

Concept BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
4 februari 2026

Nr. 26it00881

Voorzitter:

Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)

Aanwezige raadsleden:

Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Dhr. S.H.G. Gorissen (GroenLinks-PvdA)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
Dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Mw. A.J.C. Snijders-Mahr (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Afwezig m.k. :

Dhr. G.M.A. Haas (Burgerbelangen)
Dhr. J.M. Wetzels (Burgerbelangen)
Mw. A.M.J.M. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)

Niet-raadsleden:

Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. J.H.M. Erkens (Ons Kerkrade)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. T.J. Moonen (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Piefer (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. R.P.F. Pötgens (VVD)
Dhr. M.M.H. Schrijvers (Lokaal Alternatief)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. D.H.B. Wetenkamp (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:

Mw. D. Broeders (griffie)
Wethouder Heijltjes
Wethouder Geers
Mevrouw S. Hoppener-van Glabbeek
De heer R. Doveren
De heer A. Zinken
De heer M. Theunissen
De heer T. Stratermans
Mevrouw T. Kleinstra

Videoverslag kunt u terugvinden:

[Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 4 februari 2026 19:00 - 22:00 - iBabs Publieksporaal](#)

1 Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en maakt melding van de afwezigen.

2 Vragenuurtje

Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

De heer Melvin Roeleveld en de heer Marc Brieskorn spreken in op agendapunt 7.3 Ontwerpbesluit huisvesting verenigingen.

4 Vaststelling van de agenda

Op voorstel van Burgerbelangen wordt de agenda gewijzigd vastgesteld, waarbij agendapunt 7.3 Ontwerpbesluit huisvesting verenigingen als eerste bespreekstuk behandeld wordt.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 3 december 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

6 AKKOORDSTUKKEN

6.1 Ontwerpbesluit Starterslening

Naar de raad: ja, als akkoordstuk

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. In te stemmen met het verhogen van de maximale koop(/aanneem)som van €280.000,- naar €345.000,- waarbij het maximale leenbedrag gehandhaafd blijft op € 56.000,- en de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade" hierop aan te passen en te actualiseren en tegelijkertijd te besluiten om de vigerende verordening in te trekken

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

6.2 Ontwerpbesluit aanvraag subsidie rond opsporen en ruimen van Ontploffbare Oorlogsresten.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- I. Een subsidieverzoek in te dienen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken om een bijdrage uit het gemeentefonds uit te keren van 68% van de in 2025 gemaakte kosten rond Ontploffbare Oorlogsresten. De in totaal in 2025 gemaakte kosten bedragen: € 68.353,00 ex btw. De aan te vragen bijdrage bedraagt € 46.480,00.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

6.3 Ontwerpbesluit inzake wijzigingen subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie

Naar de raad: ja, als akkoordstuk

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. Instemmen met het wijzigen van hoofdstuk "Lokale Aanpak Isolatie"
2. Instemmen met het toevoegen van de hoofdstukken "Lokale Aanpak Isolatie Doe-het-Zelvers" en "Lokale Aanpak Isolatie Gemengde Verenigingen"

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7 BESPREEKSTUKKEN

7.1 Ontwerpbesluit huisvesting verenigingen

Wethouder Geers en wethouder Schlangne zijn aanwezig en worden bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heren Theunissen en Stratermans

De vergadering wordt om 19.16 uur geschorst om besloten te vergaderen.

De vergadering wordt om 19.45 uur wordt de vergadering heropent.

Naar de raad: ja, als bespreekstuk na behandeling in 2 termijnen (74 min, waarvan 29 min besloten)

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

- In te stemmen met de voorgestelde oplossingsrichtingen zoals uitgebreid toegelicht in bijlage 1a van dit voorstel.
- Geheimhouding te leggen op bijlagen 1a en 3 van deze raadsstukken op grond van het bepaalde in artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid, gelet op economische of financiële belangen van de gemeente en het goed functioneren van de gemeente;
- Een bedrag ad €3.350.000 te reserveren uit het ontwikkelfonds zoals opgenomen in de vastgestelde begroting 2026.
- Een bedrag ad. €600.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie van de kleed-/wasaccommodatie van Sporting HAC uit het investeringsprogramma diverse sportaccommodaties 2026-2027 zoals opgenomen in de begroting.
- Een bedrag ad. €150.000 van de €3.350.000 beschikbaar te stellen uit het ontwikkelfonds en €50.000 uit vastgoed ten behoeve van de realisatie van een extra scheidingswand in de sporthal VIE.
- De nog openstaande leningen aan diverse sportverenigingen kwijt te schelden zodat deze verenigingen weer ruimte krijgen om te investeren in de vereniging of het sportcomplex.

Toezeggingen:-

Openstaande vragen: -

De vergadering wordt om 20.33 geschorst.

De vergadering wordt om 20.42 uur heropend.

7.1 Ontwerpbesluit delegatie TAM-IMRO's Lückerheide

Portefeuillehouder Heijltjes is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de mevrouw S. Hoppener-van Glabbeek en heer R. Doveren.

Naar de raad: ja, als bespreekstuk na beraadslaging in 2 termijnen (19 min)

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

Delegatie

De bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot het vaststellen van de volgende drie genoemde TAM IMRO-Omgevingsplannen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders:

- TAM-IMRO plan Hoofdstuk 22c Lückerheide.

- TAM-IMRO plan Hoofdstuk 22D Nieuwstraat 93.
- TAM-IMRO plan Hoofdstuk 22A Locht 80.

Dit delegatiebesluit treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking van het besluit in het Gemeenteblad van Kerkrade conform de Algemene wet bestuursrecht. Het college zal de raad informeren wanneer zij gebruik maakt van deze delegatiebevoegdheid;

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.2 Ontwerpbesluit Woningbouwimpuls WBI 7^e tranche

Portefeuillehouder Geers is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door de heer Zinken.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na behandeling in 2 termijnen (16 min)

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

In te stemmen met de voorwaarden vermeld in de Rijksregeling Woningbouwimpuls 7e tranche (WBI 7) en te voorzien in een eigen gemeentelijke financiële bijdrage in de nieuwbouwprojecten, door 50% van het financiële publieke tekort bij te dragen (cofinanciering).

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

7.4 Ontwerpbesluit huisvestingsverordening Wbmgp

Portefeuillehouders Geers is aanwezig en wordt bij de behandeling van dit agendapunt ondersteund door mevrouw Kleinstra.

Naar de raad: ja, als akkoordstuk na behandeling in 2 termijnen (27 min)

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

Over te gaan tot vaststelling van de Huisvestingsverordening gemeente Kerkrade 2026.

Toezeggingen: -

Openstaande vragen: -

8 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om