

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: 24-06-2026 18:16

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@kerkrade.nl>

Onderwerp: Re: Verslag mondelinge zienswijze wijziging omgevingsplan Nieuwstraat 93 d.d. 9 december 2025 en publicaties in het Gemeentebblad

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

In aanvulling op mijn vorige mail.

Het balkon voldoet niet aan artikel 5:50 burgerlijk Wetboek; het balkon is veel dichtër op de erfgrèns dan twee meter.

Op wo 24 jun 2026 om 19:53 schreef [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Beste [redacted]

Waar kan ik de stukken vinden over de vaststelling van het Omgevingsplan Nieuwstraat 93? Ik ontvang die graag. Ik ontvang ook graag de zienswijzennota en een uitkomst van de beoordeling van de zienswijzen.

Ik wil graag inspreken alvorens de gemeenteraad haar besluit neemt over Omgevingsplan Nieuwstraat 93.

Ik neem aan dat er eerst een commissie zich buigt over de stukken. Welke commissie is dat en wanneer vindt die plaats? Ik zou daar ook graag willen inspreken. Hoe kan dat georganiseerd worden?

Ik ontvang ook graag van u de uitkomst van de overleggen die u voert met de huidige eigenaar en mogelijke kopers. Worden de plannen voortgezet of komt er na de verkoop een ander plan?

Ik ervaar wekelijks overlast van huurders van het pand dat nu al enkele jaren in gebruik is als vakantiewoning. Elke week staan er andere mensen op het kleine balkonnetje aan de zijkant van de woning en kijken recht mijn woonkamer en tuin in. Ik ervaar dat als een enorme aantasting van mijn privacy. Zouden daar mensen permanent wonen is dat kleine balkonnetje helemaal niet interessant. Maar juist mensen die tijdelijk in dat huis verblijven vinden het allemaal erg leuk om met zijn allen (op het moment van schrijven met zijn drieën) op dat kleine balkonnetje te staan.

Ik heb de eigenaar gevraagd het balkonnetje niet toegankelijk te maken voor zijn gasten maar daar gaat hij niet in mee. Er is een tuin aan de achterzijde en er is ruimte aan de voorzijde van het huis om zijn gasten buiten te laten verblijven. Maar die alternatieven worden niet benut.

Auto's van bezoekers parkeren in de straat en zorgen voor extra parkeerdruk.

Ik hoop snel een reactie van u te ontvangen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 18 jun 2026 om 11:05 schreef [redacted], [redacted] [redacted]

<[redacted]@kerkrade.nl>

Beste [redacted]

Allereerst onze excuses voor de vertraagde beantwoording van uw mail. Uw zienswijze is in goede orde ontvangen.

Op dit moment worden de ingediende zienswijzen beoordeeld en verwerkt in een zienswijzennota. Deze nota wordt bij de vaststelling van het Omgevingsplan Nieuwstraat 93 aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad betreft de

zienswijzen bij zijn besluitvorming en beslist daarbij of het plan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt aangepast. Wij streven ernaar om de behandeling van het plan in de raadsvergadering van 7 oktober aanstaande plaats te laten vinden. Na besluitvorming wordt u geïnformeerd over de uitkomst en kunt u kennisnemen van de beantwoording van uw zienswijze. Indien van toepassing wordt daarbij ook informatie verstrekt over eventuele vervolgmogelijkheden.

Ook wij hebben vernomen dat het pand op dit moment te koop staat. Wij zijn daarover momenteel met de initiatiefnemer en mogelijke kopers in overleg. Zodra hierover voldoende duidelijkheid bestaat wordt de procedure voortgezet.

Voor wat betreft de Parkstadwet: Door de wijziging van het omgevingsplan, vervalt de functie 'wonen' voor het pand. In plaats daarvan wordt aan het pand de functie 'Recreatie' toegekend, meer specifiek verblijfsrecreatie in de vorm van vakantiewoningen. Als het pand niet langer als woonruimte is bestemd, is de Parkstadwet in die situatie niet meer van toepassing. De Regeling heeft namelijk betrekking op woonruimte en de huisvesting van bewoners.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Clusterleider Beleid en Ontwikkeling

[Redacted]

[Redacted]

Bezoekadres Stads Kantoor

+31 6 [Redacted]

[Redacted]@kerkrade.nl

www.kerkrade.nl

[Redacted], [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], [Redacted]

[Redacted]

14045

gemeentehuis@kerkrade.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Verzonden: maandag 8 juni 2026 08:55

Aan: KRd Gemeentehuis <[Redacted]@kerkrade.nl>

Onderwerp: Fwd: Verslag mondelinge zienswijze wijziging omgevingsplan Nieuwstraat 93 d.d. 9 december 2025 en publicaties in het Gemeentebblad

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Onderstaande mail stuurde ik vrijdag naar [redacted] [redacted] [redacted]
Ik kreeg van haar een automatische mail dat zij afwezig was.
Zou u deze mail kunnen doorsturen naar een collega van haar van de afdeling [redacted], zodat ik antwoord krijg op mijn vragen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

06-[redacted]

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Datum: vr 5 jun 2026 om 17:26

Onderwerp: Re: Verslag mondelinge zienswijze wijziging omgevingsplan [redacted] d.d. 9 december 2025 en publicaties in het Gemeenteblad

Aan: [redacted], [redacted] <[silvia.hoppener-\[redacted\]@kerkrade.nl](mailto:silvia.hoppener@[redacted])>

Beste [redacted] [redacted],

Bij deze informeer ik graag naar de stand van zaken van de zienswijze mbt de wijziging van het omgevingsplan Nieuwstraat 93.

Wat is het vervolg van de procedure en wanneer wordt mijn zienswijze behandeld? Kan er een inschatting gemaakt worden wanneer eea wordt behandeld? En word ik daarover geïnformeerd?

Op dit moment staat het pand [redacted] te koop:

[https://www.funda.nl/property/\[redacted\]](https://www.funda.nl/property/[redacted])

Wat betekent dat voor de procedure?

In het kader van de Parkstadwet:

<https://www.kerkrade.nl/parkstadwet> zijn er specifieke regels ten aanzien van verhuur van woningen op de Nieuwstraat. Geldt dat ook voor de verhuur zoals bij het pand aan de Nieuwstraat 93 (kortdurend verblijf)?

Ik hoop spoedig van u te horen.

Met vriendelijke groet,

Op wo 10 dec 2025 om 12:35 schreef [redacted], [redacted]

[redacted] <[redacted]@kerkrade.nl>

Goedemiddag [redacted] [redacted],

Bijgaand het verslag van de mondelinge zienswijze d.d. 9 december 2025 met betrekking tot de wijziging van het omgevingsplan [redacted] te [redacted]

Als bijlagen zijn ook de publicaties in het Gemeenteblad van [redacted] gevoegd.

Met vriendelijke groet,

Planjurist

Bezoekadres Stads Kantoor

sglbn

I

www. nl

, 6461

EC

14045

gemeentehuis@

kerkrade.nl

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk of persoonlijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht niet openbaar te maken, te verspreiden of vermenigvuldigen. Als dit bericht niet voor u is bestemd, vragen wij u dit bericht naar de afzender terug te sturen en het bericht te vernietigen.

De inhoud van dit bericht kan vertrouwelijk of persoonlijk zijn en is alleen bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht niet openbaar te maken, te verspreiden of vermenigvuldigen. Als dit bericht niet voor u is bestemd, vragen wij u dit bericht naar de afzender terug te sturen en het bericht te vernietigen.