



25 kbobo

Ontwerpbesluit

Nr.: ~~R5060~~

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft ingestemd met een relocatie van een nieuwe brandweerkazerne binnen de gemeente Kerkrade;
- dat de Veiligheidsregio Zuid Limburg de voorkeur heeft voor het bouwen van een nieuwe brandweerkazerne op een locatie aan de Kerkradersteenweg;
- de gemeente Kerkrade eigenaar is van een perceel grond, gelegen aan de Kerkradersteenweg te Kerkrade, kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie H, nummers 1912 en 2866;
- de Veiligheidsregio Zuid Limburg de gemeente heeft verzocht om een gedeelte van voornoemde percelen, groot circa 5.390 m2, te verkopen ten behoeve van de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne;
- dat deze locatie de aanrijdtijden bij calamiteiten binnen het verzorgingsgebied aanzienlijk verbetert;
- het college heeft ingestemd met de voorkeurslocatie nieuwe brandweerkazerne aan de Kerkradersteenweg;
- het college op basis van een verkoopovereenkomst wenst over te gaan tot verkoop van het perceel aan de Kerkradersteenweg;
- de verkoopprijs van het perceel als ruwe bouwgrond is vastgesteld op een bedrag van € 291.060,-;
- op grond van de Financiële verordening gemeente Kerkrade, de raad boven een bedrag van € 100.000,- geïnformeerd dient te worden over een voorgenomen grondverkoop;
- de raad wensen en/of bedenkingen kan uiten ten aanzien van de verkoopprijs voor de voorgenomen grondverkoop

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25Tl054, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de GEZ d.d. 10 september 2025

gelet op,

- de financiële verordening gemeente Kerkrade;
- gemeentelijk/regionaal beleid omtrent brandweezorg

besluit:

1. Kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen ten aanzien van het principebesluit van het college betreffende het voornemen tot verkoop van een perceel grond gelegen aan de Kerkradersteenweg te Kerkrade, ter grootte van ca. 5390 m2 voor een bedrag van € 291.060,-

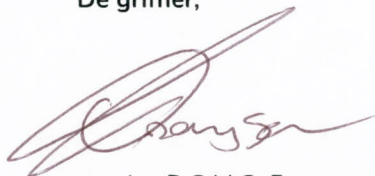
Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 24 september 2025.

De voorzitter van de raad,



dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,



mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 25Rb060