



Lokaal Alternatief
Lokaal raakt ons allemaal



de kracht van
KERKRADE



1

Motie woningen zijn niet om leeg te laten staan

De gemeenteraad van Kerkrade, in vergadering bijeen op 12 november 2025,

Constaterende dat:

- Er in Nederland meer dan 180.000 woningen leegstaan, waarvan tienduizenden langer dan een jaar;
- In Kerkrade naar schatting sprake is van 850 leegstaande particuliere woningen;
- De Tweede Kamer onlangs met het amendement-Stultiens c.s. (onderdeel van de Fiscale Verzamelwet 2026) gemeenten de mogelijkheid wil geven om een leegstandsheffing in te voeren;
- De Eerste Kamer deze wet momenteel behandelt en naar verwachting zal aannemen met ingangsdatum 1 januari 2026;
- Blijkens het amendement een vergelijkbare wet in Vlaanderen succesvol is, waarbij nagenoeg alle gemeenten overgingen tot invoering
- Hierbij óók oog was voor een snelle(re) doorlooptijd van vergunningaanvragen;
- Uit antwoorden op onze schriftelijke vragen blijkt dat het college begin 2026 wil starten met het onderzoeken van de mogelijkheden tot invoering van de leegstandsheffing;
- Leegstand van woningen in tijden van woningnood maatschappelijk onwenselijk is;

Overwegende dat:

- Een leegstandsheffing een effectief middel kan zijn om eigenaren te stimuleren hun woningen te verhuren of verkopen;
- Door de beoogde ingangsdatum van 1 januari 2026 betekent dat per 1 januari 2027 gestart kan worden met het innen van de leegstandsbelasting, aangezien dan de eerste objecten een jaar leeg kunnen staan;
- Dit alleen kan als er een verordening aan ten grondslag ligt die
- Gemeenten hierbij de ruimte hebben om de hoogte en inrichting van de heffing zelf vorm te geven;
- Deze inkomsten weer kunnen worden ingezet ten gunste van de lokale samenleving;
- De VNG dit instrument van harte ondersteunt als aanvulling op bestaande mogelijkheden;

Verzoekt het college:

- In het vierde kwartaal van 2026 bij het onderzoek naar de mogelijkheden de omvang van leegstand, mogelijke heffingsvarianten en de verwachte effecten in beeld te brengen;



- De raad tussentijds schriftelijk over de voortgang te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sander Gorissen
Fractievoorzitter PvdA Kerkrade

Danny Pouwels
Raadslid Burgerbelangen Kerkrade

Marc Charlier
Fractievoorzitter Lokaal Alternatief

Noud Krasovec
Fractievoorzitter Ons Kerkrade

Mark Meijer
Fractievoorzitter CDA

Marianne Laumann,
Fractievoorzitter SP