



Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb067

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat iedere gemeente voor 1 januari 2027 dient te beschikken over een Omgevingsvisie;
- dat het geldende gemeentelijk strategisch ruimtelijk beleid, bestaande uit de structuurvisie Kerkrade 2010-2020 (2011) met een uitwerking in de drie stadsdeelvisies voor Kerkrade-West, Kerkrade-Oost I, Kerkrade-Noord en -Oost II (2011-2014), zijn dienst heeft bewezen maar aan vervanging toe is;
- dat met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 de reikwijdte bij het afwegen van belangen bij nieuwe plannen en ontwikkelingen is verbreed ten opzichte van de oude wet- en regelgeving. Er dient in samenhang naar de fysieke leefomgeving te worden gekeken;
- dat de nieuwe visie een dynamisch strategisch document is dat beter zal aansluiten op de steeds sneller veranderende maatschappelijke vraagstukken en ontwikkelingen. Naar verwachting zal de Omgevingsvisie regelmatig (in iedere raadsperiode) moeten worden geactualiseerd waarbij de beleidscyclus en monitoring een belangrijke rol zullen vervullen;
- dat de ontwerp "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt" met het participatieverslag en de Omgevingseffectrapportage (hierna afgekort met OER) van 6 juni tot en met 17 juli 2025 ter inzage heeft gelegen. Er in totaal 14 reacties en zienswijzen zijn ontvangen binnen de ter inzage termijn en daarmee ontvankelijk. De beantwoording van de zienswijzen en of dit heeft geleid tot aanpassing van de Omgevingsvisie en OER is opgenomen in de Nota van zienswijzen;
- dat de commissie MER een advies heeft uitgebracht op het OER behorende bij de ontwerp Omgevingsvisie. De belangrijkste aanbevelingen, waaronder het opnemen van een beschrijving van de passende beoordeling voor de nabijgelegen Natura-2000 gebieden, het toevoegen van een confrontatie van de vier verhaallijnen (meergeneratiestad, leefbare stad, werkende stad en klimaatbestendige stad), een uitgebreidere beschrijving van de (Eu)regionale context en het toevoegen van een monitoringsplan, in voorliggende Omgevingsvisie met het bijbehorende OER zijn verwerkt;

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25Tl059, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de raadscommissie Grondgebied en economische zaken d.d. 8 oktober 2025

gelet op,

- programma: Wonen, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing;
- gemeentelijk/regionaal beleidskader: nieuw strategisch beleidskader voor de fysieke leefomgeving;

- wetsartikel: 3.1 Omgevingswet en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zoals voorgeschreven in artikel 16.26 van de Omgevingswet en artikel 10.7, lid 1 en 2, van het Omgevingsbesluit;

besluit:

- I. Instemmen met de "Nota van zienswijzen". Hierin zijn de aanbevelingen van de commissie MER opgenomen, de ontvangen reacties en zienswijzen beantwoord en is aangegeven welke onderdelen hebben geleid tot aanpassing van de ontwerpvisie en de Omgevingseffectrapportage (OER). Daarnaast zijn het voorstel voor ambtshalve wijzigingen van de ontwerpvisie opgenomen;
- II. Vaststellen van de gemeentelijke omgevingsvisie, de "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade" met bijbehorende documenten. De omgevingsvisie is met dit besluit hét strategische beleidskader voor (bouw)plannen en ontwikkelingen en wordt verder uitgewerkt in nieuwe omgevingsprogramma's en Omgevingsplan;
- III. Het besluit en de "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste op de welt" te publiceren via het Digitale Stelsel Omgevingswet in STOP/TPOD-formaat (digitaal raadpleegbaar via "regels op de kaart" in het landelijke omgevingsloket) en daarnaast beschikbaar te stellen via de gemeentelijke website;
- IV. Met de vaststelling van de "Omgevingsvisie Kerkrade 2050: Verrassend Kerkrade, 't sjunste óp de welt", vervallen de volgende beleidsdocumenten: de structuurvisie Kerkrade 2010-2020 (2011), stadsdeelvisie Kerkrade-West (2011), stadsdeelvisie Kerkrade Oost I (2012), stadsdeelvisie Kerkrade Noord en Oost II (2014) en de intergemeentelijke structuurvisie Parkstad Limburg (2009);

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 4 november 2025.

De voorzitter van de raad,



dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,



mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 25Rb067