

Ontwerpbesluit

Documentnummer: 26Rb058

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade in de vorm van het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade” met ingang van 4 december 2025 gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende die periode één mondelinge zienswijze is ingediend die naderhand is aangevuld;
- dat uit de motivering van de wijziging van het omgevingsplan blijkt dat wordt voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- dat de zienswijze aanleiding geeft de regels aan te scherpen met betrekking tot de parkeervoorzieningen op eigen terrein, maar geen aanleiding geeft af te zien van vaststelling van het TAM-omgevingsplan;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 26TI041, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondzaken en Economische Zaken d.d. 16 september 2026;

gelet op,

- gemeentelijk/regionaal beleidskader: Omgevingsvisie gemeente Kerkrade 2050;
- wetsartikel: Artikel 2.4, 4.1 en 4.2 Omgevingswet, artikel 11.1 Besluit elektronische publicaties;

besluit:

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade conform de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen in de vorm van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93 Kerkrade, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0928.TAMOPnieuwstraat93-VG01 en de daarbij behorende bestanden.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d.
7 oktober 2026.

De voorzitter van de raad,

De griffier,

dr. T.P. Dassen-Housen.

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

