wilde ik nog even maken. Het wordt een besprekstuk. Als u nog vragen heeft, kan u deze in de raadsvergadering stellen. Ik dank de heren Wolters en Weijers.

7 Ontwerpbesluit visie en plaatsingsbeleid laadinfrastructuur

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Agendapunt 7: ontwerpbesluit visie en plaatsingsbeleid laadinfrastructuur. Voor dit punt is wethouder Geers uitgenodigd en hij wordt ambtelijk ondersteund door de heer Axl Schobben. De gemeente heeft ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Bij die ambitie speelt duurzame mobiliteit een grote rol. In het kader van ontwikkeling om mobiliteit in de toekomst duurzamer te maken, wordt een belangrijke stap gezet met een plan om in Kerkrade in de komende drie jaar 100 laadpalen in de openbare ruimte te plaatsen. De weg daarnaartoe is vastgelegd in de visie en plaatsingsbeleid voor laadinfrastructuur. De raad wordt voorgesteld om de visie en het plaatsingsbeleid laadinfrastructuur vast te stellen. Ik geef graag het woord aan de wethouder voor een korte toelichting.

A.M.J. Geers wethouder

Dank u wel, voorzitter. Met dit voorstel zetten we een belangrijke stap in de richting van duurzame mobiliteit in Kerkrade. Er worden 100 laadpalen geplaatst. Belangrijk hierbij te noemen is dat die plaatsing is gedaan met het betrekken van burgers door middel van een enquête. Een aantal burgers hebben alternatieve locaties opgenoemd en een groot deel daarvan hebben we kunnen inwilligen. Dus een goed voorbeeld, denk ik, van burgerparticipatie in dit stuk. Verder heb ik geen toelichting. Mochten er vragen vanuit de commissie zijn, horen we die graag

R.F.A.C. Creusen voorzitter

en beantwoorden we deze. Ik begin met BurgerBelangen.

Fractie Burgerbelangen

Voorzitter, de wethouder heeft me het gras voor de voeten weggemaaid. Het is via de burgers gegaan en daarmee hebben we aangetoond dat we participatie hoog in het vaandel staat in Kerkrade. Vanuit verschillende belangen - elektrische en niet-elektrische rijders - is er hiernaar gekeken. Het is een visie die in

de loop der tijd bijgesteld zal moeten worden. Vooralsnog kan BurgerBelangen zich vinden in de visie zoals die voorligt.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. De VVD. Dank u wel, voorzitter.

Fractie VVD

Dit initiatief steunen wij, met die kanttekening dat wij in deze visie de nog iets grotere lades - 20 tot 50 kilowatt - missen, waarbij mensen die hun auto moeten opladen een uurtje zoet zijn. Is er over nagedacht om deze laders te plaatsen in het centrum aan bijvoorbeeld The Leisure Dome?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank voor deze opmerking. Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter. Wij hebben geen vragen. De PvdA. Voorzitter, een heel duidelijk stuk.

Fractie Hart voor Vrijheid

Wij omarmen dit want des te meer laadpalen, des te meer elektrische auto's, en des te beter voor het milieu.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Een compliment! Lokaal Alternatief.

Fractie Lokaal Alternatief

Dank u wel, meneer de voorzitter. Ook wij juichen het toe dat de gemeente Kerkrade eigenaren en toekomstige eigenaren van elektrische voertuigen tegemoet gaat komen door het plaatsen van extra laadpalen. Tevens een compliment voor de uitgevoerde enquête. Dit is onder andere wat bedoeld wordt met burgerparticipatie. Echter, wij delen de zorgen en vragen die door Ons Kerkrade en de SP geuit zijn wat betreft brandveiligheid van e-voertuigen bij een clustering van laadpalen en in verband met brandoverslag. Een uitgebreide integrale risicoanalyse voor dit soort plannen zou standaard deel moeten uitmaken van de stukken die aan de commissie worden aangeboden. Dat kan veel vragen en zorgen op voorhand wegnemen. We willen dan ook vragen om de brandweer expliciet te betrekken bij de plannen rond het plaatsen van laadpalen voor e-voertuigen, met name voor de aanrijroutes en de mogelijkheden voor bergers om voldoende dichtbij te komen met de dompelcontainers. Bij deze ambitieuze plannen hoort een eigen dompelcontainer voor de gemeente Kerkrade. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ons Kerkrade.

Fractie Ons Kerkrade

Dank u wel, voorzitter. Een goed plan. We onderstrepen de visie. Een woord van dank voor de antwoorden op de door ons vooraf gestelde vragen. We gaan de komende drie jaar 100 laadpalen plaatsen. Dat zijn er een dertigtal per jaar. Tegen 2030 zouden er 1,7 miljoen laadpalen geplaatst worden in Nederland, en is dat op jaarbasis zo'n 188.000. Ik vraag me af of wij wel mee lopen? Ik wil nog even terugkomen op vraag vijf die we vooraf gesteld hadden - en de vorige spreker heeft het daar ook al over gehad - in verband met de brandveiligheid. Als bijvoorbeeld een Tesla in brand schiet in een ondergrondse parking, moet de brandweer deze uit de garage trekken vooraleer ze kunnen dompelen. Ik zie niet in hoe ze dit gaan doen. Komen de laadpalen aan de oostkant te staan, dus meer buiten? Laten ze de auto's dan uitbranden, want ze kunnen niet blussen?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. De SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. Wij hebben ook een vraag gesteld over de dompelbak. De brand moet eerst geblust zijn en dan pas kan die in de dompelbak. Want ook al lijkt de brandt geblust, kan door de hitte van de cellen weer een nieuwe brand ontstaan. Een dompeling van 24 uur is nodig ter voorkoming van een nieuwe brand. Gezien de doelstellingen - zoals verwoord in het klimaatakkoord met betrekking tot emissievrijvervoer en de ambitie van de gemeente Kerkrade om in 2040 energieneutraal te zijn - ligt er een grote taak voor ons. Een belangrijk onderdeel daarvan is het inrichten van de openbaar ruimte voor wat betreft de laadinfrastructuur zodat deze geen belemmering zal vormen voor de te verwachte groei van het elektrisch vervoer. Zoals we kunnen lezen, beginnen we met de laadinfrastructuur voor personen, doelgroepen en licht vrachtvervoer. Er worden in deze visie een aantal aspecten belicht, waarbij duidelijk wordt dat we gaan de weg voor allerlei

uitdagingen zullen komen te staan. Aan de hand van de voorliggende visie hebben wij een aantal vragen gesteld waarop we de beantwoording hebben ontvangen. Dank daarvoor. Er is dus een risico dat bij brand deze overslaat op andere voertuigen. Maar verder hebben wij geen vragen meer.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De Ouderenpartij. Dank u wel, voorzitter. Het is een prachtig idee, maar betekent wel 100 parkeerplaatsen minder waar je toch een oplossing voor zal moeten vinden. Ik denk dat een gewone auto niet op die plaats mag staan.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

Er is kans op brand, en onlangs stond er nog een bericht in de Spoorzoeker over de accu van een fiets. Ik heb geen idee hoe we dit kunnen oplossen, want die brand kan je niet blussen. De weg naar 2040 is nog lang en er zullen nog wel wat ontwikkelingen de komende tijd zijn. Is er over waterstof nagedacht? Ik hoor dat graag van de wethouder.

Fractie CDA

Het CDA. Dank u wel voorzitter. Goed dat er een visie en beleid is opgesteld. Het belang van participatie in deze ondersteunen we van harte. De meeste vragen die het CDA had, zijn al door collega's gesteld en we hebben de beantwoording gezien. Duidelijk is op welke vervoersdoelgroepen het voorliggend document is gericht en dat wanneer er de behoefte is om dit voor andere doelgroepen te doen, hierop geanticipeerd wordt. We lezen wel dat er behoefte is aan meer oplaadpunten voor elektrische fietsen in centrumgebieden, maar missen de verdere uitwerking in dit stuk. Volgt dat nog. Tot slot missen we in de visie de relatie met het in ontwikkeling zijnde mobiliteitsplan Kerkrade. En we verzoeken deze relatie over een weer aan te brengen. Tot slot vragen we aandacht om bij de plaatsingslocaties nadrukkelijk rekening te houden met mogelijke wateroverlast. Deze locaties zijn immers in beeld via de klimaatatlas Parkstad. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik geef het woord aan de wethouder. Dank u wel, voorzitter.

A.M.J. Geers wethouder

Ik zal beginnen en de vragen die overblijven, geef ik door aan de heer Schobben. BurgerBelangen had geen vragen en ondersteunen de visie. De VVD is ook positief maar maakt wel een opmerking over de grotere snellaadstations. Op pagina 21 van de visie wordt daarover al wel iets gezegd. Als we op andere plaatsen nog meer snelle stations kunnen toevoegen - want de techniek ontwikkelt zich snel op dit vlak - zullen we dat niet nalaten te doen. Het is een terecht aandachtspunt. Soms moeten mensen te ver rijden of te lang wachten en dat is een drempel die we moeten wegnemen. HvV had geen vragen. De PvdA ondersteunt het stuk en had verder geen vragen. Lokaal Alternatief was positief over het stuk en maakte de terechte opmerking - net als andere partijen - over de brandveiligheid. Ook in de beantwoording van de vragen zijn we daarop al ingegaan. De SP gaf net ook al aan: een brandend voertuig kan niet dadelijk in een dompelpak worden gehesen, maar er wordt eerst geblust. Als we kijken naar de structuur in Nederland, is het zelf plaatsen van een dompelpak niet noodzakelijk. U had nog een opmerking over het betrekken van de brandweer. Bij grotere locaties wordt de brandweer betrokken en dit omwille van het verhoogde risico. Bij een enkel laadstation is dat risico veel kleiner en is dat niet het geval. Ons Kerkrade maakte de opmerking: lopen we met de 100 stuks wel in de pas? Deze 100 laadpalen zullen op relatief korte termijn geplaatst worden. Mocht blijken dat de behoefte eraan hoger is, zal dat leiden tot het bijplaatsen van extra laadpalen. Deze worden nu in de openbare ruimte geplaatst, maar we zien ook de ontwikkeling dat steeds meer mensen thuis laadpalen plaatsen en zonnepanelen hebben. We kunnen hiermee niet de totale behoefte uit de markt opvangen, en meerdere mensen zullen dit ook aan hun eigen woning voorzien. In het stuk staat een ladder afgebeeld en de laadpalen in de openbare ruimte staat niet bovenaan. U maakt de opmerking over de brandveiligheid in relatie tot de parkeergarages. In de parkeergarages van Vie zal eraan de oostkant - aan de buitenkant dus - een laadpunt komen, waardoor er minder brandgevaar is dan in het midden.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ons Kerkrade.

Fractie Ons Kerkrade

Komen deze laadpalen dan niet in de garage maar aan de buitenkant ervan, Voor de precieze plaatsen kijk ik even naar de heer Schobben. De laadpalen komen aan de oostzijde en buitenkant, en vanaf de buitenlucht is er direct toegang tot de parkeerplaatsen. Dus niet helemaal in de vrije lucht.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dan geef ik weer het woord aan de wethouder. De SP gaf nog een heldere uitleg over een brandsituatie.

A.M.J. Geers wethouder

Er ligt nog een hele uitdaging inderdaad om als gemeente klimaat- en energieneutraal te worden. De laadinfra speelt daarin een heel belangrijke rol, maar er is veel meer nodig. We stimuleren ook het fietsgebruik. En dan maak ik even het bruggetje naar het mobiliteitsplan. We kijken ook naar andere vormen van mobiliteit, zoals: openbaar vervoer, trein, (elektrische) fietsen. Het is een heel complex geheel. De Ouderenpartij heeft het over de impact op de parkeerplaatsen. Dat is een terechte opmerking. Hoe meer elektrische auto's er komen, hoe meer ze van deze plaatsen gebruik zullen maken. We kijken ook naar het plaatsen van de palen, want je kan het aan één of twee kanten doen. In de Poststraat bijvoorbeeld is de parkeerdruk heel hoog, en daar hebben we ervoor gekozen om de laadpalen maar aan één kant te plaatsen. U noemde net ook de brand in de parkeergarage, maar de brandweer is er nog niet zeker van dat deze veroorzaakt werd door een elektrische fiets. Het onderzoek loopt nog. Maar brand is zeker een aandachtspunt. Waterstof wordt ook in het plan genoemd en zal mijn collega dadelijk iets meer over zeggen. Het CDA maakte een opmerking over participatie, en de koppeling naar het mobiliteitsplan en de wateroverlast. Dat is een terecht punt, want water wordt in het huidige klimaat steeds belangrijker. We houden daar rekening mee met het plaatsen van deze palen. Mocht het klimaat dusdanig veranderen, zullen we het zeker niet nalaten om de palen te verplaatsen. Er blijft nog één vraag over voor de heer Schobben. Ik wil nog even reageren op de parkeerdruk.

Kerkrade Ambtenaar

Er zullen 100 laadpalen in de gemeente worden geplaatst, waar je iedere dag je wagen kan opladen. We hebben ook 'laadpaal volgt auto', waarbij iemand met een elektrisch voertuig of met de intentie tot aanschaf van een elektrisch voertuig, op 300 meter een laadpaal kan plaatsen als er geen parkeermogelijkheid is op het eigen terrein. Vaak bevinden die plekken zich in lijnbebouwing met een hoge parkeerdruk. Daar wordt er gekozen om één laadplek te realiseren. Voor het plaatsen van de 100 laadpalen, hebben we gekeken naar de parkeerdruk en of er ruimte is voor het reserveren van die parkeerplaatsen. Landelijk is er bepaald om volledig in te zetten op elektrisch vervoer. Er wordt wel gekeken naar waterstof maar dat geldt vooral voor het grote goederenvervoer. Op dit moment zijn er in Nederland twee laadstations voor het tanken van waterstof. De ontwikkeling daarop loopt ver achter en op dit moment is er binnen de gemeente geen sprake om dit te realiseren. Als dit echter een regel gaat worden en we als gemeente daarmee te maken krijgen, zal er vast en zeker een visie en beleid op worden gemaakt. Ik hoop dat de vraag

R.F.A.C. Creusen voorzitter

duidelijk beantwoord is. Is er behoefte aan een tweede termijn? De PvdA.

Fractie PvdA

Dankjewel, voorzitter. In het overzicht zie ik groene en roze puntjes. Is het mogelijk om een overzicht te krijgen over welke straten dit zijn? Er is een overzichtskaart maar niet op straatnaam.

Kerkrade Ambtenaar

De 100 locaties zijn wel duidelijk, en kan ik u bezorgen want deze zijn openbaar. Voor elk laadpunt wordt er een verkeersbesluit genomen en dat wordt

R.F.A.C. Creusen voorzitter

ook gepubliceerd. Er is verder geen behoefte aan een tweede termijn. Wordt dit een besluit- of bespreekstuk? Voor akkoord? Oké, we weten voldoende. Ik wil de aanwezigen bedanken. We gaan naar agendapunt 8: ontwerpbesluit onttrekking aan de openbaarheid

8 Ontwerpbesluit onttrekking aan de openbaarheid onbewaakte spoorwegovergang Meuserstraat- Wormvoetpad te Kerkrade

R.F.A.C. Creusen voorzitter

onbewaakte spoorwegovergang Meuserstraat-Wormvoetpad te Kerkrade. Voor dit agendapunt is eveneens wethouder Geers uitgenodigd. Hij wordt bijgestaan door de heer Remko Koenraads van ProRail, en ambtelijk door de heer Theunissen. Een kleine toelichting op het ontwerpbesluit: ProRail B.V. heeft op tien oktober 2019 uw raad verzocht om de onbewaakte overweg aan de Meuserstraat op te heffen. In de raadsvergadering van veertien juli jongstleden heeft uw raad een ontwerpbesluit genomen tot onttrekking van de onbewaakte spoorwegovergang Meuserstraat-Wormvoetpad. Dat ontwerpbesluit heeft van 22 juli tot en met acht september 2022 ter inzage gelegen. In die periode zijn twee zienswijzen ingediend die in de zienswijzennota inhoudelijk zijn beantwoord. Uw raad wordt nu voorgesteld om het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van de onbewaakte spoorwegovergang Meuserstraat-Wormvoetpad te nemen. Dan geef ik nu het woord aan de wethouder.

A.M.J. Geers wethouder

Dank u, voorzitter. U zegt dat dit de voorbereiding tot het tweede besluit is. De heer Theunissen zal de commissie dadelijk meenemen in het proces, in de zienswijze die zijn binnengekomen en vervolgens in ontwerp van het pad. Hij zal ook even ingaan op het proces van burgerparticipatie en het resultaat hiervan. Dit was een belangrijk punt ingebracht door uw commissie en raad bij het eerste stuk. We hebben toezeggingen gedaan, en in de presentatie zal u dadelijk zien dat we goede afspraken met de bewoners hebben gemaakt. De heer Theunissen geeft een presentatie waarna er de mogelijkheid is tot het stellen van vragen, en dan zullen wij ofwel ProRail

R.F.A.C. Creusen voorzitter

deze beantwoorden.

Kerkrade spreekgestoelte

Ik geef het woord aan de heer Theunissen.

E. Theunissen ambtenaar gemeente Kerkrade

De presentatie is vanmiddag in iBabs naar de raadscommissieleden toegestuurd. Zoals de wethouder net aangaf: de voorgeschiedenis en het proces. Op zes juli het ontwerpbesluit behandeld in de raadscommissie GEZ. We hebben toen ook een presentatie gegeven en ik wil daar kort naar verwijzen. Verder heeft de raad op veertien juli de raad een ontwerpbesluit genomen over de onttrekking van de NABO naar de niet-actief beveiligde overweg aan de Meuserstraat. Deze is bekendgemaakt op 21 juli en daarna ter inzage gelegd van 22 juli tot acht september. Een week langer dan gebruikelijk, en dat had te maken met de zomervakantie. In die periode zijn er twee zienswijzen ingediend namens de omwonenden. We hebben bij de stukken een zienswijzennota toegevoegd met het voorstel om het ontwerpbesluit niet aan te passen. Op twee oktober is er nog een aanvulling op de zienswijze gekomen van één van de appellanten. Deze is echter buiten de geldende termijn ingediend en dus niet ontvankelijk. De inhoud hiervan was vooral een bezwaar op de ingediende vergunningsaanvraag. De wethouder gaf net aan dat we verschillende huisbezoeken bij de grondeigenaren hebben gedaan. We hebben een bewonersavond georganiseerd op 21 september. Daaruit is er veel informatie gekomen en een belangrijke input voor het opstellen van het ontwerp. Waar moeten we rekening mee houden als we een pad aanleggen? De aandachts- en zorgpunten komen deels terug in de zienswijze. Het is de bedoeling dat erop 16 november een onttrekkingsbesluit wordt genomen door de raad, zodat de overweg gesaneerd kan worden en er een nieuwe toegang komt naar het Wormdal. Even over de inhoud van de twee zienswijzes die we ontvangen hebben: waarom moet de NABO worden weggehaald? Waarom moet deze gesaneerd worden? Men miste de belangenafweging van de gemeente, en dat bleek niet alleen uit de zienswijzes maar ook uit de gesprekken met de bewoners. De bewoners zijn bang voor een toename van woninginbraken en drugsgebruik. Het onveiligheidsgevoel neemt toe, mede doordat het een grensgebied is met drugoverlast en parkeerdruk. Waar gaan de wandelaars hun auto's parkeren? Er werden onlangs een aantal woningen gebouwd in de Meuserstraat waardoor heel wat parkeerplaatsen verdwenen zijn. Wat betekent dat voor het parkeren aldaar? De appellanten geven in hun zienswijzes aan dat er al toegangsroutes zijn naar het Wormdal via de Wolfsweg. In Eygelshoven is er een toegang tot het Wormdal, en in 's Hertogenradt via de Grensstraat. Is het überhaupt wel nodig om een NABO te saneren? Is er een risico-analyse uitgevoerd, want er zijn helemaal geen ongevallen - noch in de Torenstraat in Eygelshoven noch aan de Meuserstraat in Haanrade - bekend bij de onbewaakte spoorwegovergangen in Kerkrade? Verder werd er gevraagd om het onttrekken van de NABO niet te koppelen aan de aanleg van nieuw toeganspad. Het ontwerpbesluit treedt pas in werking zodra er een nieuwe toegang is naar het Wormdal, m.a.w.: ProRail kan de huidige overweg pas weghalen als de nieuwe toegang is gecreëerd. Er werd ook een opmerking gemaakt over de werkzaamheden die er zullen plaatsvinden, want als er een pad wordt aangelegd, zal er aan de tunnel gewerkt worden, en aan het spoortalud wordt de sloot hersteld. Dat heeft gevolgen voor de natuur, het

landschap en de omgeving en daarover werd er een zienswijze ingediend. Hoe verhoudt dit voornemen zich met het streven naar een Natura2000-status voor het Wormdal aan de Nederlandse zijde - want aan de Duitse zijde heeft het die status al - zoals beschreven in het coalitieakkoord en collegeprogramma? Voor de beantwoording hierop verwijs ik naar de zienswijzenota die jullie ruim op tijd hebben ontvangen, en waarin we uitvoerig ingaan op deze bezwaren. Mochten jullie daar nog vragen over hebben, zullen we deze na de presentatie beantwoorden. De wethouder noemde net al de resultaten van de burgerparticipatie. In de raadscommissie werd het participatiebeleid gepresenteerd en binnenkort wordt de Participatieverordening in procedure gebracht. Vorige keer hebben we in de raadscommissie te horen gekregen dat we dit niet goed hadden gedaan in dit traject. Dat hebben we zeer serieus genomen, en na de zomervakantie hebben we volop keukentafelgesprekken georganiseerd. We hebben met de bewoners en grondeigenaars gesproken. Wat zijn jullie wensen en zorgpunten? We hebben heel wat essentiële input opgehaald en het merendeel ervan is opgenomen in dit ontwerp. Een aantal mensen gaan natuurlijk ook heel ver - want je zit aan de rand van het buitengebied - en wensten een afrastering met prikkeldraad. We kunnen niet aan alle wensen tegemoet komen, maar hebben dit wel geprobeerd. Een belangrijk punt wat door de omwonenden werd aangegeven was de aanpak van de veiligheid. Er is sprake van heel wat drugsoverlast, zwervers en junkies. Dit zorgt voor een onveiligheidsgevoel op vooral het braakliggend terrein aan de Meuserstraat. Het voormalige winkelpand waar dat vrachtwagenongeval gebeurd is. Dat terrein ligt al vijftien jaar braak. We kunnen dat met dit ontwerp in één keer aanpakken. Er werd ook gevraagd om automatische poorten te plaatsen aan het pad, zodat niemand tussen zonsondergang en -opkomst toegang heeft tot het Wormdal. Het is een natuurgebied en het pad wat we willen aanleggen is enkel bestemd voor wandelaars en niet voor voertuigen. De voertuigen die er toch doorheen moeten zijn van het Waterschap en ProRail en zullen recht door het weiland van de huidige grondeigenaar gaan. Bewoners zijn ook bang dat het een hondenuitlaatplek wordt. We willen het pad zodanig aanleggen zodat er geen honden uitgelaten kunnen worden. In het verleden hebben we in het Wormdal wat incidenten gehad met Galloway runderen: een stier diende afgemaakt te worden doordat het aangevallen werd door pitbulls. We willen het natuurgebied veel beter beschermen. De grondeigenaren hebben aangegeven om te zorgen voor een goede afrastering zodat niemand op hun terrein/weiland kan komen. Verder worden 350 à 450 meters meidoorn-, beuken- en gemengde hagen aangelegd. Er worden nieuwe schuttingen en poorten op sommige plekken geplaatst. Eén bewoner zei: "Ik heb een poort en als er een pad wordt aangelegd, wil ik daar graag gebruik van maken. Ik wil dus een nieuwe poort van mijn tuin naar het pad toe." We proberen daar rekening mee te houden. Er werd verwezen naar de parkeerdruk en in de zienswijzenota hebben we aangegeven dat de bewoners in principe overdag komen en niet 's avonds. We onderzoeken momenteel of we in de buurt nog een extra parkeervoorziening kunnen realiseren. Zodra we daar meer duidelijkheid over hebben, zullen we met de desbetreffende bewoners daarover in gesprek gaan. Bij het veldbezoek zagen we heel wat begroeiing en overhangende takken. De grondeigenaren zeiden: "Als er een pad wordt aangelegd en er een tak breekt, wil ik niet aansprakelijk worden gesteld." We hebben gekeken waar we overhangende takken kunnen weghalen zodat wandelaars veilig gebruik kunnen maken van het pad. De wethouder was aanwezig op de bewonersavond van 21 september. We proberen zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen en zorgpunten van de direct omwonenden, maar sommige dingen kunnen nu eenmaal niet. We moeten in ieder geval de mensen goed blijven informeren en zorgen voor een jaarlijkse schouw: hoe staat het erbij? Waar moeten we rekening mee houden? Waar moeten we dingen aanpassen? Dus continue in gesprek blijven met de omwonenden. Een ander belangrijk punt wat vaak vergeten wordt - en ik kijk richting ProRail - zijn de weilanden richting het spoortalud. Vorige zomer hebben we enkele extreme regenbuien meegemaakt en het gebied staat heel snel onder water, vooral in het voor- en najaar. De afwatering is momenteel niet zo goed. Als ProRail een tunnel gaat aanleggen, zal er een nieuwe duiker worden geplaatst en zullen we bermsloten herstellen zodat het water makkelijker weg kan richting Wormdal en weilanden minder vaak onder water komen te staan.

Kerkrade spreekgestoelte

Het is belangrijk dat mensen met droge voeten

R.F.A.C. Creusen voorzitter

uit het Wormdal komen. Meneer Theunissen, kan u uw verhaal afronden?

Kerkrade spreekgestoelte

Het ontwerp van de definitieve situatie: we hebben

E. Theunissen ambtenaar gemeente Kerkrade

alle zorg- en aandachtspunten verzamelen en verwerkt in één kaart. Deze is nog in ontwikkeling en zullen we binnenkort in gesprek gaan met de grondeigenaren en directe omwonenden over hoe we het willen

aanpakken. We hebben nu een ontwerp waar we nog verder aan gaan sleutelen. ProRail zal - en dat zal de heer Koenraads bevestigen - in het kader van de Natuurbeschermingswet de ontheffing aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Er is een ecologisch onderzoek verricht en met name in het spoortalud zitten er een aantal beschermde diersoorten zoals reptielen en amfibieën. We zullen daar rekening mee moeten houden als er daar werkzaamheden zullen plaatsvinden. Na deze raadscommissie willen we de omwonenden zo snel mogelijk informeren over de stand van zaken. We willen het ontwerp met hen bespreken en hen daar goed in meenemen. We willen de omgevingsvergunning voor de aanleg van het pad, de poorten en het planten van hagen in één keer vergunning regelen en ter inzage leggen zodat iedereen daar eventueel op kan reageren. De uitvoering van de maatregelen kan je digitaal volgen. Zodra we de ontheffing krijgen - en dit is afhankelijk van de Natuurbeschermingswet - willen we meteen beginnen met de werkzaamheden en in het meeste gunstige geval zal dit voorjaar 2023 zijn zodat het hopelijk medio zomer 2023 klaar is. Daarna kan de overweg aan de Meuserstraat worden weggehaald. We willen de bewoners jaarlijks blijven betrekken zodat we klachten/problemen zo snel mogelijk kunnen oplossen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel voor deze uitgebreide toelichting. De eerste ronde rondom dit ontwerpbesluit. BurgerBelangen. Dank u wel, voorzitter. Bedankt voor de heldere presentatie. Goed om even in te zoomen op het voortraject, dieper in te gaan op de ingediende zienswijzes en de burgerparticipatie die heeft plaatsgevonden.

Fractie Burgerbelangen

Er wordt voorgesteld om het besluit te nemen om de onbewaakte spoorwegovergang in de Meuserstraat-Wormvoetpad aan de openbaarheid te onttrekken en dit in werking te laten treden zodra de nieuwe route naar de tunnel klaar is. Tijdens de eerdere behandeling van dit onderwerp, hebben wij hier omtrent al positief ingestemd en hebben we aangegeven voorstander te zijn om via het pad de bereikbaarheid van het Wormdal voor de inwoners van Haanrade te waarborgen. Tijdens deze behandeling heeft een inspreker namens een aantal omwonenden een aantal zorgen en bezwaren geuit, bijvoorbeeld omtrent de veiligheid. De wethouder heeft toen de toezegging gedaan om de omwonenden te betrekken bij de inrichting van het pad en zoals we nu hebben kunnen zien, is dat gebeurd en zijn de omwonenden goed betrokken bij de inrichting van het pad en wordt er zo goed als mogelijk iets gedaan met de input. Hier zijn we zeer blij mee. Complimenten daarvoor. Ook zien we dat de situatie met de omwonenden jaarlijks zal worden geëvalueerd. Mocht hieruit iets belangrijks naar voren komen, horen we dit graag terug in deze commissie. Verder zien we dat een aantal zienswijzes zijn ingediend en hebben we kennis kunnen nemen van de inhoudelijke beantwoording van de zienswijzen. We hebben hieromtrent geen vragen meer en kunnen dan instemmen met het voorliggende ontwerpbesluit. We hebben geen aanvullende vragen voor de eerste termijn. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. De VVD. Dank u wel, voorzitter. Ik kan me bij deze woorden aansluiten.

Fractie VVD

Wij hebben in de vorige vergaderingen een positieve zienswijze afgegeven. We zijn heel blij met hoe het opgepakt is door de wethouder en dat de burgerparticipatie hoog op de agenda staat.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik heb daarom geen vragen meer. Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter.

Fractie Hart voor Vrijheid

De vorige keer liet de burgerparticipatie wat te wensen over. Ik ben heel blij te zien dat het nu wel goed besproken is met de omwonenden. De NABO wordt volgens mij voor 90 procent enkel door buurtbewoners gebruikt. Er waren geen aparte parkeerplaatsen. In de Meuserstraat werd er hier en daar geparkeerd en je zag in het Wormdal weinig mensen van buiten het gebied. Als je de Haanradeberg opgaat, ligt eraan de rechterkant een school met heel wat parkeerplaatsen. Ik zie het probleem dus niet en denk dat dit wel zal meevallen. Ik heb nog één vraag: als dit gebied Natura 2000 wordt, klopt het dat er binnen een straal van x-aantal kilometers geen bedrijven meer mogen komen? Wordt daar in de toekomst iets aan gedaan?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. De PvdA. Voorzitter, dank. Om met dat laatste te beginnen: het is heel

Fractie PvdA

belangrijk om de stukken natuur die onze gemeente rijk is, zo goed mogelijk te beschermen. Het is het waard om er een Natura 2000 gebied van te maken, met hier en daar wat kanttekeningen, maar we moeten dat toch

koesteren. Een ander aspect in dit ontwerpbesluit is het veiligheid op zowel de onbewaakte spoorwegovergang als voor de bewoners en passanten aan het nog aan te leggen pad. We komen dan vanzelf uit bij de betrokkenheid van de bewoners, waar we het in een eerdere vergadering over gehad hebben. We zien weer een goed voorbeeld van burgerparticipatie. Als ik naar de ladder kijk die we gisteren behandeld hebben, zie je dat we bijna op het niveau van co-productie zitten. Het is een goed voorbeeld om mee te nemen naar andere processen. Het is belangrijk om die burgerparticipatie te stimuleren en daarom is het goed dat je de bewoners jaarlijks wil betrekken met de evaluatie. Het zal nooit lukken om iedereen 100 procent tevreden te stellen, want wat voor de één goed is, is dat voor de ander niet. Al met al heeft er de afgelopen maanden een zorgvuldig proces plaatsgevonden. Wat ons betreft, zeker akkoord.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. Lokaal Alternatief. Dank u wel, meneer de voorzitter.

Fractie Lokaal Alternatief

Laten wij vooropstellen dat Lokaal Alternatief niet tegen het opheffen van deze spoorwegovergang is, zeker gezien de risico's en de landelijke afspraken die daarover gemaakt zijn. Wij hebben echter wel een klein beetje moeite met de toon waarop de vragen die door bewoners gesteld werden, beantwoord zijn en vinden het een kleinerende manier van antwoord geven. Dit laat onverlet dat de antwoorden hoogstwaarschijnlijk wel correct zijn. Ondanks dat het punt door de heer Theunissen al uitgebreid is besproken, wil ik even een korte reactie geven op het actief - met veeroosters en draaiportalen - weren van honden in het Wormdal. Dat is een manier om honden van 20 à 25 kilo te weren, maar hondjes van 10 tot 20 kilo worden door de eigenaar over het rooster of hek getild. De mensen met een zwaardere hond zijn hiervan de dupe en ook zij - daar ben ik er zelf eentje van - willen graag genieten van de natuur in het Wormdal. Het aangehaalde voorbeeld van de losgelaten pitbulls op de Galloway runderen mag niet als representatief gezien worden voor alle hondenbezitters. Er zijn andere methodes om dit te handhaven. De extra parkeerplaatsen zijn misschien wel nodig voor het normale parkeren, dus niet alleen voor de mensen die het gebied bezoeken. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ons Kerkrade.

Fractie Ons Kerkrade

Dank u wel, meneer de voorzitter. De vorige keer verliep alles een beetje stroef, maar de wethouder heeft dit nu goed aangepakt door met de mensen in gesprek te gaan. Ik heb nog één vraag over de automatische poorten: gebeurt het openen en sluiten met een tijds klok? En een ander vraag: zijn er twee poorten om de achterkant af te sluiten?

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel. De SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. Vooraleer inhoudelijk in te gaan op het stuk, wil ik een vraag stellen: bij de overige ingekomen post - en daar werd aan gerefereerd - is er een bezwaarbrieven binnengekomen. Deze was weliswaar te laat ingediend, maar we zijn wel vreselijk geschrokken van de inhoud. We vragen ons af of de rest van de commissie deze brief gelezen heeft? Waarom is die brief niet bij het agendapunt toegevoegd? Waarom komt die nu pas op tafel? Was deze informatie eerder bekend bij de gemeente - zoals de briefschrijver stelt - met betrekking tot de manege? Wordt erin strijd met het bestemmingsplan een manege in gehouden? Indien ja, waarom wordt daar niet op gehandhaafd? Wanneer gaat de gemeente dit doen? Als deze informatie eerder bekend was, waren er misschien andere mogelijkheden voor het voetpad. Deze brief moet eerst onderzocht worden vooraleer er een besluit genomen kan worden. Ik wil eerst een reactie van de wethouder hierop vooraleer we inhoudelijk reageren op het voorliggende plan. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De Ouderenpartij.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

Dank u wel, voorzitter. We hebben de brief niet gelezen en zijn benieuwd wat daarin staat. En werpt dit een ander licht op de zaak? Ik wil wel vragen of deze wandelroute inclusief is? En dat wil zeggen voor mij en voor iedereen met twee gezonde benen toegankelijk. Ik schrok ook van de manier waarop jullie honden willen weren. Ik vind dit een grof schandaal. Sorry dat ik me te duidelijk uitdruk, maar ik kan me dit voorstellen bij iemand met een hart voor dieren. Voedt de mensen op. Ik probeer ook alles op te ruimen. Ik

kan hier heel erg boos om worden en begrijp dit niet. Ik vind dat elke hond daar mag komen zolang die aangeliind is. De hondeneigenaars zelf moeten aangesproken worden en misschien moeten we hen zelfs een cursus hondenopvoeding aanbieden. Ik maak er veel woorden aan vuil, maar schrok erg toen ik hoorde wat u zei.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Uw punt is helder. Het CDA. Dank u wel, voorzitter.

Fractie CDA

Ook wij zijn blij dat de oproep om met bewoners te spreken serieus opgepakt is, al leidt dat op dit moment niet tot een nieuw resultaat. Wij zien op dit moment geen andere oplossing dan de voorgestelde nieuwe ontsluiting van het gebied, tenzij de grondeigenaar van percelen P685, 693, 695 en 1302 alsnog toestemming geeft om over zijn eigendom rechtstreeks naar de Meuserstraat en de veertunnel te kunnen lopen. Wij zijn blij dat het voorliggend ontwerpbesluit aangeeft dat de onttrekking van de openbaarheid pas ingaat als de nieuwe toegang gerealiseerd is. Wat betreft de brief waar mevrouw Lauman net aan refereerde, wij hebben die niet gelezen en willen graag weten wat daar precies instaat en of dat op één of andere manier het besluit kan veranderen, en of daar verdere actie op nodig is. Even terugkomend op meneer Otten die net refereerde naar de parkeerplaats en de overlast. De betreffende overgang is jarenlang mijn achtertuin geweest en lag letterlijk naast mijn huis. Dus ik weet waar ik over praat. Parkeeroverlast is daar nauwelijks geweest, omdat daar veel mensen uit de buurt gingen wandelen, maar ook omdat erop de parkeerplaats aan het kerkhof werd geparkeerd. Datzelfde zou kunnen gelden voor de parkeerplaats van de school. De veiligheid is al die tijd een heikelpunt geweest. Als ik uit mijn slaapkamer keek, zag wat daar in de avonduren het bos in- en uitliep en hoe vaak ik de politie heb moeten bellen vanwege vuurwerkoverlast en feesten in het Wormdal, denk ik dat het alleen maar goed is dat dit gebied in de avonduren afgesloten wordt. Dank u wel.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u. Dan hebben we de eerste ronde gehad en ga ik naar de wethouder.

A.M.J. Geers wethouder

Dank u, voorzitter. Ik zal beginnen met de beantwoording en de resterende vragen zullen de heren naast mij beantwoorden. Ik begin bij BurgerBelangen. Ik hoor van hen - en meerdere partijen - terug dat de bewonersparticipatie als zeer positief wordt ervaren. Laten we eerlijk zijn, we hadden iets goed te maken. We konden ons geen fouten meer veroorloven en daaraan hebben we hard gewerkt. Complimenten aan ProRail en de ambtenaren. Ik ben blij dat dit gezien wordt. Vanuit BurgerBelangen werd de vraag gesteld of om u te blijven informeren over de jaarlijkse evaluatie als daar iets uit naar voren zou komen wat relevant is. Dat zullen we blijven doen middels een Raadsinformatiebrief of een korte presentatie, afhankelijk van wat er naar voren komt. De VVD heeft een gelijke strekking. Hart voor Vrijheid maakte een opmerking over de burgerparticipatie en het gebruik van een NABO op de huidige plek. Welke gebruikers gaan het gebied in? Lokaal Alternatief vraagt hierbij of we naar de parkeerdruk kijken. De parkeerdruk is in de Meuserstraat vrij hoog op bepaalde piekmomenten en kan in relatie tot de lokale horeca een uitdaging zijn. Het voetpad wordt gebruikt door mensen van buiten, zoals het Rolduc, en zij parkeren hun auto daar dan niet. Er kan geparkeerd worden op het Vincent Van Goghplein, maar we blijven kijken of we additionele parkeerplekken kunnen realiseren. De primaire gedachte was om dat op het braakliggende terrein te doen, maar dit werd door de bewoners niet als wenselijk ervaren. Dus dat gaan we niet doen en kijken we naar andere mogelijkheden. HvV maakte een opmerking over de Natura 2000-gebieden, en in relatie met de stikstofuitspraak is dit een issue. We zullen dit onderzoeken en er is niet gezegd dat het een Natura 2000-gebied wordt. Hierbij kijk je naar de bedrijvigheid en wat dat betekent voor de woningbouw. Het Wormdal strekt zich uit tot het bedrijventerrein in Eygelshoven. Wat zijn de implicaties daarvan? Dus we gaan het onderzoeken, net omdat we natuur heel belangrijk vinden, wat de PvdA ook al opmerkte. De vraag is: moet het een Natura 2000-gebied worden of niet? Maar de natuur zal gekoesterd worden. In de presentatie hebben we gezien dat er veel groen terugkomt. Dat is een belangrijk aandachtspunt. De PvdA, veiligheid is een belangrijk punt en is tweeledig. Het is begonnen omdat ProRail de opdracht gekregen heeft om de veiligheid op het spoor te vergroten. Dat gebeurt door dit voorstel en dan kijken we verder. Op nachtelijke tijdstippen gebeuren er minder wenselijke dingen in het natuurgebieden, waardoor de mensen een gevoel van onveiligheid ervaren. We nemen maatregelen waardoor de veiligheid toeneemt. De twee automatische poorten sluiten via een tijdschakelaar, waardoor het hele voetpad niet toegankelijk zal zijn. Ook door de hagen wordt het voetpad minder bereikbaar. De PvdA merkt op dat je nooit iedereen 100 procent tevreden kan stellen. Helemaal me eens, en je doet je best om zoveel mogelijk mensen tevreden te stellen, maar wat voor de één prettig is, is dat voor de ander niet. Lokaal Alternatief is niet tegen het sluiten van de NABO, maar u ervaart de toon van de

beantwoording als kleinerend. Laat ik voorp stellen dat dit vanuit de opstellers absoluut niet de bedoeling is. Dat blijkt ook uit hoe wij bewoners tijdens het proces hebben betrokken. De bezwaren van bewoners worden serieus genomen en deze proberen we zo goed mogelijk op te vatten. Soms komt een tekst waarschijnlijk kouder over dan bedoelt. De Ouderenpartij maakte een opmerking over de honden in het gebied. Mensen die mij kennen, weten dat ik zelf een grote hondenliefhebber ben en zelf ook een hondje heb. Ik wil hier met klem zeggen dat we niets tegen honden hebben. En als we onhumaan naar honden zouden zijn, zat ik hier op mijn achterste poot, om in hondentermen te spreken. U merkte terecht op dat we dit niet mogen generaliseren omdat een paar honden runderen aangevallen hebben. U heeft helemaal gelijk dat dit niet representatief is. Maar de bewoners hebben ons wel het volgende gevraagd: we willen geen hondenpoep in de tuin en we willen niet dat honden op onze weilanden lopen. Kennelijk gebeurt het wel vaker dat kleine en grote honden door de weilanden lopen en achter paarden en koeien zitten. Ze maken zich zorgen dat dat door de intensiteit van het pad groter zal worden. Hoe voorkomje dit nu? Enerzijds door hagen aan te leggen zodat er niemand onderdoor kan. Mijn hond zal niet door een hond kruipen tenzij er ruimte toe is. Dus we proberen het af te sluiten. Het is niet de bedoeling om een prikkelhaag te zetten waaraan de hond zich pijn doet. Er is gekeken welke haag hiervoor geschikt is, en de meidoorn staat al in het landschap maar deze wordt niet geplant om honden te weren. Dat is niet het primaire doel. Misschien kan jij het nog even over de natuurrasters en de gevolgen daarvan. Ons Kerkrade stelde een vraag over de automatische poort. Deze heb ik beantwoord en er komen dus twee poorten, dit ook om de veiligheid te vergroten. De SP heeft het over de ingekomen brief. Mijn collega zal daar dadelijk nader op ingaan. Het zit primair niet bij de stukken omdat het een bezwaar is op een ander besluit. We hebben het wel bewust genoemd omdat het in deze context benoemd wordt en u hoort hoe wij ernaar kijken. Er wordt gesteld dat er een bedrijfsmatige manege zou komen, maar dat is absoluut niet het geval. De Ouderenpartij had het over de toegankelijkheid en u weet dat toegankelijkheid voor dit college een belangrijk punt is. We vragen aan uw raad ook om daarin aanzienlijk te investeren. We kijken hierbij naar welke gebieden toegankelijk zijn en welke niet? Als we naar het pad kijken, krijgen we dit helaas niet volledig toegankelijk. Ik zou dit graag willen, maar dat is helaas niet mogelijk. Het CDA merkte op dat de inwoners serieus genomen moeten worden. Er zijn geen alternatieven. Iedereen hier zou blijer geweest als er een rechtdoor pad was, maar dat is helaas niet mogelijk. Ik heb het idee dat ik daarmee alle vragen beantwoord heb, en mijn collega gaat verder in op de brief. De desbetreffende brief werd op twee oktober ingediend door een omwonende, en is een aanvulling op zijn eerder

E. Theunissen ambtenaar gemeente Kerkrade

ingediende zienswijze. We hebben hier kort naar verwezen in de nota van toelichting. Onlangs werd er een vergunningaanvraag ingediend bij de gemeente voor Meuserstraat 66. En dat is van een grondeigenaar waarmee we te maken hebben. We zijn - samen met ProRail - bij verschillende grondeigenaren langs geweest en ik heb geconstateerd dat daar dingen zijn gebouwd/gemaakt waarvoor geen vergunning werd aangevraagd. Ik heb hem erop gewezen dat daar een vergunning voor moet worden aangevraagd. Dat heeft die gedaan en werd op vijftien september gepubliceerd. Daarop heeft de appellant een aanvulling op zijn zienswijze ingediend, maar heeft niets te maken met het onttrekkingsbesluit. Hij heeft bezwaren gemaakt op de vergunningaanvraag en dat willen we apart behandelen. De wethouder gaf net aan dat de appellant suggereert dat daar bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden. Er worden daar paarden gehouden en het lijkt alsof er een manege is. Maar dat is absoluut niet het geval. U kan zelf de vergunningaanvraag inzien: het gaat hier om het hobbymatig houden van oude paarden die daar worden opgevangen. Het is absoluut niet de bedoeling dat daar een manege komt. Dit kan ook niet omdat dit aan de rand van een buitengebied is. Verder betreft het een heropbouw van een stal die er altijd al heeft gestaan omdat het vroeger al een boerenbedrijf was. De persoon in kwestie heeft daar geen vergunning voor gevraagd en hier hebben we hem op gewezen. zodat dit gelegaliseerd kan worden. We maken echter wel gebruik van zijn grond. En als gemeente hebben we een inspanningsverplichting. Al twee jaar is deze activiteit daar, en we zijn als gemeente van mening dat we dit kunnen legaliseren. De vergunningaanvraag is nu ingediend maar staat los van het onttrekkingsbesluit dat hier voorligt. Achteraf gezien hadden we die brief moeten voegen bij de stukken. Ik kijk even naar de griffie en ik stuur de brief morgen door. Iedereen heeft die brief.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik geef even de griffier het woord.

A.M.J. Geers wethouder

De brief heeft in de raadsvergadering van 12 oktober op de lijst van ingekomen stukken gestaan.

H.H.B. Vermeersch Commissiegriffier

De brief is ook nog per mail verstuurd.

A.M.J. Geers wethouder

De heer Theunissen heeft het goed uitgelegd. Er is een inspanningsverplichting. Er is een vergunning aangevraagd, en stel dat dit veel bezwaren oplevert, heeft dat geen effect op dit besluit. Dat is belangrijk om te noemen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Is er behoefte aan een tweede termijn? BurgerBelangen.

Fractie Burgerbelangen

Dank u wel, voorzitter. De vraag die wij hadden is naar tevredenheid beantwoord door de wethouder. Terugkomend op de brief: de wethouder en de ambtenaar geven aan dat dit geen invloed heeft op het onttrekkingsbesluit. Wij hebben de inhoud ervan wel serieus genomen en via de fractievoorzitter een reactie toe laten komen

R.F.A.C. Creusen voorzitter

aan de indiener van de brief. De VVD.

Fractie VVD

Dank u wel, voorzitter. Zowel de extra toegevoegde informatie als de uitleg over de brief zijn voor ons voldoende en we hebben geen verdere vragen meer.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Hart voor Vrijheid. Dank u wel, voorzitter. Geen verdere vragen meer. PvdA. Ook wij hebben geen verdere vragen.

Fractie PvdA

Lokaal Alternatief.

Fractie Lokaal Alternatief

Voorzitter, als ik de wethouder goed begrijp mag het pad niet gebruikt worden om honden uit te laten, maar wel om te passeren.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik kijk naar de wethouder.

A.M.J. Geers wethouder

Ik wil even duidelijk weten of hondenuitvoerders gebruik mogen maken van het natuurgebied. Natuurgebieden en honden is een kwetsbare co-existentie. Als een hond netjes aangelijnd wordt, is er in principe geen risico. Als iemand zijn/haar optilt, gebeurt er niets wat niet kan en is dat in theorie mogelijk. Dit is dan een handhavingsskwestie, maar hoe handhaaf je in het buitengebied? Dat is een moeilijke verhouding. Het is toegestaan, maar we proberen de overlast voor de omwonenden daarin te beperken. Dit zal een belangrijk aandachtspunt worden in de jaarlijkse evaluatie.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ten aanzien van de brief: wij hebben deze wel gelezen

Fractie Lokaal Alternatief

en in de vorige commissie hebben we vragen hierover gesteld. Zijn de bezwaren van de eigenaar aangehoord? En waarom mag het pad wel over zijn gebied lopen? Er werd toen aangegeven dat er geen andere oplossing was. Wij zien de brief eerder als een klacht over een manege dan over iets anders. U gaf aan dat de poort op een tijdsklok gaat lopen. Ik hoop dat het niet dezelfde tijdsklok is die de straatverlichting

R.F.A.C. Creusen voorzitter

in Kerkrade regelt. Ons Kerkrade. Dank u wel, meneer de voorzitter.

Fractie Ons Kerkrade

Ik heb verder geen vragen meer. Ons Kerkrade gaat akkoord met de zienswijze.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De SP.

Fractie SP

Dank u wel, voorzitter. Bedankt voor de toelichting op de brief. De briefschrijver geeft terecht aan dat het illegaal was. Inmiddels wordt dat hersteld en als het geen verdere invloed heeft op het maken van een voetpad, hebben wij daar vrede mee. Voorzitter, ik wil even reageren op de inhoud van het stuk. Voorzitter, als de gemeente Kerkrade goed aan de slag wil met burgerparticipatie, is de totstandkoming van dit ontwerpbesluit een goed voorbeeld van hoe het niet moet. Burgerparticipatie is - wat de SP betreft - bij een ontwerpbesluit pas geslaagd als alle belanghebbenden betrokken zijn bij de totstandkoming en uitvoering. Begin 2019 is er een informatieavond geweest. Tijdens deze avond werd eraan de omwonenden medegedeeld dat de spoorwegovergang ter hoogte van de Meuserstraat van overheidswege dicht moet. Daarna is het naar de omwonenden toe oorverdovend stil geweest. Pas toen het ontwerpbesluit klaar was, er zienswijzen binnenkwamen en er een inspreker was tijdens de vergadering van zes juli.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Voorzitter. Geen interruptie. Volgens mij hebben we het hierover al gehad. Dank u wel, voorzitter. Tijdens de vergadering van zes juli was er een inspreker en werd het duidelijk dat het college al diverse keren benaderd was door bezorgde omwonenden maar geen gehoor kregen. De wethouder heeft toen toegezegd om alsnog met de omwonenden in gesprek te gaan. Dit is ook gebeurd, maar de bezwaren en zorgen van de omwonenden zijn niet weggenomen. Het verschil van inzicht over de invulling en uitvoering van het ontwerpbesluit en de locatie van het nieuw aan te leggen wandelpad zijn blijkbaar onoverbrugbaar. Voorzitter, dat vinden we heel jammer. Een goed participatietraject en dien ten gevolge een breed gedragen besluit, bestaat niet uit het aan het begin en einde van een project de belanghebbende te informeren. Het laten meedenken van alle belanghebbenden in het hele proces is van cruciaal belang voor het welslagen. Mag ik u verzoeken om af te ronden? Wat de SP betreft waren er andere mogelijkheden voor het nieuw aan te leggen voetpad, zoals omwonenden ook hebben aangetoond in hun zienswijzen. Maar de door het college voorgestelde oplossing is blijkbaar de meest effectieve en efficiëntste. Het is dus een centenkwestie. Wij blijven bij ons eerdere standpunt, voorzitter. Zo gaan we niet met de mensen om. Dit is geen goede burgerparticipatie. Alle gesprekken die na zes juli gevoerd zijn, zijn voor de omwonenden mosterd na de maaltijd. Wij gaan dus niet akkoord. De Ouderenpartij.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade

Dank u wel. Ik ben blij dat er geen struiken met doornen geplaatst zullen worden. Het kwam een beetje verkeerd over. De meidoornstruiken staan er blijkbaar al. Ik stel voor om een bordje 'aanlijnen verplicht' te plaatsen. Dat zal waarschijnlijk net zo min helpen als dat er een hondje los is en daar zijn boodschap doet. Ik denk dat er meer niet gedaan kan worden en ik ben blij te horen dat een aangelijnde hond daar welkom is.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Het CDA tenslotte. Dank u wel, voorzitter.

Fractie CDA

We hebben geen verdere vragen meer.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik geef het woord aan de wethouder.

A.M.J. Geers wethouder

De opmerking van Lokaal Alternatief over de tijdsklok. Het is onbegrijpelijk hoe dat is, maar dit zal een andere klok worden en niet het oude systeem waarbij alles nog manueel moet worden aangepast. Ik wil nog even reageren op de SP. De nagekomen zienswijze is besproken en heeft geen directe relatie. De burgerparticipatie: we moeten twee verschillende dingen hierin onderscheiden, namelijk het moment tot aan dit proces en het moment daarvoor. Het is een heel complex proces geweest en achteraf gezien had dit anders moeten. U zegt dat de bezwaren niet weggenomen zijn. Maar tijdens de vorige commissie heb ik de toezegging gedaan om burgers te betrekken bij de verdere inrichting van het huidige pad. Er is een besluit genomen voor dit tracé. De bewoners zijn blij met het pad dat er wordt ingericht, maar hadden waarschijnlijk liever gehad dat er geen pad kwam. Dat is echter onoverbrugbaar en helaas niets aan te doen. Uw verhaal over efficiënt en centen wil ik weerleggen, want daar gaat het niet om. Het gaat primair over veiligheid en secundair over de toegankelijkheid van een gebied, de aantrekkingskracht, natuur en leefbaarheid van een wijk. Laten we eerlijk zijn, het was goedkoper geweest als we de NABO enkel lieten saneren en [onhoorbaar 02:19:29] er doorheen laten rijden. Dat had ons bijna niets gekost, maar het gaat hierom mensen, de beleving en de gezondheid. Ik wil dit nog even benadrukken. De Ouderenpartij had het nogmaals over de honden en

dat blijft hier een aandachtspunt. En daar waar de meidoornhaag staat, kunnen de honden door zonder zich te prikken. Tot zover.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik denk dat we alles besproken hebben. Er was een wens tot interruptie van BurgerBelangen. Is die behoefte er nog? Dat is een beetje mosterd na de maaltijd, voorzitter, dus we laten het lopen. Voorzitter, ik heb nog een opmerking.

Fractie Hart voor Vrijheid

Er werd wat gezegd over een bordje 'aangelijnde honden'. Is het een idee om eronder te zetten hoeveel het kost als dit niet wordt gedaan? Misschien is het een aansporing om honden aan te lijnen.

R.F.A.C. Creusen voorzitter

De wethouder. We zullen nog eens integraal naar het hondenvraagstuk kijken. Ik hoorde de SP een besprekstuk. En dan misschien in drie talen: Nederlands, Duits en dialect. Eygelhoofs of niet? De SP wil dit meenemen als een besprekstuk. Nee? We nemen het mee als een akkoordstuk. Ik ga naar de afronding. Dank u wel voor de toelichting. Lijst van toezeggingen. Zijn hierover opmerkingen? Lokaal Alternatief, de heer Charlier. Het wordt langzaam een stokpaardje. Er zijn een aantal deadlines ingevoerd. Mogen we ervan uitgaan dat daar waar geen deadlines staan,

Fractie Lokaal Alternatief

dit 31 december wordt? Er staan data tussen die echt nergens opslaan

R.F.A.C. Creusen voorzitter

en echt lang duren. Ik wil dit graag meegeven aan het college. Nog andere vragen rond de lijst van toezeggingen? Het CDA.

9 Lijst van toezeggingen

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Ik wil de oproep van de heer Charlier ondersteunen

Fractie CDA

want wij wilden dezelfde opmerking maken. Er is de vorige keer ook al naar gerefereerd en het moet duidelijk worden wanneer we wat

R.F.A.C. Creusen voorzitter

over sommige dingen gaan horen. De rondvraag. De SP.

10 Rondvraag

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Dank u wel, voorzitter. Ik wil nog even refereren naar de verlichting in Kerkrade. Ik heb vandaag in mijn rolstoeltje moeten wachten op een taxi. Het was hartstikke donker. Ik heb nog één gezond been, maar moet ik dat ook nog breken? Dit geldt niet alleen voor mij, maar ook voor andere mensen als ze bijvoorbeeld hun hond uitlaten. Ze durven bijna de straat niet meer op. Het is niet meer te doen. Kan daar eens heel goed en snel naar gekeken worden? Nog een andere prangende vraag voor deze rondvraag? Dan zijn we aangekomen bij de sluiting van deze vergadering.

11 Sluiting

R.F.A.C. Creusen voorzitter

Het is inmiddels 21h22 en ik sluit deze vergadering. Dank voor uw inbreng. Een goede weg terug, ondanks het ontbreken wellicht van verlichting.