

Beantwoording aanvullende vraag van Ons Kerkrade inzake de Campus:

Campus Kerkrade is geen standaard gebouw met standaard verhuur overeenkomsten. Om te komen tot een bindende overeenkomst doorlopen we de volgende stappen:

1. Intake gesprek potentiële huurder
2. Bezichtiging van de locatie
3. Bepalen van de te huren locatie in het Campus gebouw
4. Bekijken van alle aspecten tussen vrager en aanbieder
5. Opstellen van een concept aanbieding
6. Eventueel bijstelling van een concept aanbieding
7. Acceptatie van de concept aanbieding door potentiële huurder
8. Vastleggen van de concept aanbieding in een volledige huurovereenkomst
9. Ondertekening door beide partijen.

In de brief van 24.04.2020 is bedoeld dat er op basis van de te huren ruimte, prijs per m2 en voorwaarden sprake is van afstemming en akkoord met de betreffende huurders (stap 7). Deze overeenkomst is nog geen definitieve huurovereenkomst met handtekening van beide partijen. Het proces verwoord in stap 8 en 9 moet dan nog worden afgerond.

Om eventuele verwarring/onduidelijkheid bij u te voorkomen ware het wellicht zorgvuldiger geweest de formulering in de brief als volgt te verwoorden:

Inmiddels zijn vergaande afspraken gemaakt met een 4-tal huurders welke zullen worden vastgelegd in een definitieve huurovereenkomst.

Ik hoop dat met bovenstaande toelichting deze verwarring/onduidelijkheid bij u is weggenomen.